

令和 8 年 6 月市議会 総務委員会資料

第 7 4 号議案 工事の請負契約の一部変更について 公用車駐車場等建設ほか工事

目 次	ページ
1 工事の請負契約の一部変更について	2
2 工事内容	4

財務部・総務部・建築部
令和 8 年 6 月

1 工事の請負契約の一部変更について

第 7 4 号 議 案 料 資		担 当		財 務 部 総 務 部 建 築 部
工 事 名		公用車駐車場等建設ほか工事		
契約金額	変更前	1, 5 9 9, 8 5 9, 8 0 0 円		
	変更後	1, 6 3 6, 1 1 8, 0 0 0 円		
契 約 変 更 の 理 由		労務単価等が著しく上昇したこと及び工事の支障となる埋設物を撤去する必要が生じたことに伴い、契約の金額を変更するもの。		
工 期		議会の議決を得た日から令和 9 年 9 月 3 0 日まで ※議会の議決を得た日 令和 5 年 7 月 7 日		
相 手 方		西海・森美・大進特定建設工事共同企業体 代表者 長崎市興善町 2 番 8 号 株式会社西海建設 代表取締役 寺澤 孝憲 長崎市勝山町 2 6 番地 9 株式会社森美工務店 代表取締役 安達 健蔵 長崎市興善町 2 番 8 号 大進建設株式会社 代表取締役 小松 俊一		

工 事 概 要	1 工事場所 桜町						
	2 工事内容						
	(1) 公用車駐車場等新築工事						
	ア 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造地下2階塔屋2階建						
	車 室 3 洗 濯 室 1						
	ホ ー ル 2 乾 燥 室 1						
	倉 庫 4 便 所 1						
	機 械 室 1 シャワー室 2						
	燃料保管庫 1 水道局倉庫 1						
	ロッカールーム 1 電 気 室 1						
財 源 内 訳	イ 建築物の面積 建築面積 2, 0 7 3. 7 9平方メートル						
	延べ面積 2, 9 7 5. 0 6平方メートル						
	ウ そ の 他 昇降機設備工事 エレベーター1基						
	(2) 旧市庁舎別館解体工事						
	ア 解体する建物の構造 鉄筋コンクリート造地下2階地上4階 塔屋2階建						
	イ 解体する建物の延べ面積 1 0, 7 0 4. 7 5平方メートル						
</							

(1) 工事概要



工期

令和5年7月7日 ~ 令和9年9月30日 (約4年3ヶ月)



