

令和7年11月市議会 教育厚生委員会資料

第215号議案 工事の請負契約の締結について
琴海中学校改築管工事

目 次	ページ
1 工事の仮契約の概要	2
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	4
3 制限付一般競争入札の概要	5
4 工事内容	8

第 216 号議案 工事の請負契約の締結について
琴海中学校改築電気工事

目 次	ページ
1 工事の仮契約の概要	14
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	16
3 制限付一般競争入札の概要	17
4 工事内容	19

財務部・教育委員会・建築部
令和7年11月

1 工事の仮契約の概要

第215号議案資料		担当	財務部 教育委員会 建築部
工 事 名		琴海中学校改築管工事	
契 約 金 額 (消費税含む)		319,000,000円	
落 札 金 額 (消費税含まない)		290,000,000円	
相 手 方		日冷・松栄特定建設工事共同企業体 代表者 長崎市元船町14番10号 株式会社日本冷熱 代表取締役 石川 淳一 長崎市立山5丁目4番30号 株式会社松栄設備 代表取締役 平野 義高	
工 期		議会の議決を得た日から令和9年6月30日まで	
契 約 の 方 法		一般競争入札（制限付一般競争入札）	
入 札	入 札 年 月 日	令和7年9月16日	
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	4ページ記載のとおり	

工事概要	<p>1 工事場所 琴海戸根町</p> <p>2 工事内容 衛生器具設備 ガス設備 給水設備 雨水利用設備 排水設備ろ過設備 給湯設備空気調和設備 消火設備換気設備</p>																																	
財源内訳	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金^{※1,2}</th> <th>県支出金</th> <th>地方債^{※3}</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額</td> <td>千円 342,560</td> <td>千円 77,182</td> <td>千円 -</td> <td>千円 233,600</td> <td>千円 -</td> <td>千円 31,778</td> </tr> <tr> <td>契約額</td> <td>千円 319,000</td> <td>千円 78,902</td> <td>千円 -</td> <td>千円 215,400</td> <td>千円 -</td> <td>千円 24,698</td> </tr> <tr> <td>差引</td> <td>千円 23,560</td> <td>千円 ▲1,720</td> <td>千円 -</td> <td>千円 18,200</td> <td>千円 -</td> <td>千円 7,080</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 1 公立学校施設整備費国庫負担金（負担率 1/2） ※ 2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3） ※ 3 学校教育施設等整備事業債（注） 充当率・交付税措置率は工事箇所等によって異なる。 補助対象分（※ 1・2 対象分） 充当率：100% 又は 90%（交付税措置率 70% 又は 50%） 補助対象以外の分 充当率：100% 又は 75%（交付税措置なし）</p>		工事費	財源内訳					国庫支出金 ^{※1,2}	県支出金	地方債 ^{※3}	その他	一般財源	予算額	千円 342,560	千円 77,182	千円 -	千円 233,600	千円 -	千円 31,778	契約額	千円 319,000	千円 78,902	千円 -	千円 215,400	千円 -	千円 24,698	差引	千円 23,560	千円 ▲1,720	千円 -	千円 18,200	千円 -	千円 7,080
	工事費			財源内訳																														
		国庫支出金 ^{※1,2}	県支出金	地方債 ^{※3}	その他	一般財源																												
予算額	千円 342,560	千円 77,182	千円 -	千円 233,600	千円 -	千円 31,778																												
契約額	千円 319,000	千円 78,902	千円 -	千円 215,400	千円 -	千円 24,698																												
差引	千円 23,560	千円 ▲1,720	千円 -	千円 18,200	千円 -	千円 7,080																												

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 價 格 (消費税含まない)	300,548,000円
最 低 制 限 價 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	279,329,311円 (92.94%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

番号	業者名	入札金額(円) (入札率)	結果	代表構成員名	出資比率(%)
				その他構成員名	
1	株式会社KIYO・大栄設備株式会社特定建設工事共同企業体	275,749,000 (91.75%)	最低制限価格未満	(株)KIYO	70
				大栄設備(株)	30
2	星野管工・長与管工特定建設工事共同企業体	279,148,982 (92.88%)	最低制限価格未満	星野管工設備(株)	60
				(株)長与管工設備工業所	40
3	日冷・松栄特定建設工事共同企業体	290,000,000 (96.49%)	落札	(株)日本冷熱	60
				(株)松栄設備	40

入札参加申請業者数 3者

入札参加承認業者数 3者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 琴海中学校改築管工事
イ 工事場所 長崎市琴海戸根町1058番地2
ウ 工事内容 鉄筋コンクリート造 地上4階建て 延べ面積 6097.44m²
衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、消火設備
ガス設備、雨水利用設備、ろ過設備、空気調和設備、換気設備
エ 工期 議会の議決を得た日から令和9年6月30日まで

