

令和7年11月市議会 環境経済委員会資料

第218号議案 工事の請負契約の一部変更について (新東工場整備運営事業 建設工事)

目次	ページ
1 工事の請負契約の一部変更について	2 ~ 3
2 概要	4
3 変更契約経緯	5
4 スケジュール	6
(参考資料) 工事現場写真及びイメージパース	7

環境部
令和7年11月

1 工事の請負契約の一部変更について

第218号議案資料		担当	環境部
工 事 名		新東工場整備運営事業 建設工事	
契約の金額	変 更 前	23,388,658,386円	
	変 更 後	23,898,044,729円	
工 期		議会の議決を得た日から令和8年6月15日まで	
契 約 変 更 の 理 由		労務単価等が著しく上昇したため、契約の金額を変更するもの。	
相 手 方		<p>三菱・フジタ・MHITC特定建設工事共同企業体 【代表者】 福岡市博多区博多駅中央街8番27号 三菱重工環境・化学エンジニアリング株式会社 九州支店 支店長 小倉 智治</p> <p>福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 株式会社フジタ 九州支店 支店長 吉村 康男</p> <p>長崎市飽の浦町5番3号 三菱重工交通・建設エンジニアリング株式会社 西日本建設統括部 西日本建設統括部長 安井 広宣</p>	

工 事 概 要

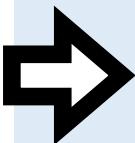
- 1 工事場所 長崎市戸石町88番地10を含む都市計画決定区域内
- 2 規模等
- (1) 処理能力 1日当たり210トン(105トン×2炉)
- (2) 処理方式 全連続燃焼式ストーカ炉
- (3) 煙 突
- ア 鋼板製内筒2本集合煙突
- イ 高さ 59メートル
- (4) 建 物
- ア 構 造
- 鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造
- 地下1階地上8階建
- イ 面 積
- (ア) 建築面積 6,321.20平方メートル
- (イ) 延べ面積 14,701.12平方メートル
- (5) 施工内容
- ア プラント設備工事 一式
- イ 建築工事 一式
- ウ 造成工事 一式
- エ 建築電気設備工事 一式
- オ 建築機械設備工事 一式
- カ 外構工事 一式
- キ 土木工事 一式
- ク 解体工事 一式
- ケ その他の工事 一式

2 概要

現在、令和8年6月16日からの稼働開始に向け、新東工場の建設工事をDBO方式(※)で実施している。受注者から、労務単価等が著しく上昇したため、令和7年3月12日に建設工事請負契約書第25条第6項(インフレスライド条項)の規定に基づく請負代金額の変更の請求がなされ、工事費が増額となることから、契約の金額を変更する必要があり、令和7年9月議会において、令和7年度補正予算及び令和8年度の債務負担行為に係る補正予算が議決されたことから、「建設工事請負契約」の金額の変更を行うもの。

(※) DBO(Design(設計)-Build(建設)-Operate(維持管理・運営))方式

公共が、施設整備に必要な費用の資金調達を自ら行い、公共が所有権を有したまま、設計・建設から、長期の運営・維持管理に至る事業で必要となる全ての業務を民間に一括発注する方式。