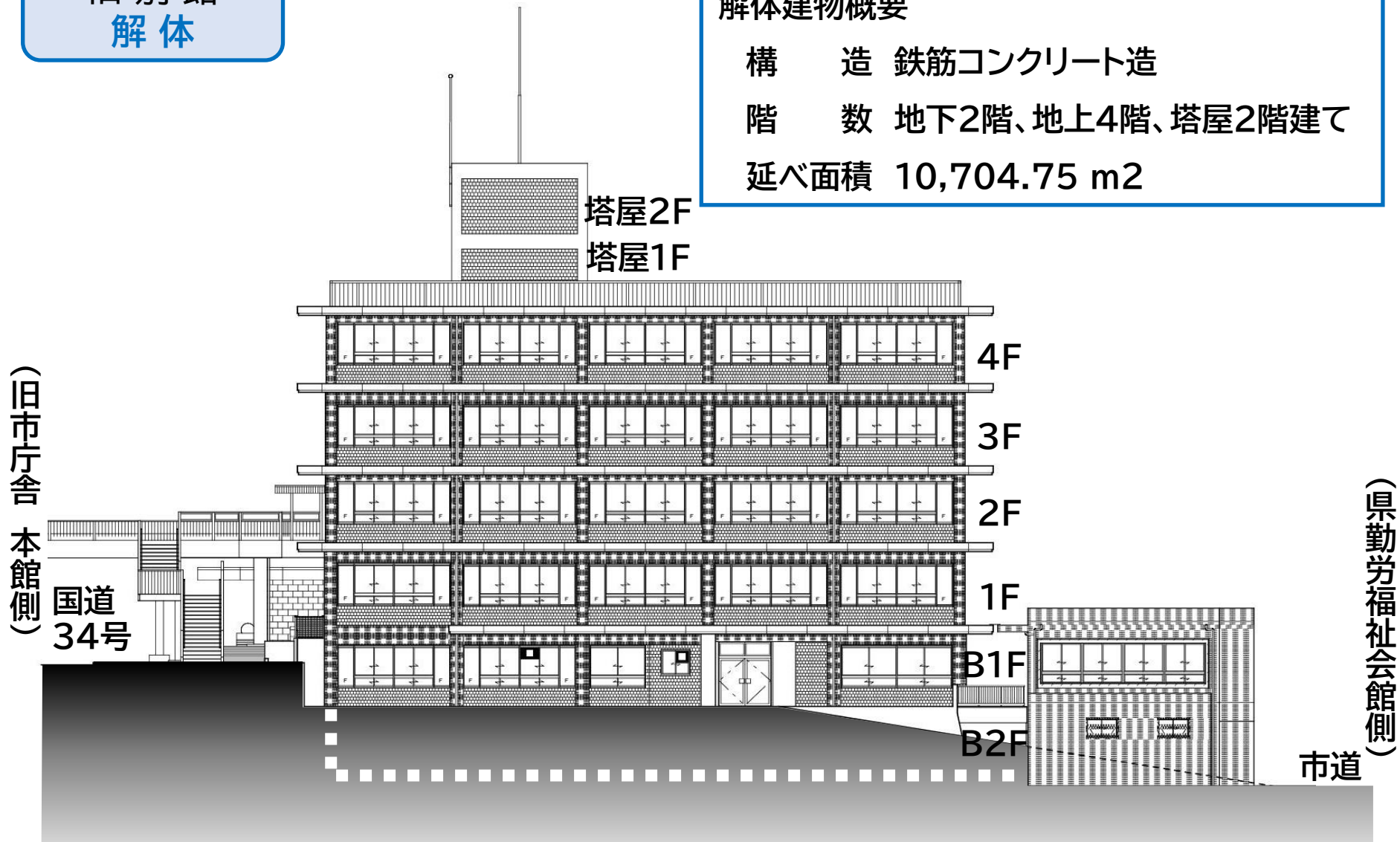
(1) 工事概要

旧別館
解体

解体建物概要

構 造 鉄筋コンクリート造

階 数 地下2階、地上4階、塔屋2階建て

延べ面積 10,704.75 m²

(1) 工事概要

**公用車駐車場
建設(建築工事)****建物概要**

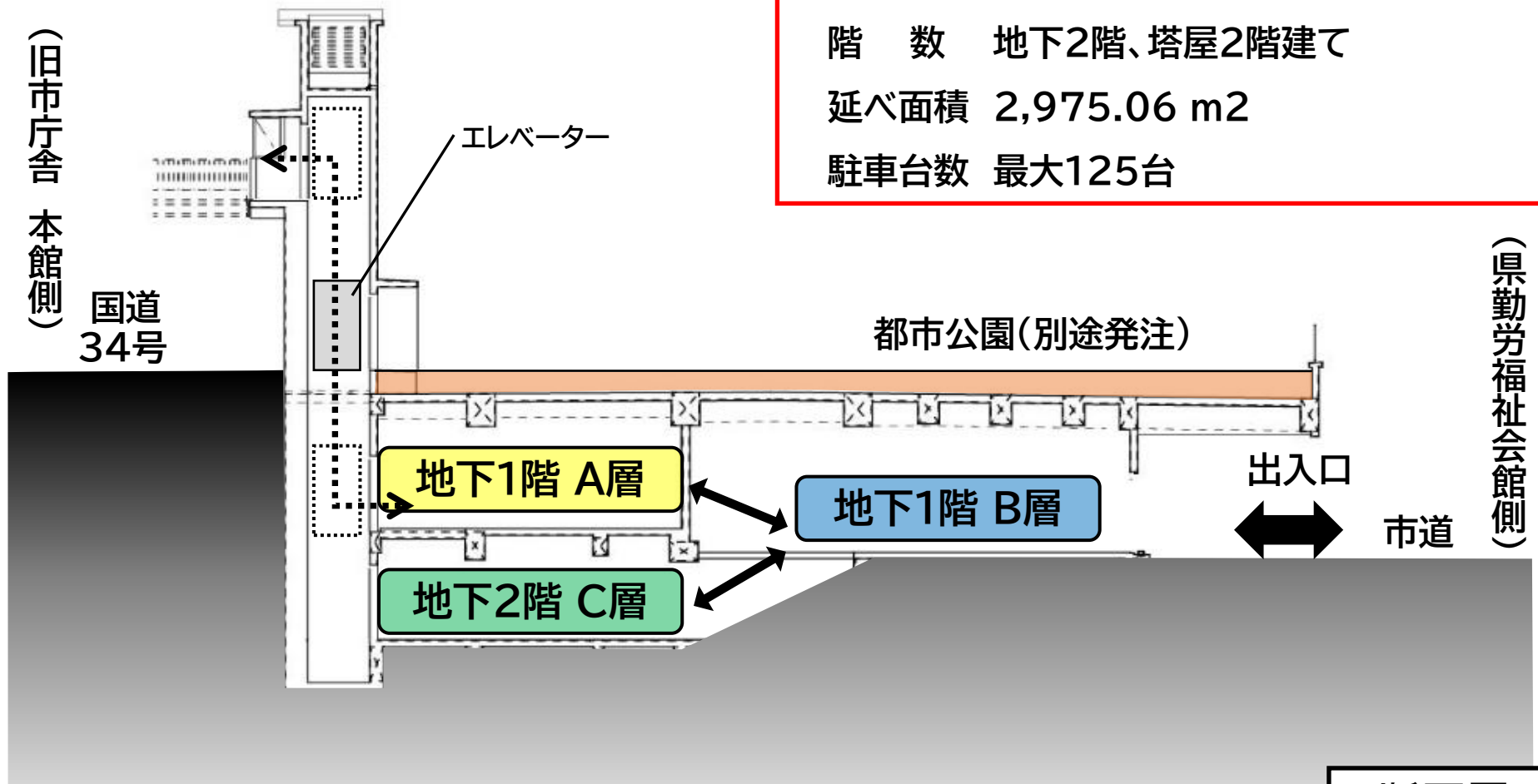
主要用途 駐車場

構 造 鉄筋コンクリート造

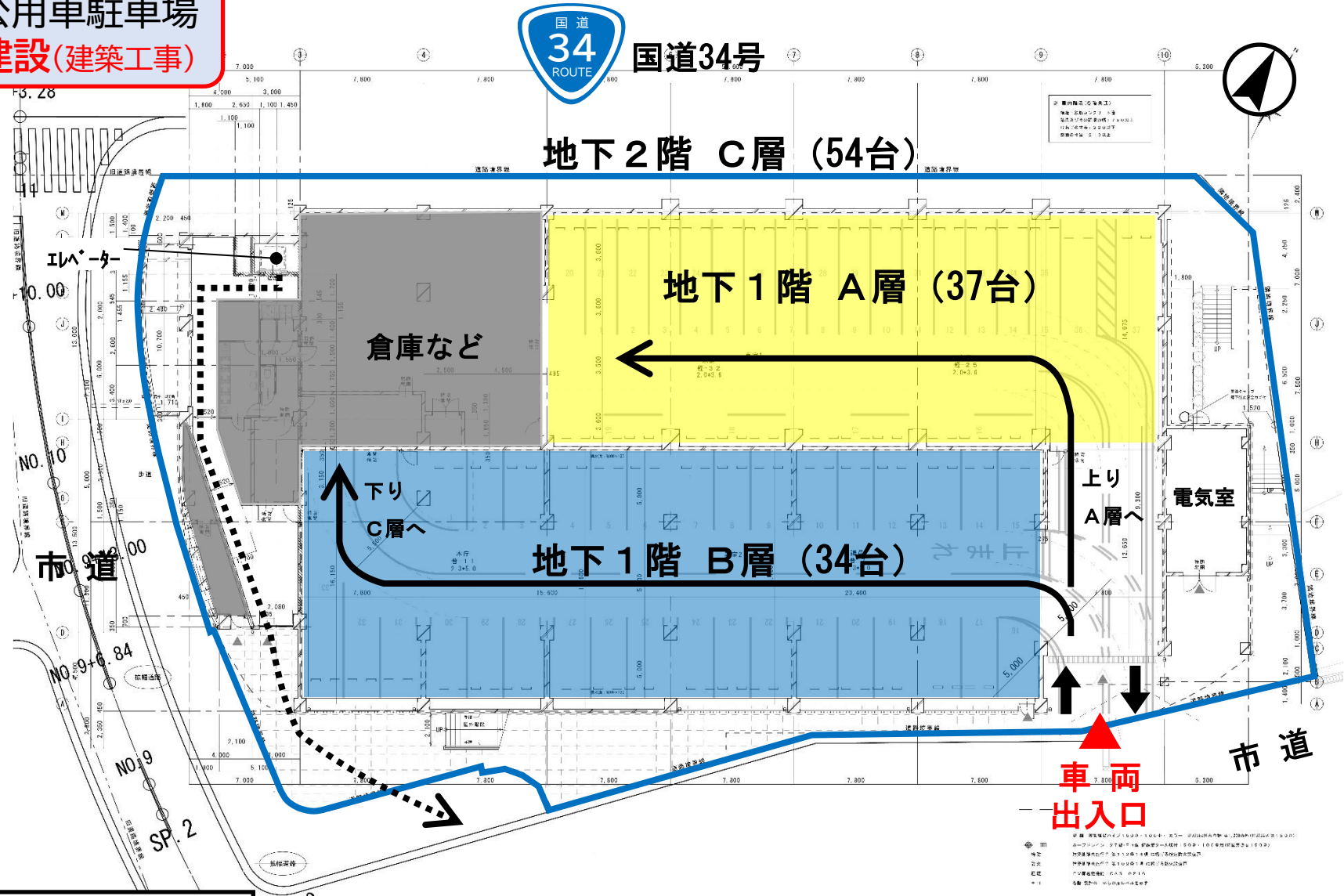
階 数 地下2階、塔屋2階建て

延べ面積 2,975.06 m²

駐車台数 最大125台

**断面図**

公用車駐車場
建設(建築工事)



地下1階平面図

(2) 契約変更経過

当初契約	工 期	R5.7.7～R9.9.30
令和5年6月議会 【契約議案】	請負代金額	1,521,785,100 円



1回目 変更	工 事 費 増 額	78,074,700 円
令和7年2月議会 【変更議案】	変更請負代金額	1,599,859,800 円