(2) 資格要件

ア 共同企業体としての要件

- (ア) 自主的に結成された共同企業体であること。
(イ) 工事施工方式は、共同施工方式(甲型)とする。
(ウ) 共同企業体は、2者で構成するものとし、(2)イ及び(2)ウの代表構成員の資格要件を満たすもの1者と、
(2)イ及び(2)エのその他構成員の資格要件を満たすもの1者の組み合わせとする。ただし、各構成員は本入
札に参加する他の共同企業体の構成員となることができない。
(エ) 一構成員の出資比率の最小限度は30%とする。
(オ) 存続期間は、次に掲げる共同企業体の区分に応じ、それぞれに定める期間とする。
a 当該工事の請負契約の相手方となった共同企業体
　成立してから、当該工事の請負契約の履行後3か月以上
b 当該工事の請負契約の相手方とならなかった共同企業体
　成立してから、当該工事の請負契約が締結された日まで
(カ) 共同企業体の一構成員の代表者（入札・契約締結権限を有する受任者（以下「受任者」という。）を含む。）
　が、同一の共同企業体の他の構成員の代表者（受任者を含む。）を兼ねていないこと。

イ 共同企業体の構成員の資格要件

- (ア) 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて
適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。

- (イ) 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿(建設工事)に登録がある者であること。
- (ウ) 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領(平成7年11月7日施行)及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱(平成24年長崎市告示第85号)の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領(平成16年長崎市告示第305号)及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱(平成24年長崎市告示第829号)の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- (エ) 会社更生法(平成14年法律第154号)第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法(平成11年法律第225号)第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者(更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者(建設工事にあっては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。)を除く。)でないこと。
- (オ) 会社法(平成17年法律第86号)第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法(平成16年法律第75号)第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。
- (カ) 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。
- (キ) 共同企業体と、本入札に参加する他の共同企業体に資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。
- (ク) 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、7件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限(年6回)の適用除外工事」の落札を除く。
- (ケ) 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格(消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額)が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

ウ 代表構成員の資格要件

- (ア) (2) イ(イ)の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2) イ(イ)の名簿に管の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (ウ) 本市における管の工種に係る公告日現在の総合数値が790点以上である者であること。
- (エ) 公告日の前日(長崎市の休日を定める条例(平成5年条例第35号)に規定する休日の場合はその前日)に長崎市指定給水装置工事事業者かつ長崎市下水道排水設備指定工事店である者であること。
- (オ) 建設業法(昭和24年法律第100号)の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある管の工種に係る監理技術者を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。

