

令和 8 年 6 月市議会 総務委員会資料

所管事項調査

指定管理者の更新の方針について（非公募施設）

【目次】	ページ
1 ふれあいセンター	2～85
(1) 指定管理者制度導入施設一覧	2～3
(2) 非公募予定施設	4～85
2 銭座地区コミュニティセンター	86～93
(1) 指定管理者制度導入施設一覧	86
(2) 非公募予定施設	86～93

中央総合事務所・東総合事務所・南総合事務所

令和 8 年 6 月

指定管理者の更新の方針について

1 ふれあいセンター

(1) 指定管理者制度導入施設一覧

選定方法	名 称	設置根拠（条例）	現在の指定管理者	指定期間	所管課
非公募	長崎市小島地区ふれあいセンター	長崎市ふれあいセンター条例	小島地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	中央総合事務所 総務課
	長崎市緑が丘地区ふれあいセンター		緑が丘地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市戸町地区ふれあいセンター		戸町地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市滑石地区ふれあいセンター		滑石地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市仁田佐古地区ふれあいセンター		仁田佐古地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市三川地区ふれあいセンター		三川地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市淵地区ふれあいセンター		淵地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市横尾地区ふれあいセンター		横尾地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市ダイヤランドふれあいセンター		ダイヤランドふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市小江原地区ふれあいセンター		小江原地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市桜馬場地区ふれあいセンター		桜馬場地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市山里地区ふれあいセンター		山里地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市西北・岩屋ふれあいセンター		西北・岩屋ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市浦上駅前ふれあいセンター		浦上駅前ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市上長崎地区ふれあいセンター		上長崎地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	

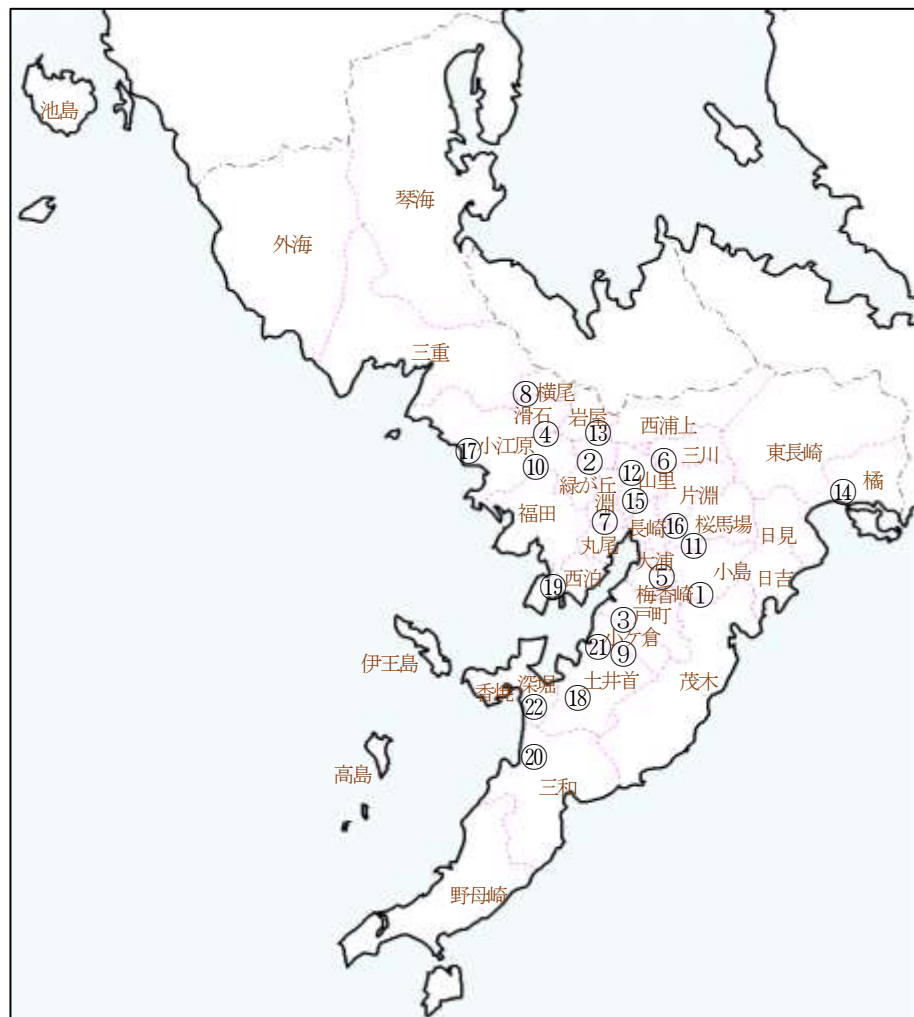
選定方法	名 称	設置根拠（条例）	現在の指定管理者	指定期間	所管課
非公募	長崎市式見地区ふれあいセンター	長崎市ふれあいセンター条例	式見地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	中央総合事務所 総務課
	長崎市木鉢地区ふれあいセンター		木鉢地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市小ヶ倉地区ふれあいセンター		小ヶ倉地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市手熊地区ふれあいセンター		手熊地区ふれあいセンター運営委員会	令和6年4月1日から 令和11年3月31日まで	
	長崎市茂木地区ふれあいセンター		茂木コミュニティ連絡協議会	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで	
	長崎市大浦地区ふれあいセンター		北大浦地区コミュニティ協議会	令和5年4月1日から 令和10年3月31日まで	
	長崎市福田地区ふれあいセンター		福田小学校区コミュニティ連絡協議会	令和7年4月1日から 令和12年3月31日まで	東総合事務所 地域福祉課
	長崎市橘地区ふれあいセンター		橘地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市日見地区ふれあいセンター		日見地区ふれあいセンター運営委員会	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで	南総合事務所 地域福祉課
	長崎市土井首地区ふれあいセンター		土井首地区コミュニティ協議会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市晴海台地区ふれあいセンター		晴海台地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市深堀地区ふれあいセンター		深堀地区ふれあいセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	
	長崎市蚊焼地区ふれあいセンター		蚊焼地区コミュニティ協議会	令和7年4月1日から 令和12年3月31日まで	
	長崎市野母崎樺島地区ふれあいセンター		野母崎樺島地区コミュニティ連絡協議会	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで	
	長崎市脇岬地区ふれあいセンター		脇岬コミュニティ協議会	令和5年4月1日から 令和10年3月31日まで	
	長崎市出津地区ふれあいセンター		出津コミュニティ協議会	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで	北総合事務所 地域福祉課

(2) 非公募予定施設

ア 施設の概要

(ア) 位置図(全体)