	変 更 項 目	インフレスライド等 による変更



2回目 変更	工 事 費 増 額	36,258,200 円
令和8年6月議会 【変更議案】	変更請負代金額	1,636,118,000 円
	変 更 項 目	インフレスライド等 による変更

(3) 変更概要

変 更 項 目	変 更 金 額
① インフレスライド条項による変更 工事請負契約書第26条第6項（インフレスライド条項 ※）に基づき、日本国内の物価上昇等の理由により請負代金額の増額を行うもの。 ※ インフレスライド条項 予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不適当となったときは、発注者又は受注者は、請負代金額の変更を請求することができる。	+ 33,293,700円
② その他の軽微な変更 敷地北側（国道34号側）の掘削を行ったところ、地中からレンガ遺構が出土し、公用車駐車場建設にあたり支障となることからレンガ遺構の撤去処分を追加するもの。	+ 2,964,500円
計	+ 36,258,200円

(3) 変更概要

①	インフレスライド条項による変更	+ 33,293,700 円
②	その他軽微な変更	+2,964,500 円
計		+ 36,258,200 円

年度	R5 年度				R6 年度				R7 年度				R8 年度				R9 年度			
月	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
建築工事	本件建物の例				 床・壁・天井等の仕上げ無し				800,691,100円 済 工事 令和7年10月31日 インフレスライド請求(基準日)▲				残 工事(スライド後) 843,448,232 円 本工事上昇率:5.1% (スライド後/スライド前) 受注者負担分(残工事の1%) 8,021,332円 インフレスライド 増額分 33,293,700円 残 工事(スライド前) 802,133,200円 基準日 以降の 残工事がスライド対象							

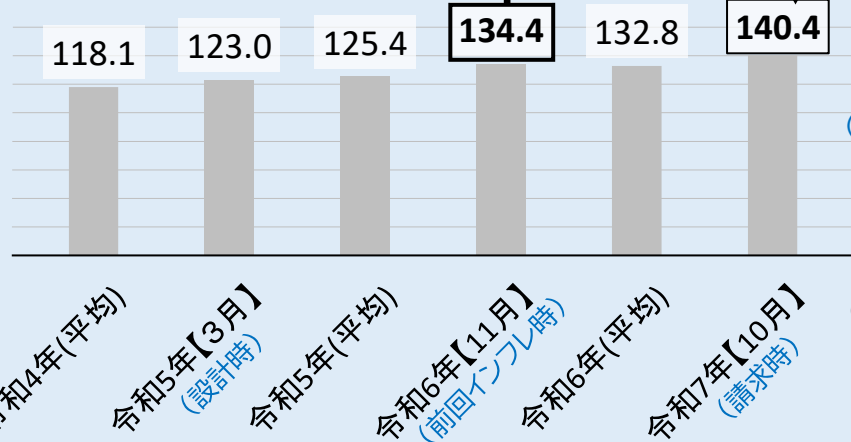
参考

建設物価 建設費指数

床・壁・天井等の仕上げ有り



構造別平均(福岡:鉄筋コンクリート造)