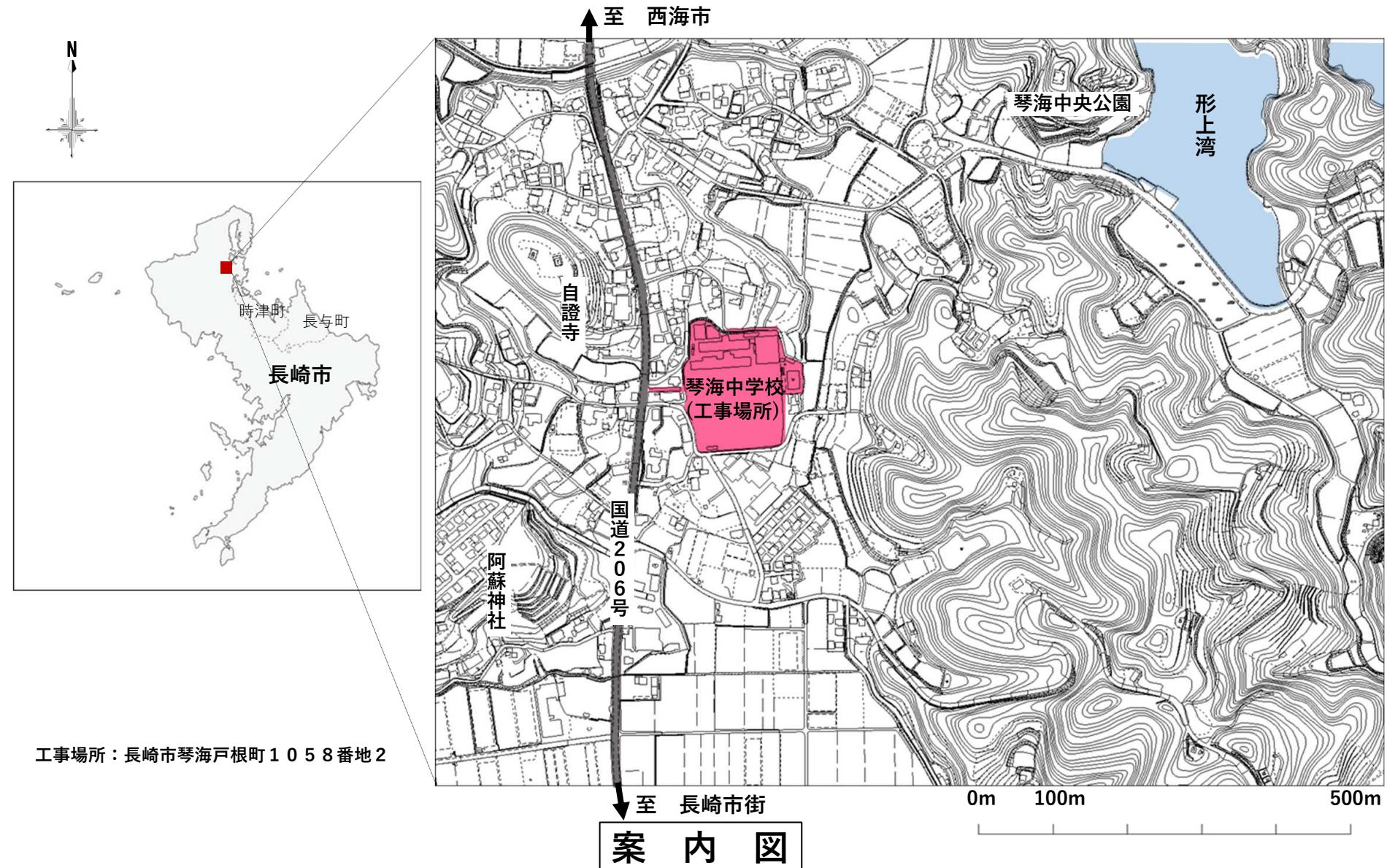
エ その他構成員の資格要件

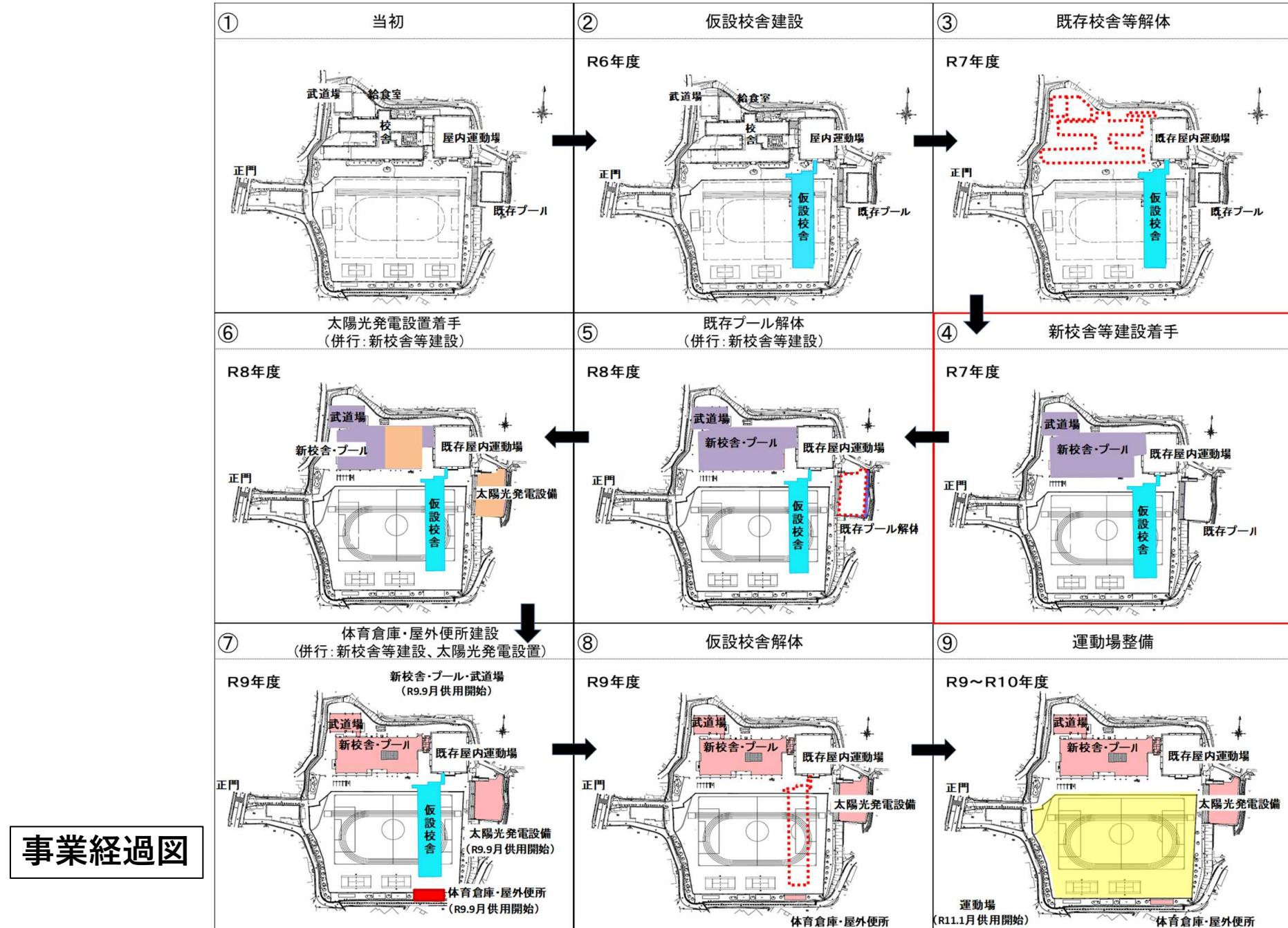
- (ア) (2) イ (イ) の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2) イ (イ) の名簿に管の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (ウ) 本市における管の工種に係る公告日現在の総合数値が790点以上である者であること。
- (エ) 公告日の前日（長崎市の休日を定める条例（平成5年条例第35号）に規定する休日の場合はその前日）に長崎市指定給水装置工事事業者かつ長崎市下水道排水設備指定工事店である者であること。
- (オ) 建設業法の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある管の工種に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者を主任技術者として専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連續して3か月以上の雇用関係にあること。