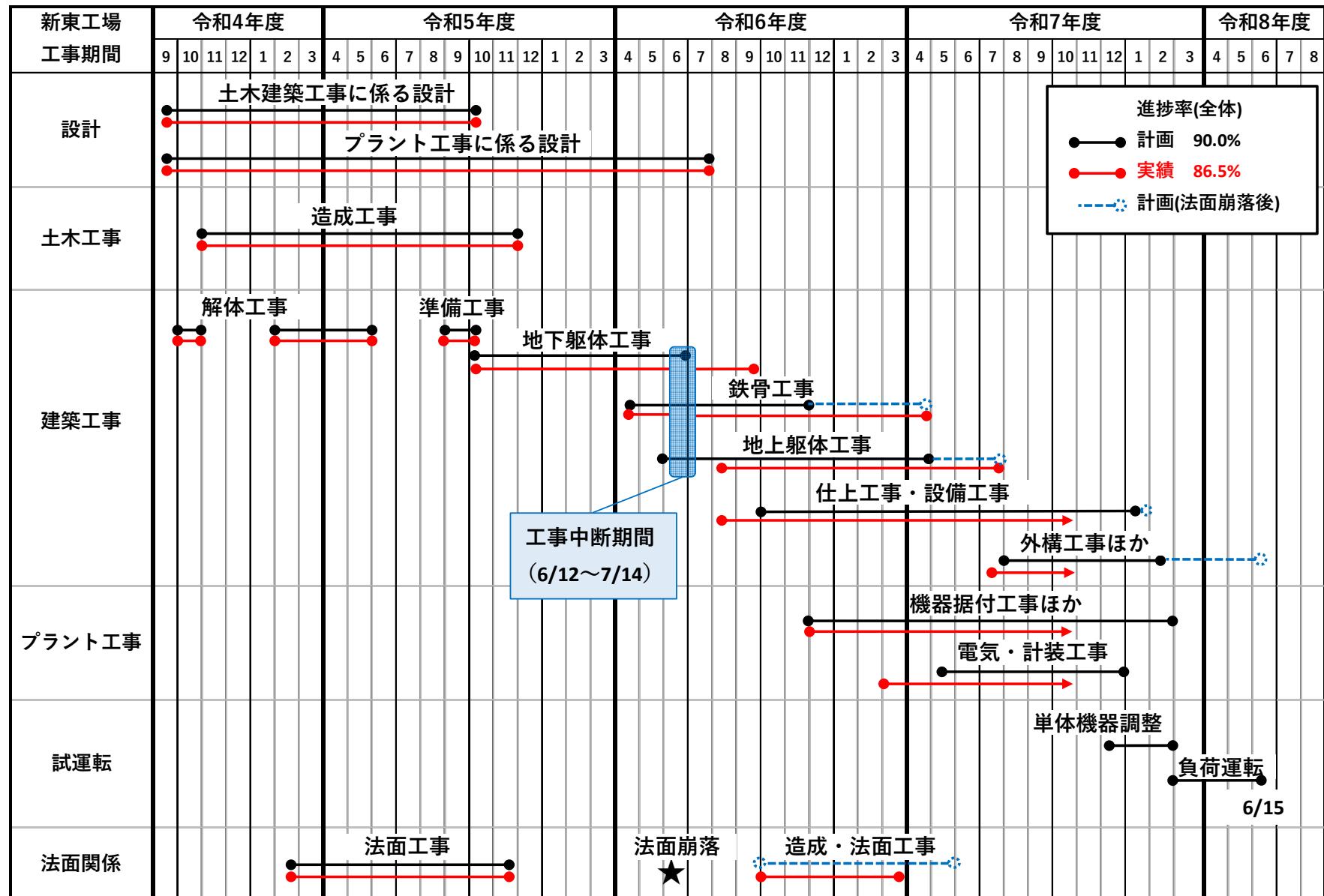


3 変更契約経緯

当初契約 令和4年9月議会 【契約議案】	請負代金額 ①	20, 559, 000, 000円
	工期	議会の議決を得た日から令和8年3月31日まで
1回目変更 令和6年2月議会 【契約変更議案】	工事費増額 ②	779, 900, 000円
	変更請負代金額 ③ (③=①+②)	21, 338, 900, 000円
	工期	議会の議決を得た日から令和8年6月15日まで
	変更理由	造成工事において硬い岩盤が存在していることが判明したため、掘削工法の変更を行う必要が生じたこと等により工事の設計を変更したことに伴い、契約の金額及び工期を変更するもの。
2回目変更 令和6年11月議会 【契約変更議案】 ※インフレスライド (1回目)	工事費増額 ④	2, 049, 758, 386円
	変更請負代金額 ⑤ (⑤=③+④)	23, 388, 658, 386円
	変更理由	労務単価等が著しく上昇したため、契約の金額を変更するもの。
3回目変更 令和7年11月議会 【契約変更議案】 ※インフレスライド (2回目)	工事費増額 ⑥	509, 386, 343円
	変更請負代金額 ⑦ (⑦=⑤+⑥)	23, 898, 044, 729円
	変更理由	労務単価等が著しく上昇したため、契約の金額を変更するもの。

4 スケジュール

令和7年10月末時点



【新東工場工事現場写真】

令和7年10月末時点



【新東工場イメージパース】

南西（現工場側）からの鳥瞰

