

令和8年6月市議会 環境経済委員会資料

第73号議案 工事の請負契約の締結について
(公共施設等LED化事業(2))

目次	ページ
1 契約の概要	2～3
2 公募概要	4
3 評価概要	5
4 公募結果及び審査結果概要	6
5 参考資料	7～8

環 境 部
令和8年6月

1 契約の概要

(1) 目的

2050年の「ゼロカーボンシティ長崎」の実現に向け、2030年までに公共施設等のLED照明割合を100%にすることを目指している。この目標を達成するため、修繕で対応可能な小規模施設や個別改修計画がある施設以外の一定規模以上の公共施設等129施設(本契約は70施設)を対象に、設計から施工までを一括発注する効率的な手法によりLED化を実施する。

(2) 契約の概要

工事名称	公共施設等LED化事業(2)
契約金額	1,163,657,000円(税込) 1,057,870,000円(税抜)
相手方	田村・原口・建創テック特定建設工事共同企業体 代表者 長崎市文教町5-28花文ビル201 株式会社田村電設 構成員 長崎市柳谷町24番43号 原口電気株式会社 構成員 長崎市筑後町7番10号 株式会社建創テック
契約期間	議会の議決を得た日から令和10年5月31日まで
契約の方法	随意契約(公募型プロポーザル方式)
仮契約締結日	令和8年3月31日

1 契約の概要

工事概要

- 1 工事場所 長崎市民会館ほか69箇所
- 2 工事内容
 - (1)照明器具のLED化に係る設計 一式
現地調査及び設計図面作成
 - (2)照明器具のLED化に係る工事 一式
既存照明器具の撤去及び新設照明器具の設置(器具ごと交換)

3 スケジュール

	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
【債務負担設定】	●9月議会			
【相手方選定】				
【本契約】		●6月議会		
【設計・施工】				

令和9年末
蛍光ランプ製造等廃止

(3)財源内訳

事業費	財 源 内 訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債 ※	その他	一般財源
千円 1, 163, 657	千円 —	千円 —	千円 1, 047, 200	千円 —	千円 116, 457

※ 脱炭素化推進事業債 90%(交付税措置30~50%)

2 公募概要

本事業は、設計及び施工を民間事業者が一括して行う設計・施工一括発注方式を採用し、価格だけでなく、実施体制や工期短縮などの技術提案や自由提案を総合的に評価するため、公募型プロポーザル方式により提案を募集した。

受注候補者の選定にあたっては、学識経験者や建築団体など4名で構成する「公共施設等LED化事業受注者選定審査会」を設置し、価格や施工能力、提案内容を総合的に評価したうえで、受注候補者の選定を行った。

(1) 公募スケジュール

令和8年1月5日	公募要領等の公表
令和8年1月20日	参加表明の提出期限
令和8年3月5日	提案書の提出期限
令和8年3月9日	受注者選定審査会(プレゼン・ヒアリング・審査)

(2) 主な参加資格要件

- ア 共同企業体は3者で構成するものとし、代表構成員1者とその他構成員2者の組み合わせとすること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿(建設工事)に本事業の工種(電気)に係る登録がある者であること。
- ウ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿(建設工事)に地域区分が市内又は認定市内として登録がある者であること。
- エ 特定建設業の許可を有する者であること。
- オ 本市における本事業の工種に係る公募日現在の総合数値が810点以上である者であること。
- カ 令和2年4月1日から令和7年3月31日までに完了した国、県、又は市町村発注の照明のLED化に係る工事の受注実績を有すること。
- キ 公共施設等LED化事業(1)の受注者となった場合は、本事業の受注者になることはできないこと。

3 評価概要

(1) 評価項目及び配点

審査項目		配点(1人あたり)	配点合計(4人)
価格評価点	1 提案価格(小数点第1位まで計算)	50点	200点
技術評価点	2 配置予定技術者・企業の施工の能力	10点	40点
	3 地域貢献に関する事項(市内企業への発注)	10点	40点
	4 技術提案(工程管理、品質・安全管理、器具選定の配慮)	20点	80点
	5 自由提案	10点	40点
合計		100点	400点

(2) 価格評価点の評価方法

$$\text{価格評価点 (1人あたり)} = 10\text{点} + 40\text{点} \times \frac{(\text{上限額} - \text{提案価格})}{(\text{上限額} - \text{上限額の80\%})}$$

※ 上限額 = 1,322,332,000 円(税込)