4 工事内容

琴海中学校改築管工事

事業目的：琴海中学校は、最も古い校舎が昭和40年に建築され、プールや武道場についても老朽化が進んでいることから、教育環境の改善を図るために、令和6年度から令和10年度にかけて継続費を設定し、改築事業を実施している。





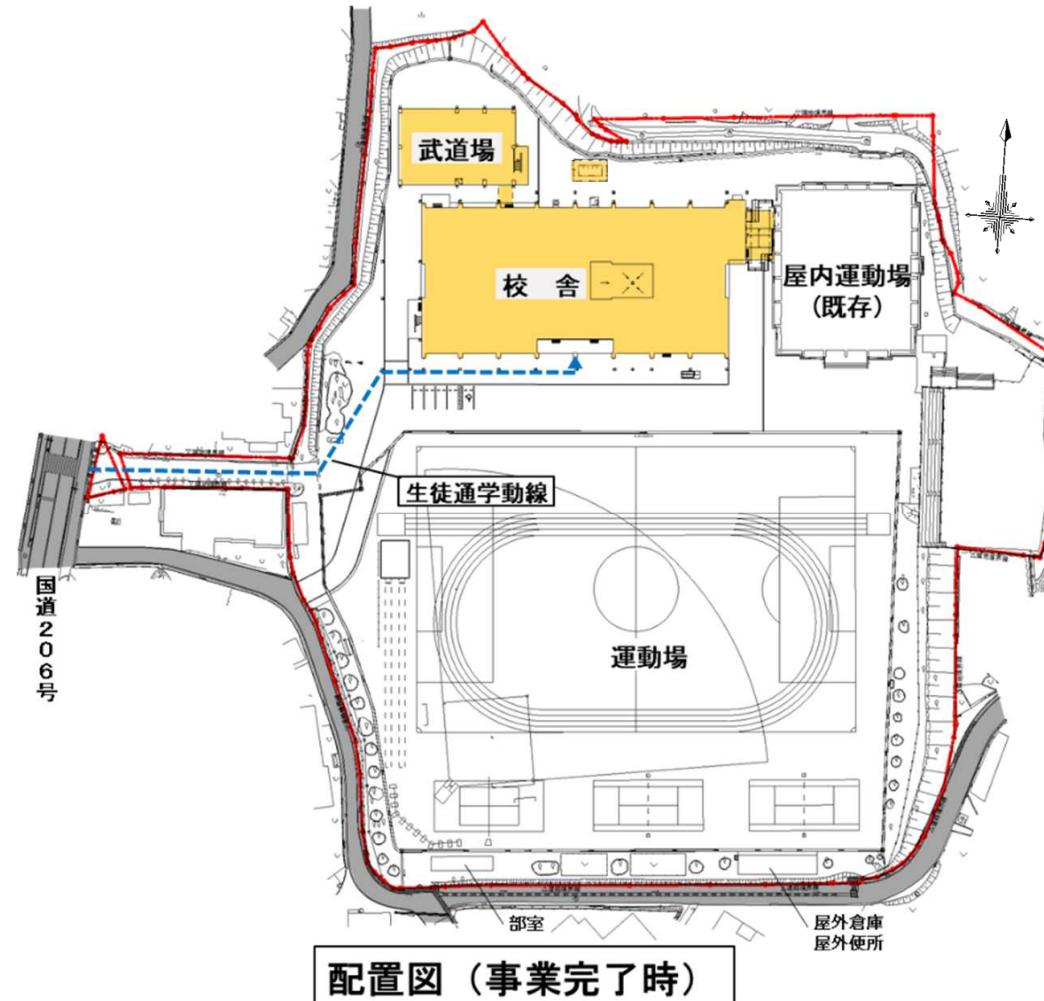


完成イメージ

	校舎	武道場
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
階数	4階	2階
建築面積	2,581.11m ²	350.40m ²
延べ面積	5,747.04m ²	350.40m ²

改築管工事 整備対象

- ・衛生器具設備
- ・給水設備
- ・排水設備
- ・消火設備
- ・ガス設備
- ・雨水利用設備
- ・空気調和設備
- ・換気設備
- ・ろ過設備（プール）
- ・給湯設備



■衛生器具設備

- ・壁掛型 大・小便器（清掃のしやすさを考慮）
- ・トイレ洗面器 非接触式自動水栓（感染症対策）
- ・ユニバーサルデザイン（手すり、低リップ型小便器）
- ・バリアフリートイレ（各フロアに設置）



