

(1) 目的

新たな文化施設等の整備について、モデルプランの見直しや、余剰地の一部にNHK長崎放送局の移転を検討していることを踏まえ、余剰地の活用アイデアや本事業への関心・意向把握及び事業手法を含む事業スキームへの意見聴取を行い、参加可能な条件設定の参考とする

(2) 実施計画

実施時期：6月15日（月）～6月下旬

対象者：過去のサウンディング調査に参加した企業等（約20社程度）

実施方法：アンケート調査及び個別ヒアリングを実施

(3) 主な調査内容

ア 本事業への関心や関わり方

イ 余剰地活用のアイデア

ウ まちづくりへの貢献アイデア

エ 事業スキーム（事業範囲、事業方式等）

(4) 検討対象施設

- ・新文化施設
- ・その他の余剰地活用による民間収益施設等
- ・桜町駐車場
- ・桜町近隣公園

関連事業

- ・NHK長崎放送局施設

※一体的な設計・施工を含めた発注方式等について検討中



(5) アンケートの主な設問内容

No.	設問内容	
1	参画意向について	○本事業への関心
2	本事業への関わりについて	○新文化施設整備・運営、余剰地活用、駐車場運営、公園整備・運営、全体の統括等
3	余剰地活用のアイデア	○活用可能範囲・余剰空間を踏まえた民間施設としての活用案及び要望等について ○駐車場や桜町近隣公園等の一体的関与によることでの効果的活用アイデア
4	まちづくりへの貢献アイデアについて	○長崎都心のまちづくりに寄与する機能導入のアイデア、余剰地活用等を通じたまちづくりへの寄与の考え方について ○周辺施設等（NHKやほこみち等）との連携によるまちづくり寄与・発展に関するアイデア等
5	事業範囲について	○新文化施設・余剰地活用・桜町近隣公園整備などの業務を一体的化することに対する意見
6	事業方式について	○各施設の望ましい事業手法等について
7	事業の取り組みに向けたリスク、懸念点	○一体事業化やNHKとの共同発注を行うことに関して、事業参画のリスクや懸念点、要望等
8	その他本事業へのご意見・ご要望等	