(2015年平均=100)

一般財団法人
建設物価調査会
HPより数値引用

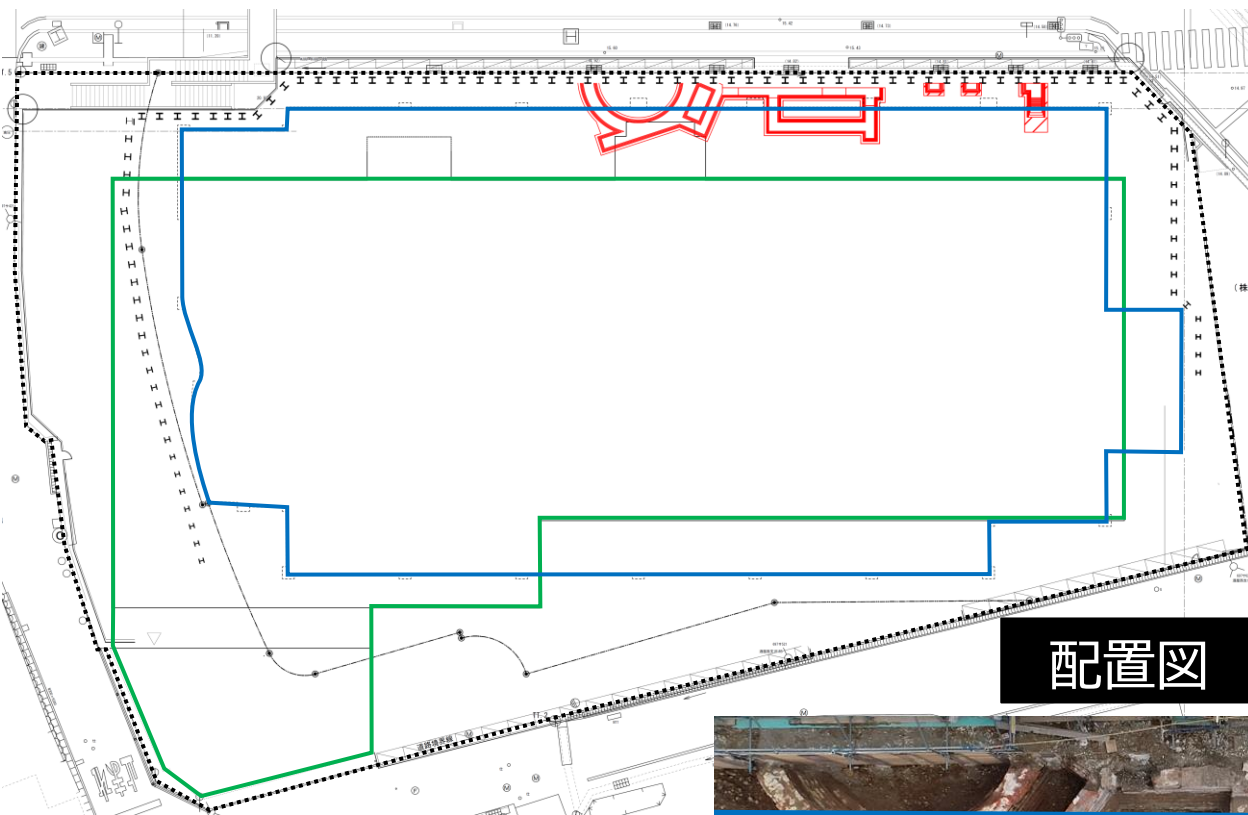
(3) 変更概要

①	インフレスライド条項による変更	+ 33,293,700 円
②	その他軽微な変更	+ 2,964,500 円
計		+ 36,258,200 円

変更理由

敷地北側(国道34号側)の掘削を行ったところ、地中からレンガ遺構が出土し、公用車駐車場建設にあたり支障となることからレンガ遺構の撤去処分を追加するもの。

配置図



- レンガ遺構
- 旧別館外壁位置
- 公用車駐車場外壁位置



掘削時写真

(4) 今後の工程

計画工程表

【工期】令和5年7月7日～令和9年9月30日（約4年3ヶ月）