(3) 技術評価点の評価方法

評価	評価水準	
A	具体的かつ非常に優れた提案がなされている	配点 × 100%
B	優れた提案がなされている	配点 × 80%
C	適切な提案がなされている	配点 × 60%
D	具体的かつ適切な提案が少ない	配点 × 40%
E	最低限要求水準書は満たすものの、提案が不十分	配点 × 0~20%

4 公募結果及び審査結果概要

(1)参加者 3グループ

(2)審査日 令和8年3月9日 受注者選定審査会(プレゼン・ヒアリング・審査)

(3)審査結果

技術評価点については、3者とも市内企業への発注による地域経済への貢献や工程管理・品質管理・安全管理が評価されほぼ同様の評価点となったが、価格評価点において差が生じた結果、協和・イナヅマ・機電プラント特定建設工事共同企業体が最高得点となった。

ただし、同社が公共施設等LED化事業(1)の受注を選択したことから、第2位評価点を獲得した田村・原口・建創テック特定建設工事共同企業体が受注候補者として選定された。

項目	配点	協和・イナヅマ・機電プラント特定建設工事共同企業体	田村・原口・建創テック特定建設工事共同企業体	三エ電機・長崎電気・長崎電業特定建設工事共同企業体
価格評価点	200	160 (上限額の85.0%)	135.6 (上限額の88.0%)	98.4 (上限額の92.7%)
技術評価点	200	142	149	140
合計	400	302	284.6	238.4