大便器



小便器



トイレ洗面器



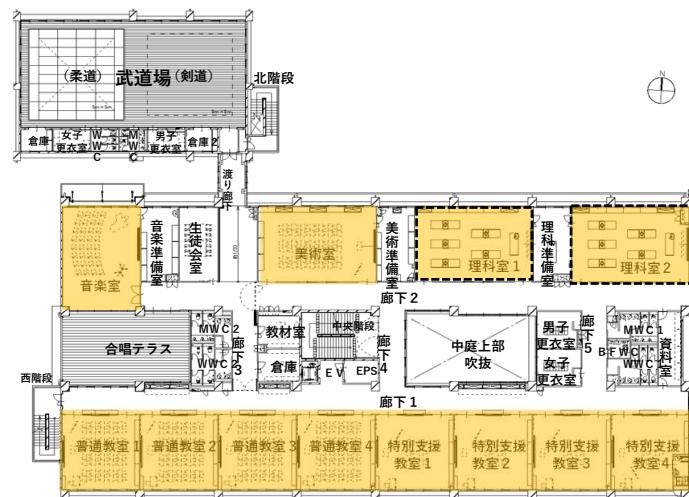
バリアフリートイレ



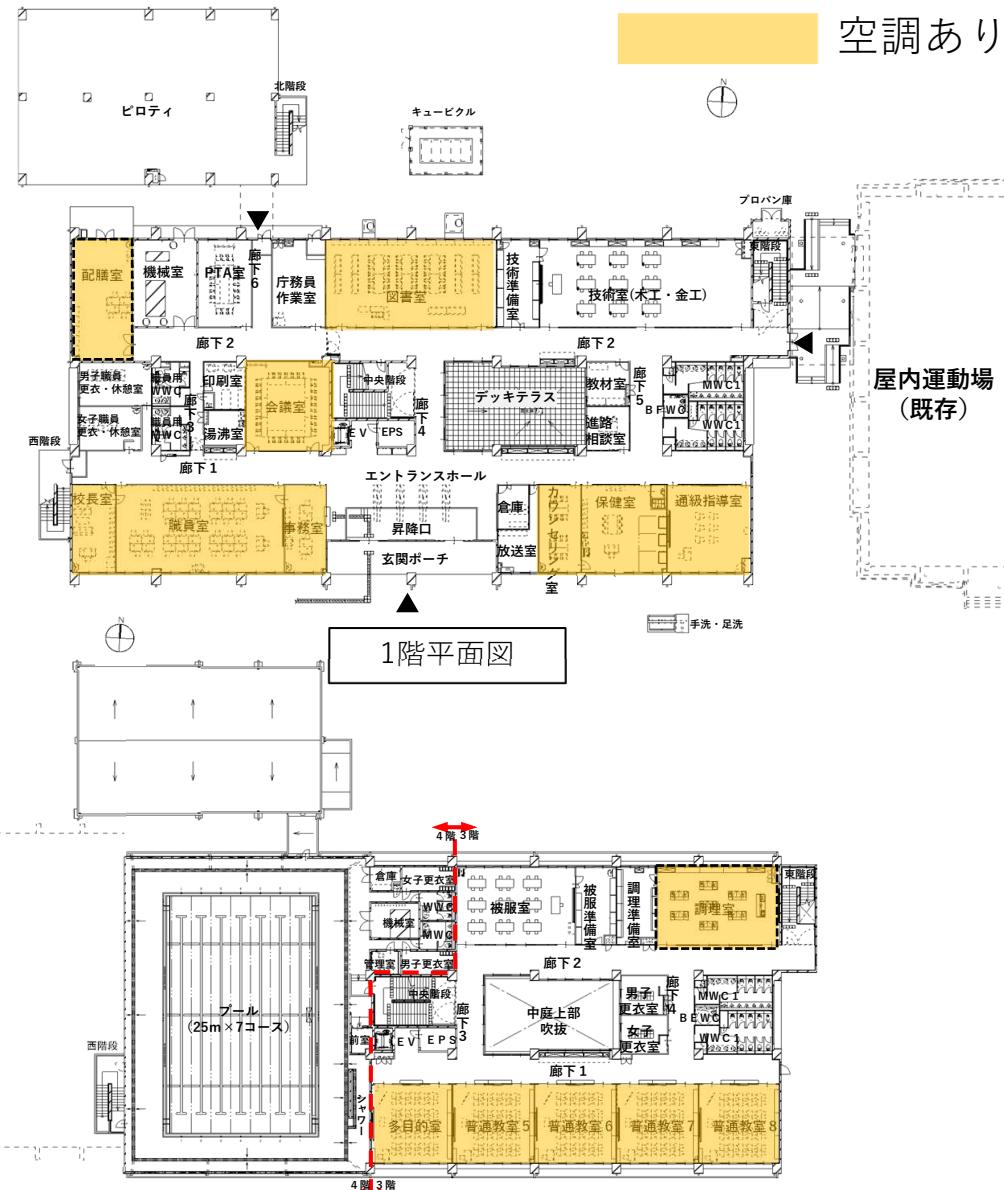
廊下手洗い

■空気調和設備・換気設備

教育環境改善を目的として、
教室および管理諸室に空調機器
(パッケージエアコン) を設置



2階平面図



3、4階平面図

1 工事の仮契約の概要

第216号議案資料		担当	財務部 教育委員会 建築部
工事名		琴海中学校改築電気工事	
契約金額 (消費税含む)		230,220,870円	
落札金額 (消費税含まない)		209,291,700円	
相手方		長崎市柳谷町24番43号 原口電気株式会社 代表取締役 原口 真紀	
工期		議会の議決を得た日から令和9年6月30日まで	
契約の方法		一般競争入札(制限付一般競争入札)	
入札	入札年月日	令和7年9月16日	
	入札結果及び入札参加資格審査結果	16ページ記載のとおり	

工事概要	<p>1 工事場所 琴海戸根町</p> <p>2 工事内容 電灯設備 拡声設備 動力設備 誘導支援設備 受変電設備 テレビ共同受信設備 構内情報通信網設備 監視カメラ設備 構内交換設備 火災報知設備 情報表示設備 構内配電線路 映像・音響設備 構内通信線路</p>																													
財源内訳	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金※1.2</th> <th>県支出金</th> <th>地方債※3</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額 千円 260,239</td> <td>千円 58,634</td> <td>千円 -</td> <td>千円 177,500</td> <td>千円 -</td> <td>千円 24,105</td> </tr> <tr> <td>契約額 千円 230,221</td> <td>千円 56,984</td> <td>千円 -</td> <td>千円 155,500</td> <td>千円 -</td> <td>千円 17,737</td> </tr> <tr> <td>差引 千円 30,018</td> <td>千円 1,650</td> <td>千円 -</td> <td>千円 22,000</td> <td>千円 -</td> <td>千円 6,368</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 公立学校施設整備費国庫負担金（負担率1/2） ※2 学校施設環境改善交付金（補助率1/3） ※3 学校教育施設等整備事業債（注） 充当率・交付税措置率は工事箇所等によって異なる。 補助対象分（※1・2対象分） 充当率：100%又は90%（交付税措置率 70%又は50%） 補助対象以外の分 充当率：100%又は75%（交付税措置なし）</p>	工事費	財源内訳					国庫支出金※1.2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源	予算額 千円 260,239	千円 58,634	千円 -	千円 177,500	千円 -	千円 24,105	契約額 千円 230,221	千円 56,984	千円 -	千円 155,500	千円 -	千円 17,737	差引 千円 30,018	千円 1,650	千円 -	千円 22,000	千円 -	千円 6,368
工事費	財源内訳																													
	国庫支出金※1.2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源																									
予算額 千円 260,239	千円 58,634	千円 -	千円 177,500	千円 -	千円 24,105																									
契約額 千円 230,221	千円 56,984	千円 -	千円 155,500	千円 -	千円 17,737																									
差引 千円 30,018	千円 1,650	千円 -	千円 22,000	千円 -	千円 6,368																									