※点線は中学校区を示す



【R9.4 更新予定施設】

- ① 小島地区ふれあいセンター
- ② 緑が丘地区ふれあいセンター
- ③ 戸町地区ふれあいセンター
- ④ 滑石地区ふれあいセンター
- ⑤ 仁田佐古地区ふれあいセンター
- ⑥ 三川地区ふれあいセンター
- ⑦ 淵地区ふれあいセンター
- ⑧ 横尾地区ふれあいセンター
- ⑨ ダイヤランドふれあいセンター
- ⑩ 小江原地区ふれあいセンター
- ⑪ 桜馬場地区ふれあいセンター
- ⑫ 山里地区ふれあいセンター
- ⑬ 西北・岩屋ふれあいセンター
- ⑭ 橘地区ふれあいセンター
- ⑮ 浦上駅前ふれあいセンター
- ⑯ 上長崎地区ふれあいセンター
- ⑰ 式見地区ふれあいセンター
- ⑱ 土井首地区ふれあいセンター
- ⑲ 木鉢地区ふれあいセンター
- ⑳ 晴海台地区ふれあいセンター
- ㉑ 小ヶ倉地区ふれあいセンター
- ㉒ 深堀地区ふれあいセンター

【左記以外の施設】

- 指定期間：R5.4.1～R10.3.31
- 大浦地区ふれあいセンター
脇岬地区ふれあいセンター
- 指定期間：R6.4.1～R11.3.31
- 手熊地区ふれあいセンター
- 指定期間：R7.4.1～R12.3.31
- 福田地区ふれあいセンター
蚊焼地区ふれあいセンター
- 指定期間：R8.4.1～R13.3.31
- 茂木地区ふれあいセンター
日見地区ふれあいセンター
野母崎樺島地区ふれあいセンター
出津地区ふれあいセンター

(イ) 施設名・所在地・設置年月等

施設名 (所在地)	構 造	設置年月	延床面積 (㎡)	主な施設内容
長崎市小島地区 ふれあいセンター (愛宕3丁目10番2号)	鉄筋コンクリート造 3階建	昭和62年10月	865.70	2F 研修室(1)、(2) 3F 軽スポーツ室、調理室
長崎市緑が丘地区 ふれあいセンター (白鳥町3番9号)	鉄筋コンクリート造 2階建	平成元年4月	556.30	1F 研修室(2) 2F 研修室(1)、(3)、調理室
長崎市戸町地区 ふれあいセンター (戸町2丁目4番39号)	鉄筋コンクリート造 3階建	平成2年4月	582.11	2F 研修室(2)、調理室 3F 研修室(1)
長崎市滑石地区 ふれあいセンター (滑石5丁目5番77号)	鉄筋コンクリート造 2階建	平成3年4月	2,004.05	1F 研修室(3) 2F ホール、研修室(1)、(2)、調理室
長崎市仁田佐古地区 ふれあいセンター (稲田町12番14号)	鉄筋コンクリート造 3階建	平成5年4月	631.54	1F 研修室(1) 3F 研修室(2)、(3)、調理室
長崎市三川地区 ふれあいセンター (三川町1221番地70)	鉄筋コンクリート造 2階建	平成6年4月	693.05	1F 研修室(3)、(4) 2F 研修室(1)、(2)、調理室
長崎市淵地区 ふれあいセンター (富士見町6番6号)	鉄筋コンクリート造 2階建	平成8年4月	662.67	2F 研修室(1)、(2)、調理室
長崎市横尾地区 ふれあいセンター (横尾2丁目15番10号)	鉄筋コンクリート造 2階建	平成9年1月	693.77	2F 研修室(1)、(2)、(3)、調理室
長崎市ダイヤモンド ふれあいセンター (ダイヤモンド4丁目1番1号)	鉄筋コンクリート造 2階建	平成11年4月	650.88	1F 研修室(1) 2F 研修室(2)、(3)、調理室
長崎市小江原地区 ふれあいセンター (小江原3丁目20番10号)	鉄筋コンクリート造 2階建	平成12年4月	559.93	2F 研修室(1)、(2)、(3)、調理室

施設名 (所在地)	構 造	設置年月	延床面積 (㎡)	主な施設内容
長崎市桜馬場地区 ふれあいセンター (桜馬場1丁目1番5号)	鉄骨造 3階建	平成14年4月	880.48	2F 研修室(3)、調理室 3F 研修室(1)、(2)
長崎市山里地区 ふれあいセンター (高尾町4番10号)	鉄筋コンクリート造 2階建の一部	平成15年4月	660.92	1F 研修室(3)、調理室 2F 研修室(1)、(2)
長崎市西北・岩屋 ふれあいセンター (西北町13番13号)	鉄骨造 3階建の 2階、3階部分	平成15年4月	663.92	2F 研修室(3)、調理室 3F 研修室(1)、(2)
長崎市橘地区 ふれあいセンター (かき道2丁目45番20号)	鉄骨造 2階建	平成16年4月	689.94	1F 研修室(3)、調理室 2F 研修室(1)、(2)
長崎市浦上駅前 ふれあいセンター (岩川町7番1号)	鉄骨造 3階建	平成20年4月	1009.95	1F 足湯室 2F 研修室(3)、調理室 3F 研修室(1)、(2)
長崎市上長崎地区 ふれあいセンター (片淵1丁目13番13号)	鉄骨造 2階建	平成25年4月	775.40	1F 研修室(3) 2F 研修室(1)、(2)、調理室
長崎市式見地区 ふれあいセンター (式見町357番地)	鉄筋コンクリート造 2階建の 2階部分	平成29年4月	653.77	2F 研修室(1)、(2)、(3)、(4)、調理室
長崎市土井首地区 ふれあいセンター (柳田町45番地3)	鉄筋コンクリート造 2階建の 2階部分	平成29年10月	711.41	2F 研修室(1)、(2)、(3)、調理室
長崎市木鉢地区 ふれあいセンター (木鉢町2丁目228番地6)	鉄筋コンクリート造 2階建	平成29年10月	471.68	1F 研修室(1)、(2) 2F 研修室(3)、(4)、調理室
長崎市晴海台地区 ふれあいセンター (晴海台町41番地2)	鉄筋コンクリート造 2階建	平成29年10月	774.50	1F 研修室(3)、(4)、調理室 2F 研修室(1)、(2)

施設名 (所在地)	構 造	設置年月	延床面積 (㎡)	主な施設内容
長崎市小ヶ倉地区 ふれあいセンター (小ヶ倉町2丁目21番地2)	鉄筋コンクリート造 2階建	平成30年4月	504.89	2F 研修室(1)、(2)、(3)、調理室
長崎市深堀地区 ふれあいセンター (深堀町5丁目182番地)	鉄筋コンクリート造 3階建の 2階、3階部分	平成30年4月	638.31	2F 研修室(3)調理室 3F 研修室(1)、(2)

(ウ) 設置目的

市民の教養の向上、文化の振興及び社会福祉の増進を図り、地域住民の連帯意識の高揚に資するため。

(エ) 開所時間の承認の基準

午前9時から午後5時までの時間帯を基本とする1日8時間以上

(オ) 休所日の承認の基準

- a 毎週日曜日又は毎週月曜日のいずれか（ただし、市長が特別の理由があると認める期間については、休所日を設けないことができる。）
- b 年末年始（1月1日から同月3日まで及び12月29日から同月31日までの期間内）

イ 指定管理者制度導入による効果の検証

(ア) 利用者の推移

(単位：人)

