

令和7年11月市議会 建設水道委員会資料

第214号議案 土地の取得について

目 次

	ページ
1 概 要	2～3
2 位 置 図	4
3 対 策 施 設	5～7
4 取 得 地 一 覧	8
5 用 地 取 得 位 置 図	9～12
6 参 考 資 料	13

土 木 部
まちづくり部
令和7年11月

土地の取得について

1 概 要

(1) 取得目的

九州新幹線西九州ルートのトンネル工事に起因して東長崎地区において、農業用水の渴水被害が発生したことから、事業者である独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構において渴水対策施設が建設されたが、今後、施設の大部分を長崎市で維持管理する必要があるため、鉄道・運輸機構の依頼を受け長崎市において施設の用地を取得するもの。

このうち、令和7年度に取得する現川、榎木地区の用地の予定価格が2,000万円以上であり、かつ、その面積が5,000平方メートル以上であるため、議会の議決を要するもの。

(2) 取得しようとする土地の内容

ア	所 在	長崎市現川町608番ほか 計45筆
イ	地権者数	個人18名 仮契約締結済み
ウ	面 積	18,590.83m ²
エ	地 目	山林、畑、田、原野
オ	土地価格	58,879,761円

(3) 経緯

- ・九州新幹線西九州ルートのトンネル工事に起因して、平成26年頃から東長崎地区（現川、榎木、船石、中里地区）で河川の流量が減るなどの渴水被害が発生している。
- ・工事の施行者である鉄道・運輸機構が地元住民と協議し、機能補償として農業用渴水対策施設（水源、受水・貯水タンクなど）を建設することになった。
- ・鉄道・運輸機構から依頼を受けて、長崎市において当該施設の用地を取得することとなり、必要な手続きを進めている。

（用地取得の財源は、全て鉄道・運輸機構の負担となっている。）

地 区	現川地区	現川地区 (山の神他)	榎木地区	中里・船石地区
①トンネル名	Ⓐ新長崎トンネル	Ⓑ平間トンネル		Ⓒ久山トンネル
②トンネル掘削工事	H26.5～H30.3	H28.10～H30.6		H28.2～R2.4
③渴水発生	H26夏頃	H29.3頃		H29夏頃
④応急対策工事	H26.7～H29.5	H31.3～R1.5	H30.11～R2.12	H30.2～R3.4
⑤恒久対策工事	H30.4～R7.11	R5.12～R7.11	R4.9～R7.7	R4.9～R6.6
⑥用地取得		R6年度～R7年度		
⑦市による維持管理			R8年度～	