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 價 格 (消費税含まない)	227,788,000円
最 低 制 限 價 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	209,154,941円 (91.82%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。 (円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	(株)チヨーエイ	207,790,000 (91.22%)	最低制限価格未満
2	(株)田村電設	208,390,000 (91.48%)	最低制限価格未満
3	(株)イナヅマ電気工事	209,060,000 (91.78%)	最低制限価格未満
4	原口電気(株)	209,291,700 (91.88%)	落札
5	(株)DENKEN	210,931,000 (92.60%)	—
6	(株)第三電機	—	入札辞退
7	(株)山下電工社	—	入札辞退

入札参加申請業者数 7者
入札参加承認業者数 7者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 琴海中学校改築電気工事
- イ 工事場所 長崎市琴海戸根町1058番地2
- ウ 工事内容 電灯設備一式、動力設備一式、受変電設備一式、構内情報通信網設備一式
構内交換設備一式、情報表示設備一式、映像・音響設備一式
拡声設備一式、誘導支援設備一式、テレビ共同受信設備一式ほか
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和9年6月30日まで

(2) 資格要件

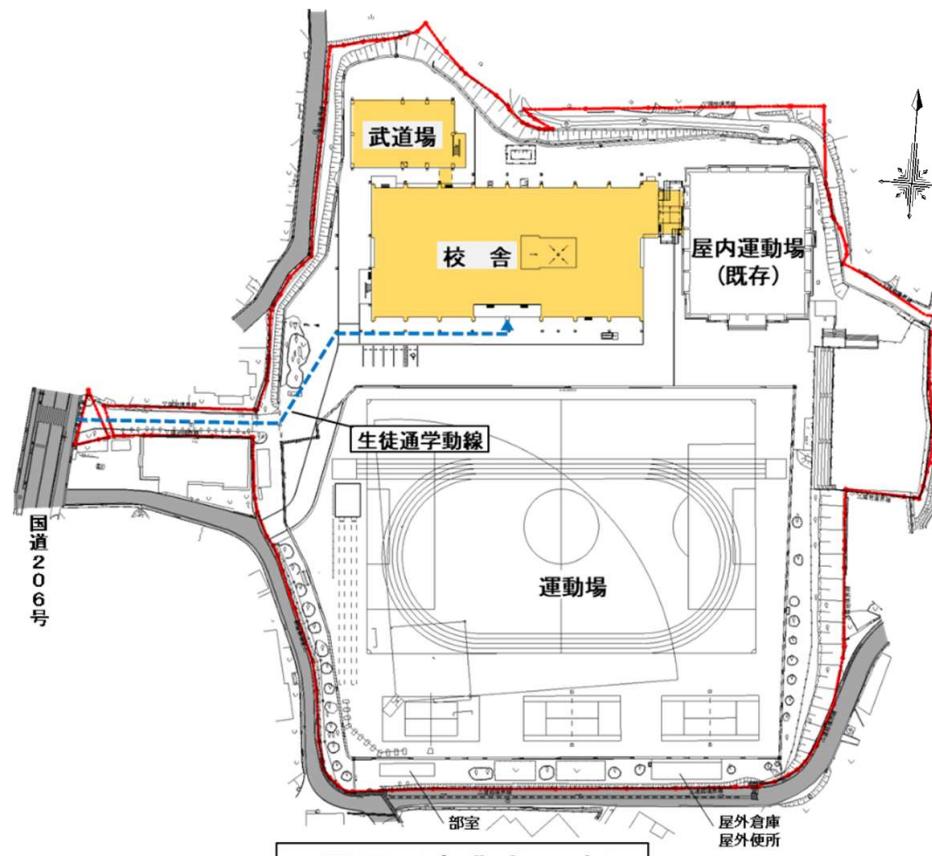
- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に電気の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における電気の工種に係る公告日現在の総合数値が810点以上である者であること。
- オ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連續して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあっては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者）

者に限る。)を除く。)でないこと。

- ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。
- ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。
- コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。
- サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。
- シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

改築電気工事 整備対象

- | | | | |
|---------|------------|----------|------------|
| ・電灯設備 | ・動力設備 | ・受変電設備 | ・構内情報通信網設備 |
| ・構内交換設備 | ・情報表示設備 | ・映像・音響設備 | ・拡声設備 |
| ・誘導支援設備 | ・テレビ共同受信設備 | ・監視カメラ設備 | ・火災報知設備 |
| ・構内配電線路 | ・構内通信線路 | | |