施 設 名	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
長崎市小島地区 ふれあいセンター	12, 719	15, 439	17, 775	17, 395	18, 185
長崎市緑が丘地区 ふれあいセンター	15, 755	20, 425	22, 108	23, 920	23, 790
長崎市戸町地区 ふれあいセンター	8, 097	12, 264	14, 496	17, 773	15, 359
長崎市滑石地区 ふれあいセンター	38, 402	49, 786	55, 680	62, 429	63, 400
長崎市仁田佐古地区 ふれあいセンター	7, 736	9, 273	10, 902	11, 997	11, 982
長崎市三川地区 ふれあいセンター	9, 026	11, 257	12, 782	15, 287	15, 459
長崎市淵地区 ふれあいセンター	15, 871	21, 451	23, 227	29, 281	33, 567
長崎市横尾地区 ふれあいセンター	8, 775	12, 778	13, 844	13, 367	12, 432
長崎市ダイヤモンド ふれあいセンター	25, 764	32, 131	38, 011	35, 496	34, 879
長崎市小江原地区 ふれあいセンター	20, 556	24, 051	24, 543	23, 703	24, 954
長崎市桜馬場地区 ふれあいセンター	22, 425	27, 919	29, 522	27, 165	25, 419
長崎市山里地区 ふれあいセンター	24, 846	30, 230	31, 625	32, 550	32, 065
長崎市西北・岩屋 ふれあいセンター	10, 743	15, 060	17, 650	18, 441	17, 957
長崎市橘地区 ふれあいセンター	16, 571	22, 542	26, 826	27, 395	28, 270

施 設 名	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
長崎市浦上駅前 ふれあいセンター	21,453	26,476	26,739	25,064	24,901
長崎市上長崎地区 ふれあいセンター	21,770	30,940	35,759	35,196	37,003
長崎市式見地区 ふれあいセンター	4,409	5,628	6,157	7,428	6,958
長崎市土井首地区 ふれあいセンター	14,965	17,020	18,645	17,902	19,244
長崎市木鉢地区 ふれあいセンター	8,166	10,110	11,328	10,908	13,952
長崎市晴海台地区 ふれあいセンター	8,518	11,524	13,450	14,715	14,515
長崎市小ヶ倉地区 ふれあいセンター	12,155	16,605	17,731	16,047	14,647
長崎市深堀地区 ふれあいセンター	5,778	8,420	8,542	9,917	10,657

(イ) 収支状況 ※ 指定管理委託料は修繕費除く。

(単位：千円)

施 設 名	区分	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
長崎市小島地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	5,983	6,000	6,000	6,000	6,000
	収入	480	615	641	668	651
長崎市緑が丘地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,127	6,312	6,312	6,312	6,312
	収入	482	637	621	642	656
長崎市戸町地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,014	6,065	6,065	6,065	6,065
	収入	144	210	181	240	265
長崎市滑石地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	11,644	11,789	11,789	11,789	11,789
	収入	1,242	1,856	1,968	2,033	2,120
長崎市仁田佐古地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,119	6,281	6,281	6,281	6,281
	収入	156	176	194	165	158
長崎市三川地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,212	6,318	6,318	6,318	6,318
	収入	403	589	617	677	624
長崎市淵地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,028	6,593	6,593	6,593	6,593
	収入	491	704	865	1,031	948
長崎市横尾地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,145	6,450	6,450	6,450	6,450
	収入	224	354	366	353	370
長崎市ダイヤランド ふれあいセンター	指定管理委託料	5,927	6,096	6,096	6,096	6,096
	収入	467	583	648	733	724
長崎市小江原地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	5,425	5,425	5,425	5,425	5,425
	収入	476	640	650	713	687
長崎市桜馬場地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	5,831	5,836	5,836	5,836	5,836
	収入	579	944	974	1,014	972
長崎市山里地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	5,913	6,122	6,122	6,122	6,122
	収入	530	799	822	793	817
長崎市西北・岩屋 ふれあいセンター	指定管理委託料	5,819	5,820	5,820	5,820	5,820
	収入	520	720	749	758	810

施 設 名	区分	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
長崎市橘地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,586	6,752	6,752	6,752	6,752
	収入	553	698	649	736	812
長崎市浦上駅前 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,213	6,100	6,100	6,100	6,100
	収入	431	673	656	647	632
長崎市上長崎地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	5,995	6,000	6,000	6,000	6,000
	収入	487	780	807	854	898
長崎市式見地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,278	6,000	6,000	6,000	6,000
	収入	49	68	84	97	71
長崎市土井首地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,444	6,873	6,873	6,873	6,873
	収入	308	430	437	470	462
長崎市木鉢地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,557	6,377	6,377	6,377	6,377
	収入	148	187	224	189	279
長崎市晴海台地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,671	6,881	6,881	6,881	6,881
	収入	172	240	323	430	417
長崎市小ヶ倉地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,616	6,671	6,671	6,671	6,671
	収入	217	292	355	312	281
長崎市深堀地区 ふれあいセンター	指定管理委託料	6,545	7,092	7,092	7,092	7,092
	収入	153	241	228	252	277

(ウ) 主なサービス向上策

施 設 名	主なサービス向上策
長崎市小島地区 ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりの開催、多世代が参加できるクリスマス会のほか、利用者のニーズを取り入れた園芸教室や歴史探訪講座などを開催している。
長崎市緑が丘地区 ふれあいセンター	アウトリーチコンサートや変面ショーを開催するほか、地域の小中学校の生徒の作品を展示するステップギャラリー展などを開催している。
長崎市戸町地区 ふれあいセンター	遭難事故防止を目的とした高齢者向けの登山教室や、夏休みに多世代交流を目的としたこども日本舞踊体験講座を開催している。
長崎市滑石地区 ふれあいセンター	親子料理教室や親子お菓子作り教室などの多世代を対象とした主催講座を開催するほか、自治会や地域の保育園等の保護者が開催するイベントの支援を行うなどの取り組みを実施している。
長崎市仁田佐古地区 ふれあいセンター	夏休みに子ども向けの IC ラジオ作り教室や夏のうちわ作りを開催するほか、季節に合わせた折り紙飾り教室を開催している。
長崎市三川地区 ふれあいセンター	子ども向けの門松づくり教室や多世代交流を目的とした健康料理教室を開催するほか、利用者のニーズを取り入れた味噌づくり教室を開催している。
長崎市淵地区 ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりの開催、子どもたちや若い世代の利用増加を目的としたお金の教室&キッズフリーマーケットや IC ラジオ教室、クリスマスリース作り教室を開催するほか、食育を目的としたそば打ち教室を開催している。
長崎市横尾地区 ふれあいセンター	こども民踊教室、夏休み期間の学習支援教室、夏休み映画教室を開催するなどこども向けの主催講座を数多く実施するほか、新たな取り組みとして薬膳講座を開催している。
長崎市ダイヤランド ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりやマジックショーの開催、環境意識向上を目的とした省エネ講座を開催するほか、利用者のニーズを取り入れたみそづくりやおもちや病院などの主催講座を開催している。
長崎市小江原地区 ふれあいセンター	環境意識向上を目的とした省エネ出前講座を開催するほか、新たな取り組みとしておもちゃ病院やこども劇場を開催している。
長崎市桜馬場地区 ふれあいセンター	長崎市水産振興課やトムテのおもちや箱と連携しておでん作りの講座を開催するほか、子ども達の長期休暇期間に夏休み講座や冬休み講座を開催するなど地域に寄り添った講座を企画・開催している。
長崎市山里地区 ふれあいセンター	利用者のニーズを取り入れたカラーサンドアートづくり講座やクレープづくり講座の開催、世代間交流を目的とした e スポーツ大会に参加するほか、七夕まつりやクリスマス会など季節に合わせイベントを開催している。
長崎市西北・岩屋 ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりの開催、アウトリーチコンサートやギターと声楽講座コンサートを開催するほか、子ども向けのおもちや病院や包括支援センターと連携して体操の講座を開催している。