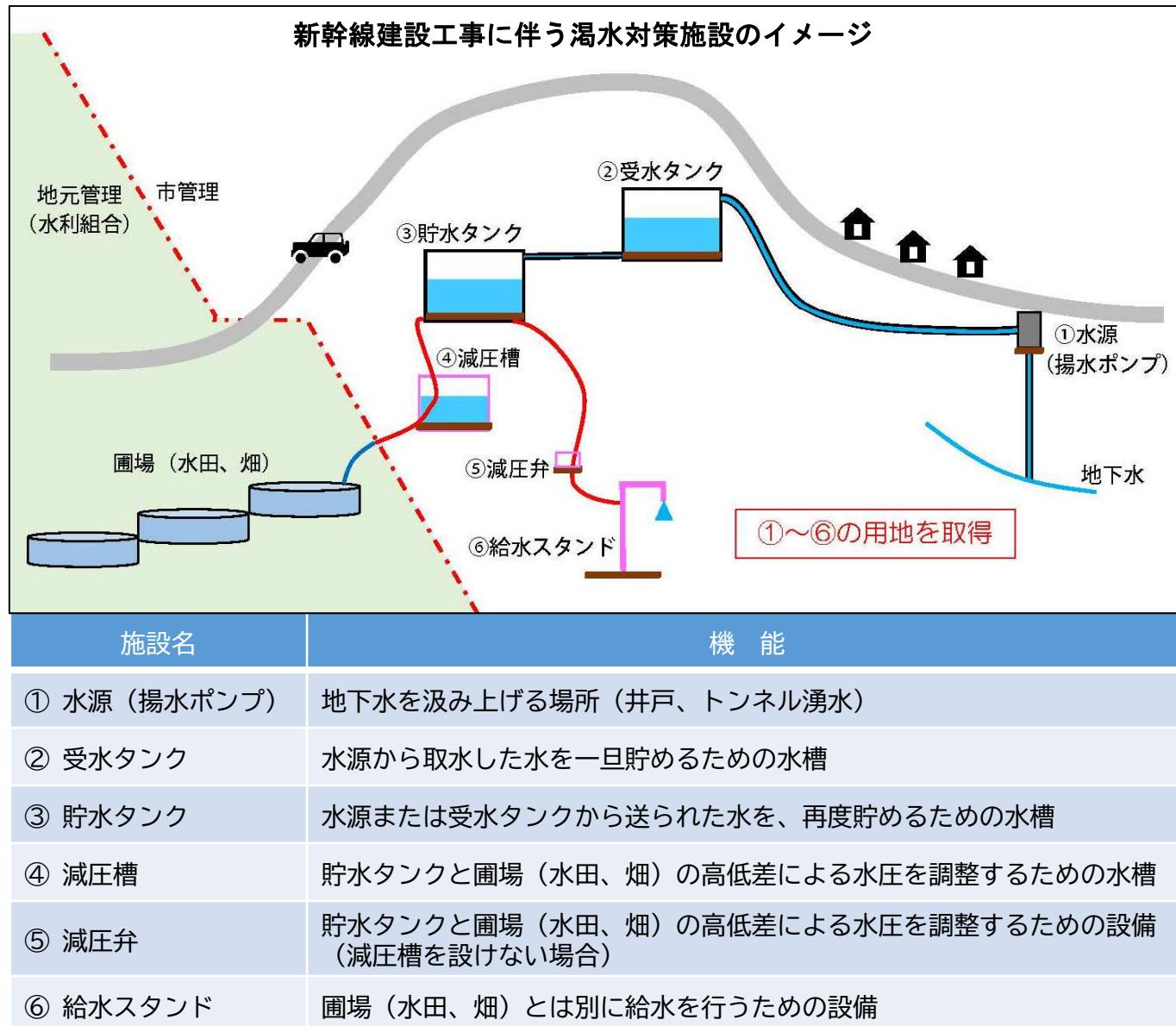


:議案対象地区

2 位置図



3 対策施設



対策施設の写真

① 水源（揚水ポンプ）



② 受水タンク



③ 貯水タンク



※代表的な施設の写真を抜粋

④ 減圧槽



⑤ 減圧弁



⑥ 給水スタンド

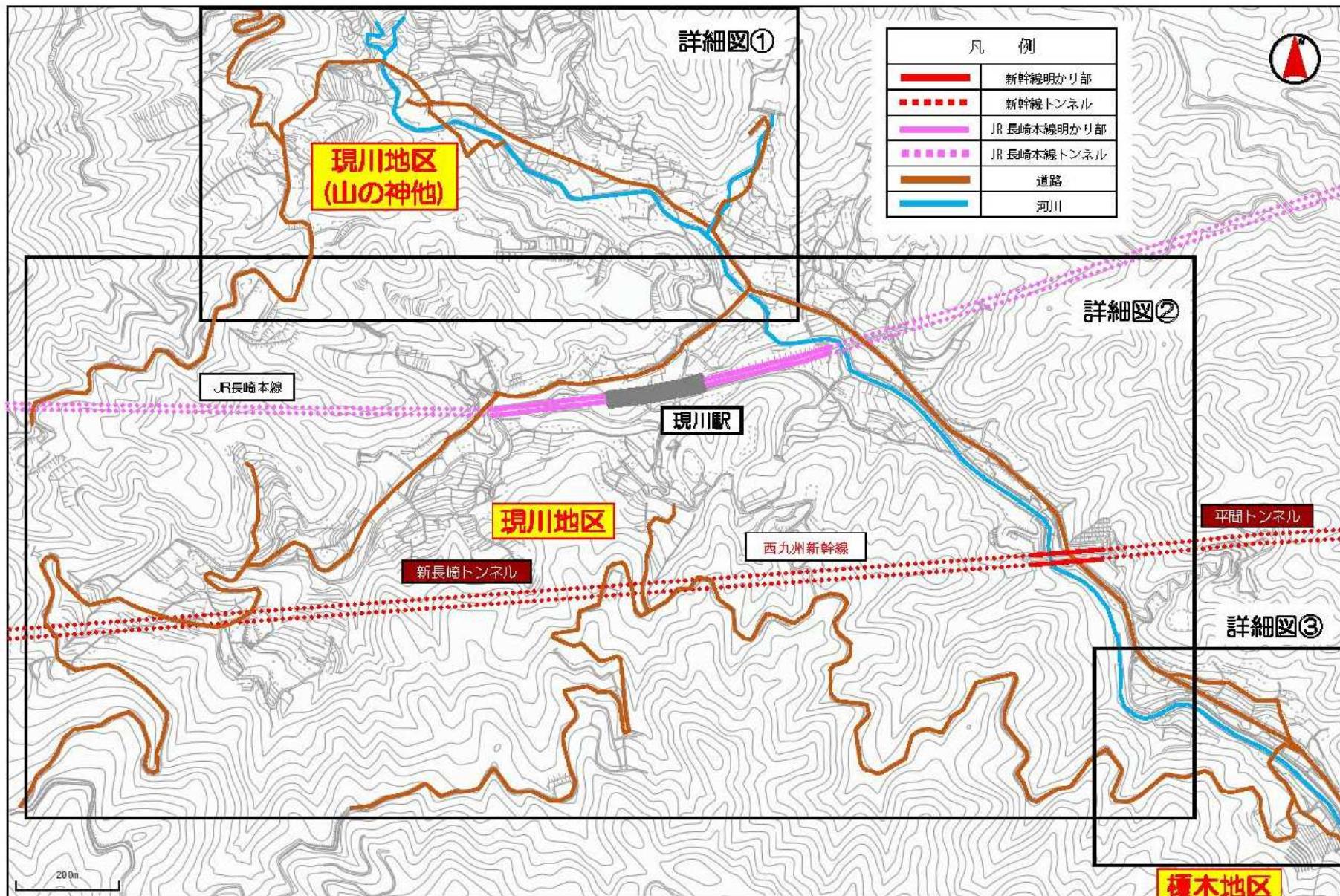


※代表的な施設の写真を抜粋

4 取得地一覧

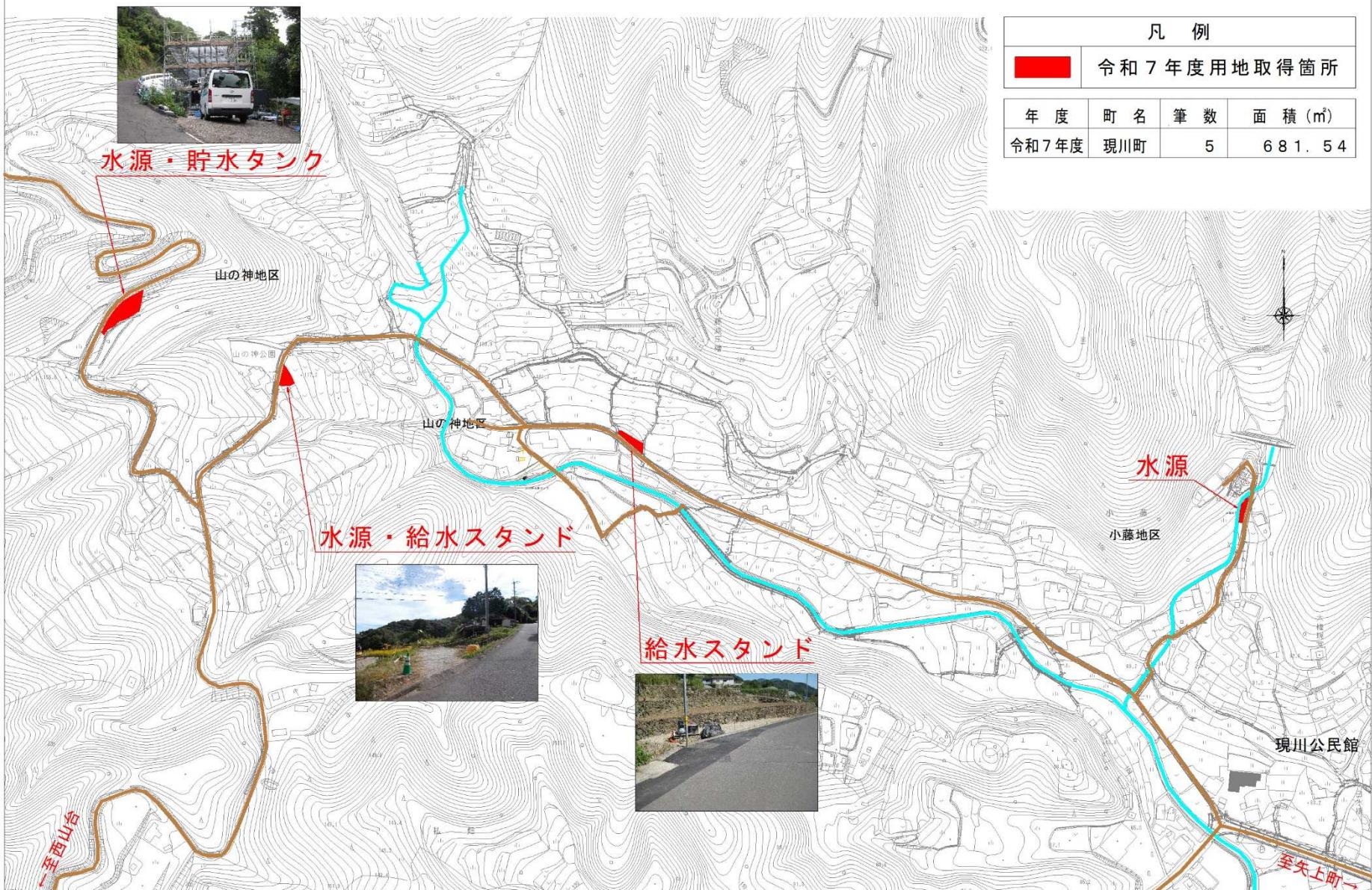
No.	所 在	地 目	面 積	備 考	No.	所 在	地 目	面 積	備 考	No.	所 在	地 目	面 積	備 考
1	現川町 608 番	畠	32. 53	詳細図① 現川地区 (山の神他)	16	現川町 2859 番	山林	964. 03	詳細図② 現川地区	30	現川町 3235 番イ	山林	388. 75	詳細図③ 榎木地区
2	現川町 1060 番 1	田	35. 41		17	現川町 2865 番	畠	46. 03		31	現川町 3235 番口	原野	237. 62	
3	現川町 1533 番 1	田	178. 65		18	現川町 2872 番	畠	66. 61		32	現川町 3236 番	原野	270. 87	