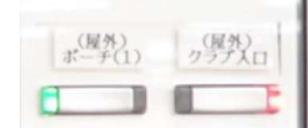


電灯設備

- 高効率LED照明器具の採用
- 人感センサーによる点滅制御
- 職員室での照明点灯状況の監視・操作



リモートスイッチ
照明の点灯状態確認・操作
赤：点灯 緑：消灯

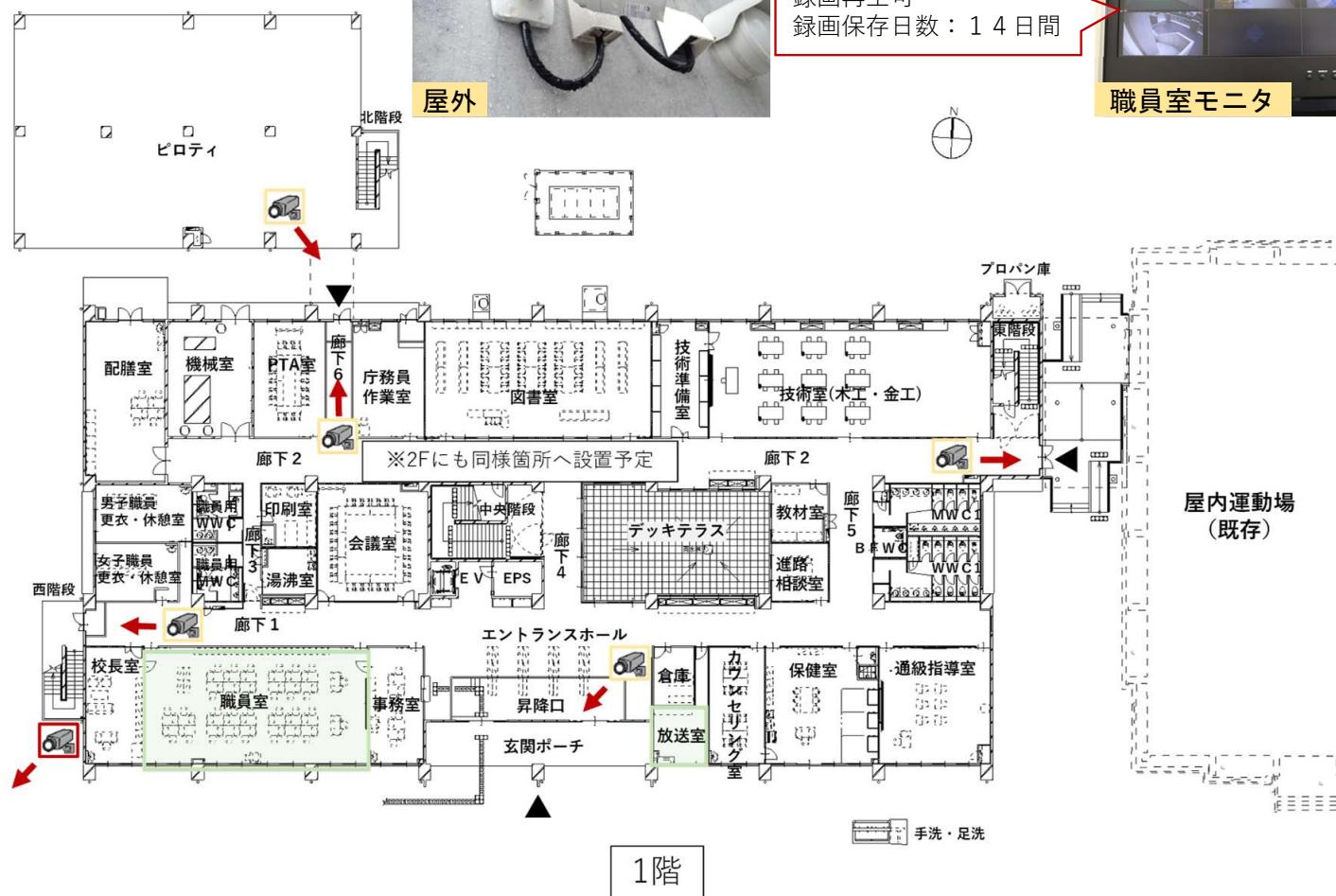


4 工事内容

防犯関連設備

監視カメラ設備、機械警備用配管

防犯カメラ 設置台数
1F : 6台、2F : 1台



4 工事内容

琴海中学校改築電氣工事

●工事スケジュール