施 設 名	主なサービス向上策
長崎市橘地区 ふれあいセンター	様々な年代を対象とした主催講座の開催や、ふれあいセンターだよりを発行するほか、図書室の利用者の増加を図るため本屋大賞やマンガ大賞の作品を揃えた独自の特選文庫を設置している。
長崎市浦上駅前 ふれあいセンター	利用者のニーズを取り入れた読み聞かせを月に 1 回開催するほか、職員の防災意識向上のため、年に 2 回避難訓練を行っている。
長崎市上長崎地区 ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりや子ども向けの BLS（一次救命措置）講習を開催するほか、ふれあいカフェ上長崎や上長崎さんぽなど包括支援センターやコミュニティ連絡協議会と連携して地域に寄り添った講座を企画・開催している。
長崎市式見地区 ふれあいセンター	利用者のニーズを取り入れたスマホ教室や夏休みに小学生を対象とした絵画教室を開催するほか、地域と連携してカラオケ大会やふるさと祭り作品展を開催している。
長崎市土井首地区 ふれあいセンター	図書コーナーの作成に力を入れ、図書室の内容充実を図っている。また、自主講座を新たに企画し、学習グループの新設に繋がっている。
長崎市木鉢地区 ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりやペーロン試乗会の開催、地域の自治会と連携して季節毎に祭りを開催するほか、卓球大会や毎月 1 回の介護予防教室などを開催している。
長崎市晴海台地区 ふれあいセンター	学習グループの新たな立ち上げなど、地域活動が活発になるような取り組みを行っている。また、施設の利便性向上のため、整理整頓を随時行うなど細やかな対応を行っている。
長崎市小ヶ倉地区 ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりの開催や夏休みには親子で参加できる親子パン教室を開催するほか、利用者のニーズを取り入れたみそ作り講座を開催している。
長崎市深堀地区 ふれあいセンター	図書室の夜間開放など地域の実態に合わせた取組みを積極的に行い、社会人の利用率向上や、子どもの居場所確保を図っている。

(エ) 評価

施 設 名	評 価
長崎市小島地区 ふれあいセンター	クリスマス会や歴史探訪講座など地域に密着した主催講座の開催や、ふれあいセンターだよりを毎月発行するなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。
長崎市緑が丘地区 ふれあいセンター	積極的に勧誘を行うことで、学習グループ設立のきっかけを作っていること、施設の階段を活用したステップギャラリー展では、地域の小中学校の生徒の作品を展示するなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。
長崎市戸町地区 ふれあいセンター	市内での遭難事故発生に伴い、新たな取り組みとして高齢者向けの登山教室を開催するほか、夏休みにセンター主催講座であるこども日本舞踊体験を多数開催するなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。
長崎市滑石地区 ふれあいセンター	幅広い世代を呼び込むため利用者のニーズに合わせた親子料理教室や親子お菓子作り教室を開催するほか、自治会や地域の保育園等の保護者が開催するイベントの支援を行うなど、利用者の増加やサービス向上につながる取り組みを行っており、実際に利用者が増加している点などは高く評価できる。
長崎市仁田佐古地区 ふれあいセンター	夏休みに子ども向けの IC ラジオ作り教室や夏のうちわ作りを開催、季節に合わせた折り紙飾り教室を積極的に開催したほか、放課後に子どもたちの拠点となり、小学生の利用が増加するなど、利用者の増加やサービス向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。
長崎市三川地区 ふれあいセンター	子ども向けの門松づくり教室や多世代交流を目的とした健康料理教室を開催するほか、利用者のニーズに合わせた味噌づくり教室を開催するなど、利用者の増加やサービス向上につながる取り組みを行っており、実際に利用者が増加している点などは高く評価できる。
長崎市淵地区 ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりの開催、子どもたちや若い世代の利用増加を目的としたお金の教室&キッズフリーマーケットや IC ラジオ教室、クリスマスリース作り教室を開催するほか、食育を目的としたそば打ち教室を開催するなど、多数の主催講座を積極的に開催し、利用者の増加やサービス向上につながる取り組みを行っており、実際に利用者が増加している点などは高く評価できる。
長崎市横尾地区 ふれあいセンター	こども民謡教室、夏休み期間の学習支援教室、夏休み映画教室を開催するなど、こども向けの講座を数多く実施するほか、新たな取り組みとして薬膳講座を開催するなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。
長崎市ダイヤモンド ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりやマジックショーの開催、環境意識向上を目的とした省エネ講座の開催するほか、利用者に好評であったみそづくりやおもちや病院などの主催講座を開催するなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。

施 設 名	評 価
長崎市小江原地区 ふれあいセンター	環境意識向上を目的とした省エネ出前講座を開催するほか、新たな取り組みとしておもちゃ病院やこども劇場を開催し、子どもたちの利用増加を図るなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っており、実際に利用者が増加している点などは高く評価できる。
長崎市桜馬場地区 ふれあいセンター	長崎市水産振興課やトムテのおもちゃ箱と連携しておでん作りの講座を開催するほか、子ども達の長期休暇期間に夏休み講座や冬休み講座を開催するなど地域に寄り添った主催講座を企画・開催し、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。
長崎市山里地区 ふれあいセンター	利用者のニーズを取り入れたカラーサンドアートづくり講座やクレープづくり講座の開催、世代間交流を目的とした e スポーツ大会に参加するほか、七夕まつりやクリスマス会など季節に合わせイベントを開催するなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。
長崎市西北・岩屋 ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりの開催、アウトリーチコンサートやギターと声楽講座コンサートを開催するほか、子ども向けのおもちゃ病院や包括支援センターと連携して体操の講座を開催するなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。
長崎市橘地区 ふれあいセンター	利用者の利便性の向上を図るため、令和 2 年度から自主事業で月曜開所を実施するとともに、講座の開催にあたっては、アンケートを実施して次の開催に向けた改善を図り、地域住民が楽しく学べる機会を提供するなどサービス向上につながる取り組みを行っており、実際に利用者が増加している点などは高く評価できる。
長崎市浦上駅前 ふれあいセンター	利用者のニーズを取り入れた読み聞かせを月に 1 回開催するほか、靴を脱いで施設内に入らなくても、通りすがりにイベント等の周知が図れるようチラシを設置する場所を工夫し、また、職員の防災意識向上のため、年に 2 回避難訓練を行うなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。
長崎市上長崎地区 ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりや子ども向けの BLS（一次救命措置）講習を開催するほか、ふれあいカフェ上長崎や上長崎さんぽなど、包括支援センターやコミュニティ連絡協議会と連携して地域に寄り添った主催講座を企画・開催し、利用者へのサービス向上につながる取り組みを行っており、実際に利用者が増加している点などは高く評価できる。
長崎市式見地区 ふれあいセンター	利用者のニーズを取り入れたスマホ教室や夏休みに小学生を対象とした絵画教室を開催するほか、地域と連携してカラオケ大会やふるさと祭り作品展を開催するなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。
長崎市土井首地区 ふれあいセンター	ホームページや SNS 上での情報発信について特に力を入れて運営しており、時代の流れに合った方法で利用者の獲得を目指す取組みが継続して行われている。図書室の夜間開放をすることで社会