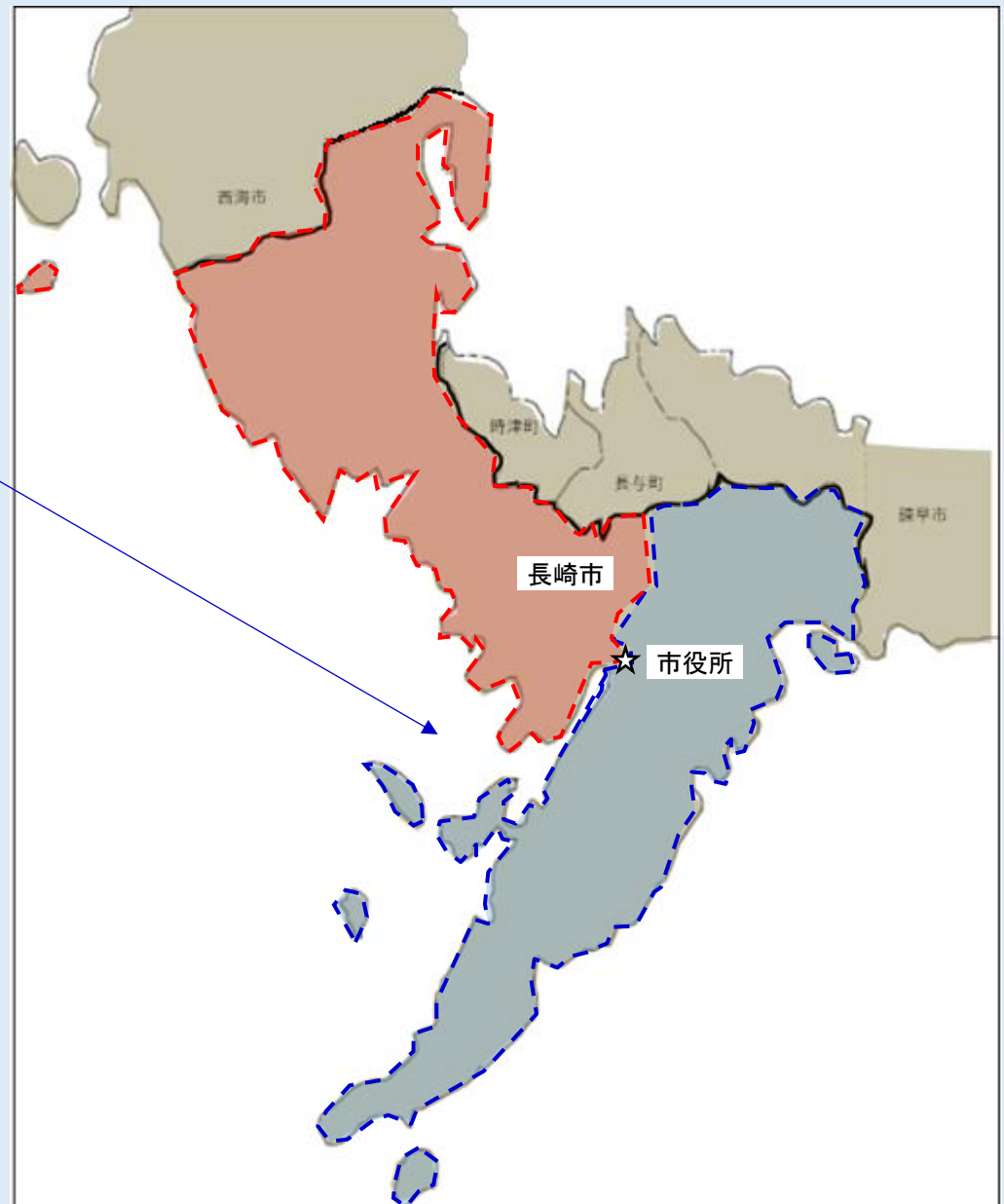
(4)受注候補者の主な提案内容

- ア 下請工事及び資材調達等を市内企業へ100%発注
- イ 照明メーカーによるバックアップ体制のもと施設に応じた機器選定
- ウ 大規模施設を優先的に施工しエネルギー削減を早期実現
- エ リサイクルを重視した廃棄物処理
- オ 資材調達先の分散化、複数ルート確保
- カ 確認シール活用による施工漏れ防止

5 参考資料(対象施設のエリア分け)

公共施設等LED化事業(2)

南東部 70施設 (12,710台)



5 参考資料(対象施設一覧)

※あいうえお順

1	愛宕小学校区放課後児童クラブ（元気っ子クラブ）	36	出島
2	アマランス（市民会館）	37	土井首地域センター
3	伊王島地域センター	38	戸石小学校放課後児童クラブ（戸石いちごクラブ こもれび）
4	いやしの湯	39	土井首地区子育て支援センター「みなみ」
5	海の健康村カヌー艇庫	40	土井首地区ふれあいセンター
6	梅香崎地区子育て支援センター「ひなたぼっこ」	41	東部環境センター
7	香焼地域センター	42	東部現場事務所
8	上長崎小学校区放課後児童クラブ（恵愛児童クラブ）	43	戸町地区ふれあいセンター
9	上長崎地区子育て支援センター「もりのクレヨン」	44	長崎のもぎき恐竜パーク体育館
10	上長崎地区ふれあいセンター	45	南部市民センター
11	香焼公民館	46	南陽小学校区放課後児童クラブ（菜の花学童クラブ）
12	香焼小学校区放課後児童クラブ（きらりキッズ）	47	仁田・佐古地区ふれあいセンター
13	軍艦島資料館	48	農業センター
14	小ヶ倉地域センター	49	野母崎樺島地区ふれあいセンター
15	小ヶ倉地区ふれあいセンター	50	野母崎文化センター
16	古賀小学校区放課後児童クラブ（古賀キッズ）	51	晴海台地区ふれあいセンター
17	古賀地区市民センター	52	東公民館
18	小島地区ふれあいセンター	53	東長崎地域センター
19	三和体育館	54	東長崎地域センター古賀地区事務所
20	三和地区子育て支援センター「ぴっぴ」	55	東長崎地区子育て支援センター「ぎずな」
21	市民会館	56	日見小学校区放課後児童クラブ（とんねるキッズ）
22	市民生活プラザ（ホール及び会議室）	57	日見小学校区放課後児童クラブ（とんねるクラブ、DASH）
23	水産センター	58	日吉自然の家
24	体育館（市民会館）	59	深堀体育館
25	体験の森	60	深堀地域センター
26	ダイヤモンドふれあいセンター	61	深堀地区ふれあいセンター
27	高島地域センター	62	文化ホール（市民会館）
28	高島ふれあいセンター	63	埋蔵文化財整理所
29	高城台小学校区放課後児童クラブ（高城台クラブ）	64	南消防署
30	高浜地区公民館	65	南消防署三和出張所
31	橘小学校区放課後児童クラブ（たちばなクラブ）	66	南消防署土井首出張所
32	為石地区公民館	67	南総合事務所・三和地域センター
33	中央公民館（市民会館）	68	茂木港船客待合所
34	中央消防署小島出張所	69	矢上小学校区放課後児童クラブ（やがみクラブ）
35	中央消防署矢上出張所	70	夜間急患センター