4	現川町 1554 番 3	畠	223. 47		19	現川町又 2919 番	畠	13. 73		33	現川町 3237 番 1	田	439. 91	
5	現川町 1555 番 2	畠	211. 48		20	現川町 2963 番 ・2964 番合併	田	99. 04		34	現川町 3238 番 1	畠	100. 78	
6	現川町 2194 番	畠	22. 41		21	現川町 3014 番 2	山林	86. 63		35	現川町 3239 番	山林	595. 32	
7	現川町 2305 番	田	77. 57		22	現川町 3026 番	山林	1075. 65		36	現川町 3240 番	山林	1325. 49	
8	現川町 2728 番	田	44. 73		23	現川町 3027 番	畠	1277. 19		37	現川町 3241 番	山林	101. 75	
9	現川町 2804 番イ	山林	583. 39		24	現川町 3036 番	畠	68. 34		38	現川町 3242 番	山林	38. 58	
10	現川町 2805 番	山林	515. 96		25	現川町 3097 番第 1	原野	1207. 04		39	現川町 3243 番	山林	378. 73	
11	現川町 2806 番	山林	1074. 47		26	現川町 3097 番第 2	原野	3358. 99		40	現川町 3245 番	田	730. 64	
12	現川町 2849 番 2	山林	30. 33		27	現川町 3231 番 4	山林	6. 84		41	現川町 3246 番 1	田	870. 91	
13	現川町 2852 番	山林	875. 87		28	現川町 3233 番	山林	63. 78		42	現川町 3248 番 3	山林	439. 23	
14	現川町 2855 番	山林	91. 83		29	現川町 3234 番 1	山林	110. 81		43	現川町 3248 番 4	山林	8. 96	
15	現川町 2856 番	山林	152. 49							44	現川町 3299 番 1	田	65. 53	
										45	現川町 3299 番 5	田	2. 46	

5 用地取得位置図（全体図）



用地取得位置図（詳細図①）

現川地区(山の神他)



用地取得位置図（詳細図②）



用地取得位置図（詳細図③）

榎木地区



6 参考資料

対策施設の一覧表（用地取得分）

地区	①水源		水槽		④減圧槽	⑤減圧弁	⑥給水スタンド
	井戸	トンネル湧水	②受水タンク	③貯水タンク			
現川地区	11	1	7	14	1	2	5
榎木地区	0	1	1	1	0	0	0
中里地区	3	0	1	1	0	0	1
船石地区	4	1	2	3	0	0	3
合 計	18	3	11	19	1	2	9
	21箇所		30箇所		3箇所		9箇所

:議案対象地区