施 設 名	評 価
	人の利用率向上や、子どもの居場所づくりに貢献している。また、図書コーナーの充実にも力を入れており、利用者を増やすために努力する姿勢が評価できる。
長崎市木鉢地区 ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりやペーロン試乗会の開催、地域の自治会と連携して季節毎に祭りを開催し、多くの参加者を集め地域の活性化に繋がったこと、利用者から好評であった卓球大会や毎月1回の介護予防教室を開催するなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っており、実際に利用者が増加している点などは高く評価できる。
長崎市晴海台地区 ふれあいセンター	利用者からの意見に対し、細やかな対応ができており、利用者の満足度向上に繋がっていると考えられる。 学習グループが1つ減となったが、新しい学習グループが立ち上がるなど、地域活動が続いていくような取り組みがなされている。今後も地域に寄り添った運営を継続し、地域の人々の交流の場としての役割を果たすことを期待する。
長崎市小ヶ倉地区 ふれあいセンター	ふれあいセンターまつりの開催や夏休みには親子で参加できる親子パン教室を開催するほか、利用者のニーズを取り入れたみそ作り講座を開催するなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っている点などは高く評価できる。
長崎市深堀地区 ふれあいセンター	図書室の夜間開放など地域の実態に合わせた取り組みを積極的に行い、社会人の利用率向上や、子どもの居場所確保に貢献している。 利用者からの苦情もなく、今後も臨機応変な対応を行い、地域交流の場としてとしてさらなる利用者の増加を期待する。

ウ 次期候補者の選定方針について

(ア) 現在の指定管理者

施 設 名	現在の指定管理者
長崎市小島地区 ふれあいセンター	小島地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市緑が丘地区 ふれあいセンター	緑が丘地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市戸町地区 ふれあいセンター	戸町地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市滑石地区 ふれあいセンター	滑石地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市仁田佐古地区 ふれあいセンター	仁田佐古地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市三川地区 ふれあいセンター	三川地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市淵地区 ふれあいセンター	淵地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市横尾地区 ふれあいセンター	横尾地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市ダイヤモンド ふれあいセンター	ダイヤモンドふれあいセンター運営委員会
長崎市小江原地区 ふれあいセンター	小江原地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市桜馬場地区 ふれあいセンター	桜馬場地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市山里地区 ふれあいセンター	山里地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市西北・岩屋 ふれあいセンター	西北・岩屋ふれあいセンター運営委員会
長崎市橘地区 ふれあいセンター	橘地区ふれあいセンター運営委員会

施 設 名	現在の指定管理者
長崎市浦上駅前 ふれあいセンター	浦上駅前ふれあいセンター運営委員会
長崎市上長崎地区 ふれあいセンター	上長崎地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市式見地区 ふれあいセンター	式見地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市土井首地区 ふれあいセンター	土井首地区コミュニティ協議会
長崎市木鉢地区 ふれあいセンター	木鉢地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市晴海台地区 ふれあいセンター	晴海台地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市小ヶ倉地区 ふれあいセンター	小ヶ倉地区ふれあいセンター運営委員会
長崎市深堀地区 ふれあいセンター	深堀地区ふれあいセンター運営委員会

- (イ) 現在の指定期間 令和４年４月１日から令和９年３月３１日まで
- (ウ) 次期指定期間 令和９年４月１日から令和１４年３月３１日まで
- (エ) 非公募理由 ふれあいセンターは地域コミュニティの拠点施設であることから、当該地域の住民若しくは住民代表で構成される団体を、非公募により選定し管理させることが適当であるため。
- (オ) 利用料金制の導入 導入済み

エ 指定までのスケジュール

年 月	市議会	内 容
令和8年6月	6月議会	・更新の方針の説明（所管事項調査）
令和8年8月 令和8年9月		・特定団体に仕様書等を提示 ・特定団体から指定に必要な書類を受領
令和8年11月	11月議会	・特定団体の決定 指定管理者の指定 ・指定議案審査 債務負担行為の設定 ・補正予算議案審査

オ 位置図、平面図、現況写真等

(ア) 長崎市小島地区ふれあいセンター

a 位置図

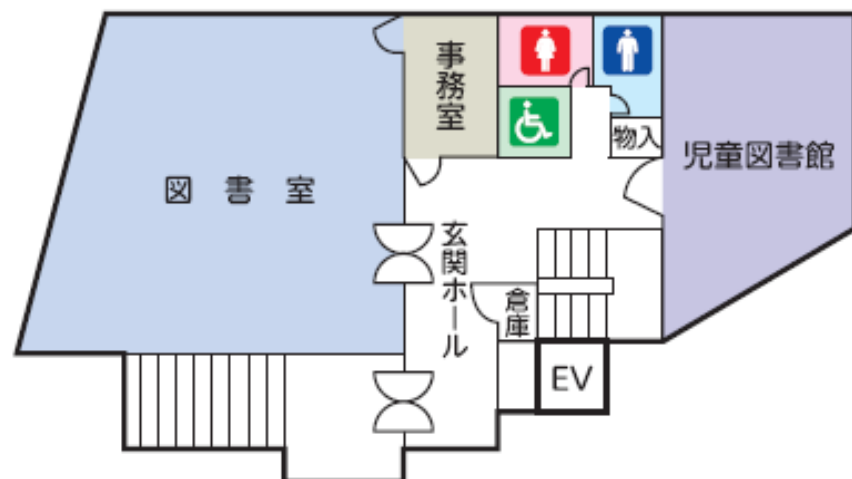


(拡大図)

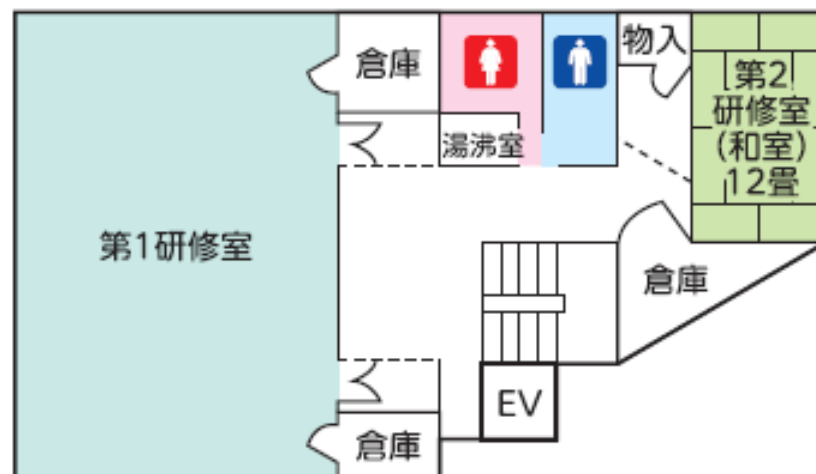


b 平面図

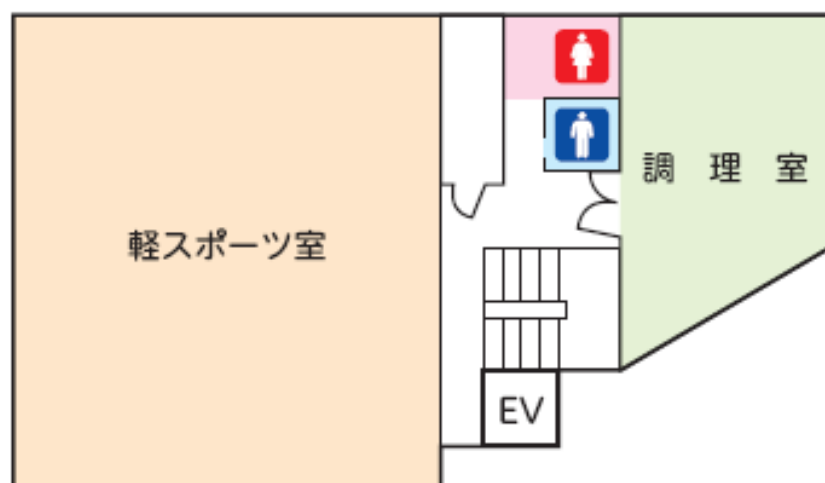
1 階



2 階



3 階



c 現況写真



(イ) 長崎市緑が丘地区ふれあいセンター

a 位置図

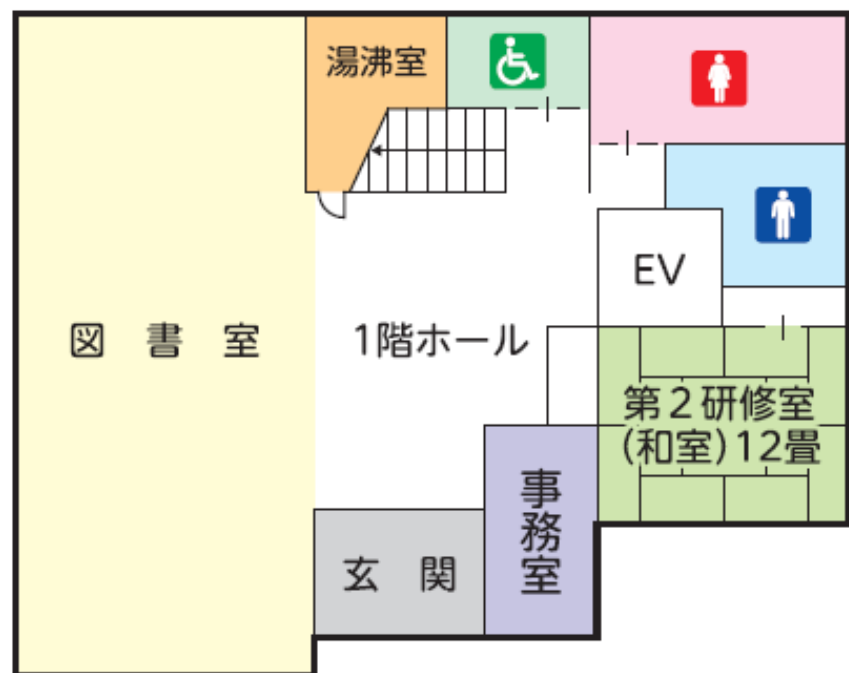


(拡大図)

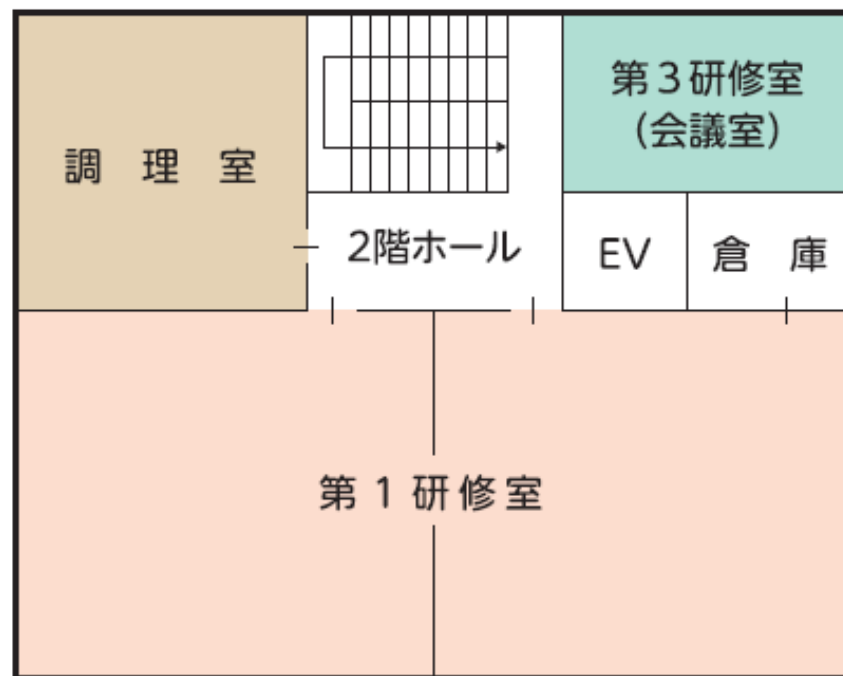


b 平面図

1 階



2 階

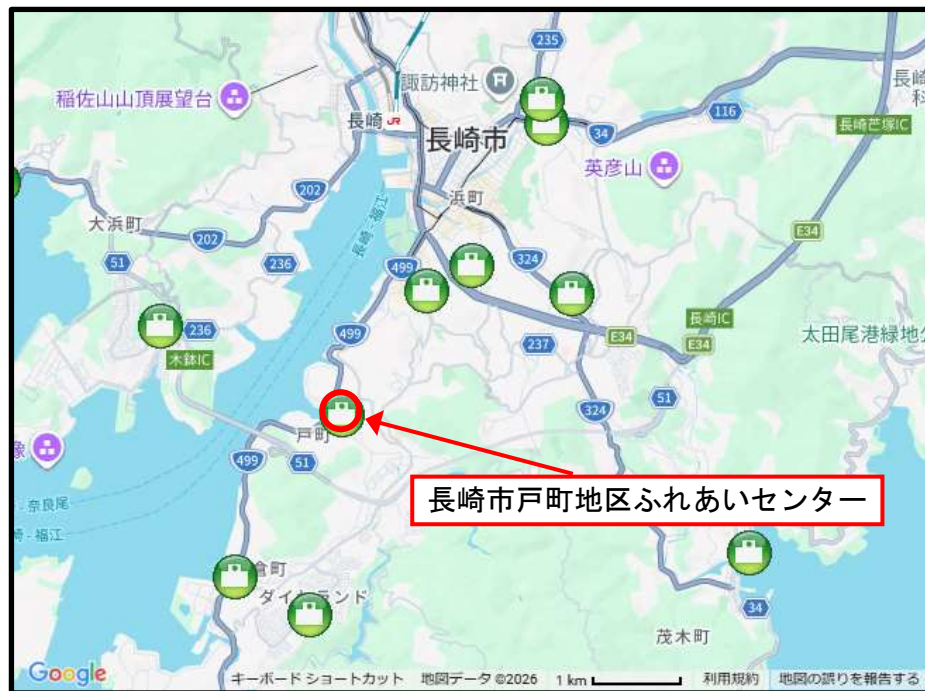


c 現況写真



(ウ) 長崎市戸町地区ふれあいセンター

a 位置図

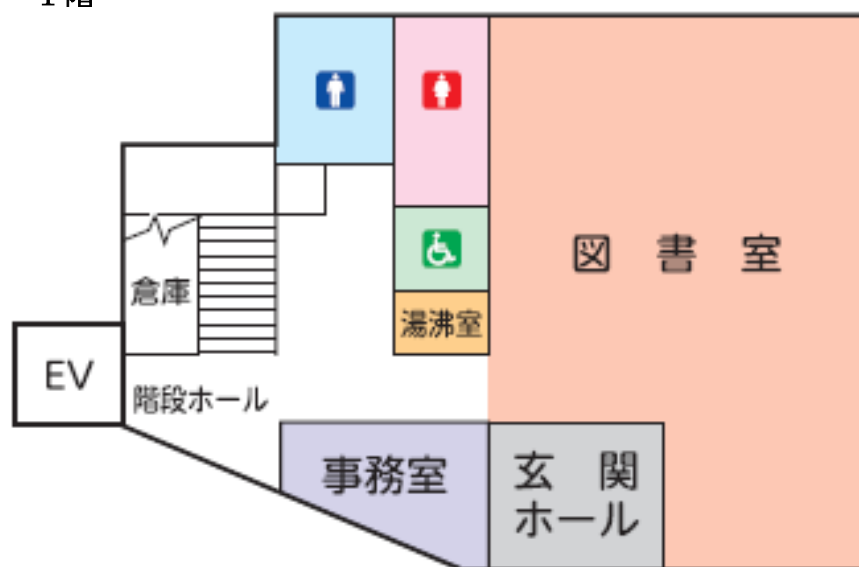


(拡大図)

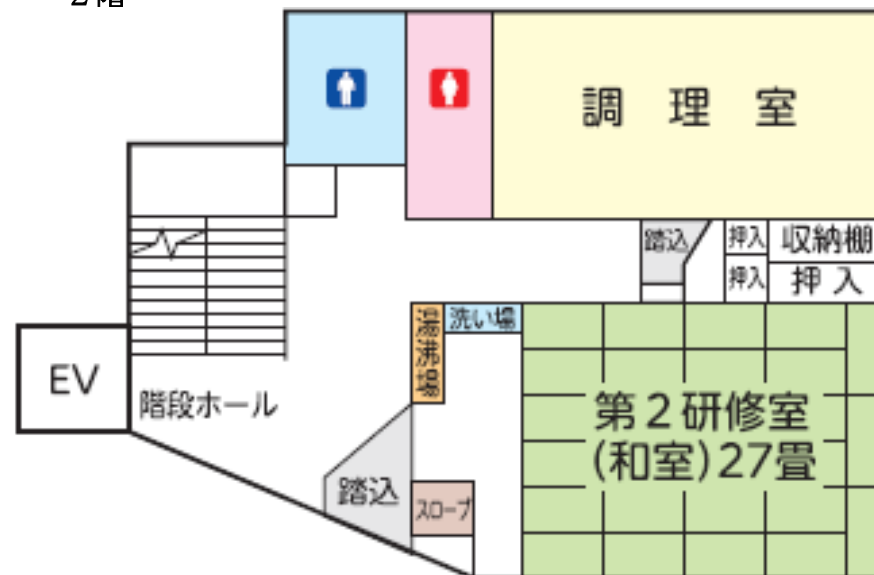


b 平面図

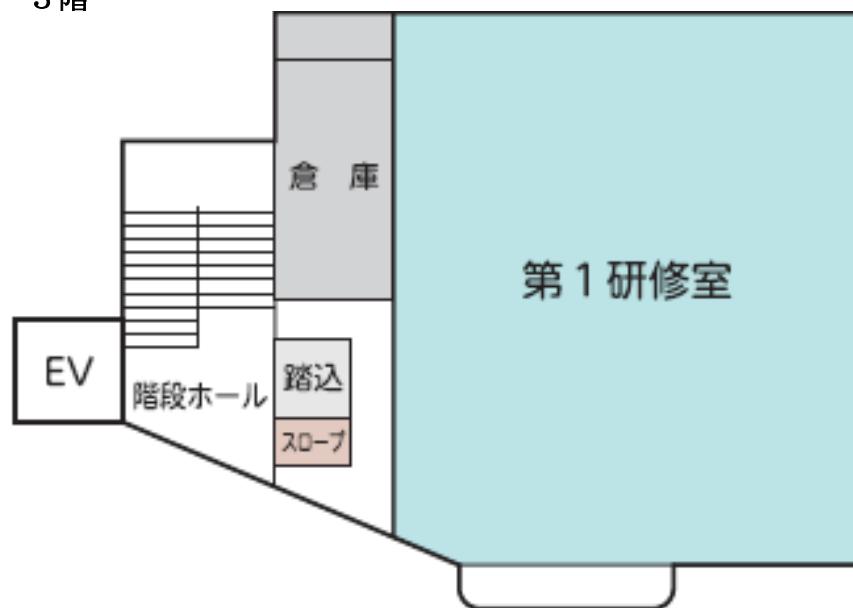
1 階



2 階



3 階



c 現況写真



(エ) 長崎市滑石地区ふれあいセンター

a 位置図

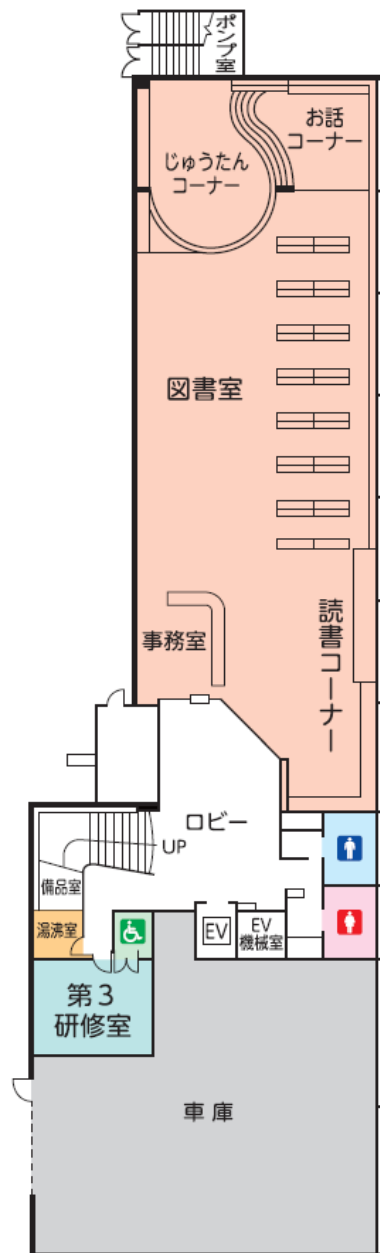


(拡大図)



b 平面図

1 階



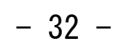
2 階



c 現況写真

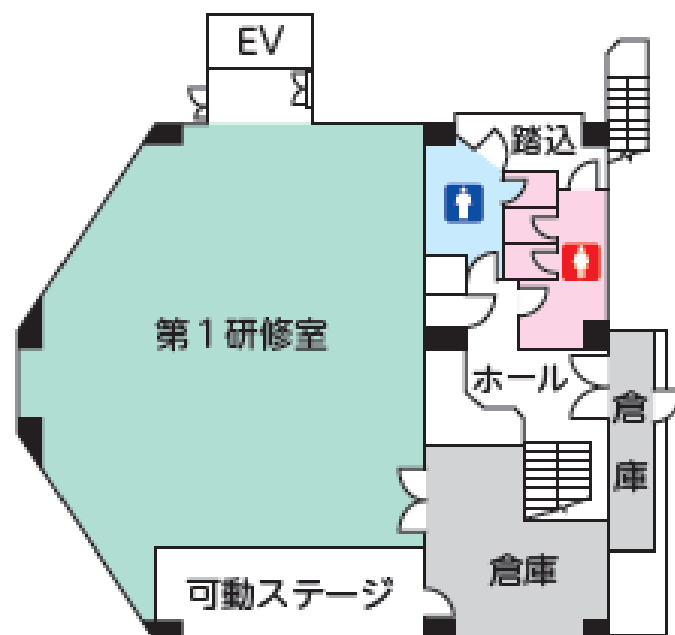


a 位置図

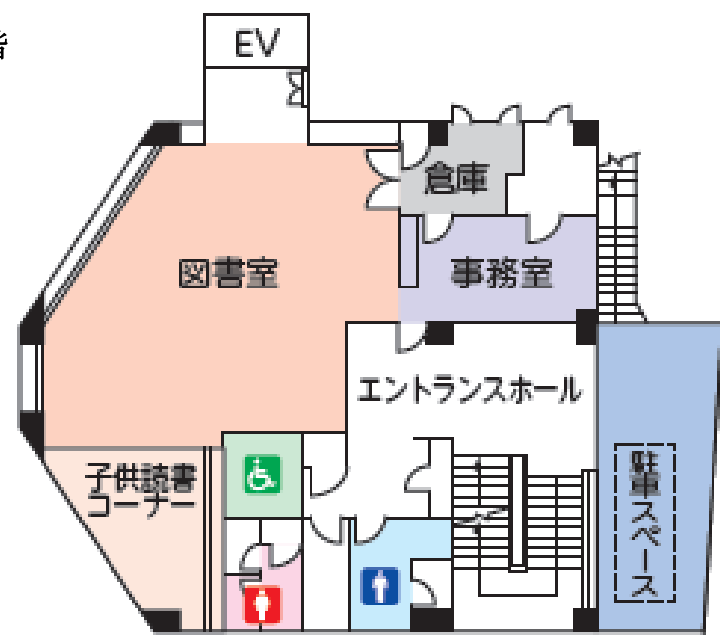


b 平面図

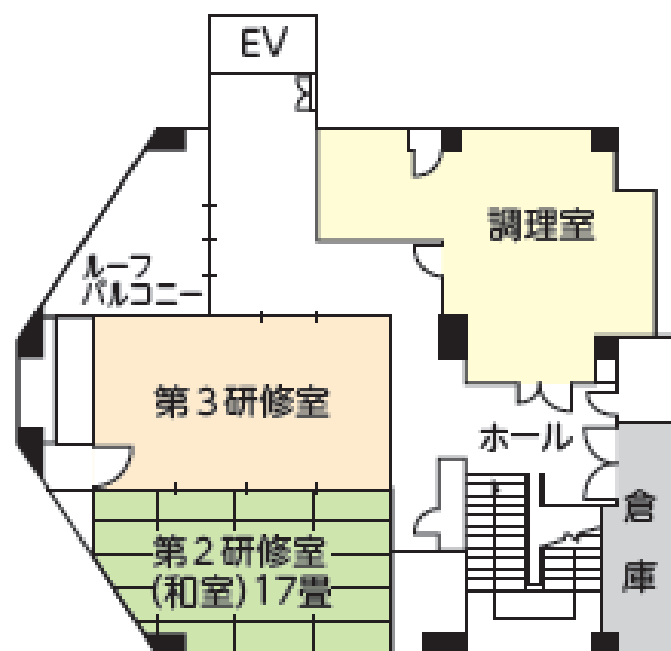
1 階



2 階



3 階

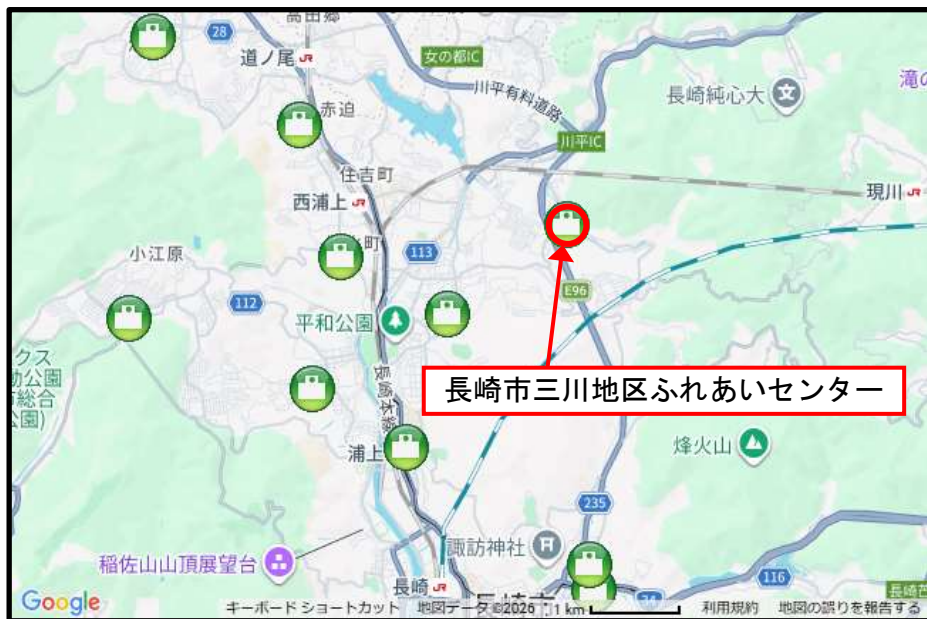


c 現況写真



(カ) 長崎市三川地区ふれあいセンター

a 位置図

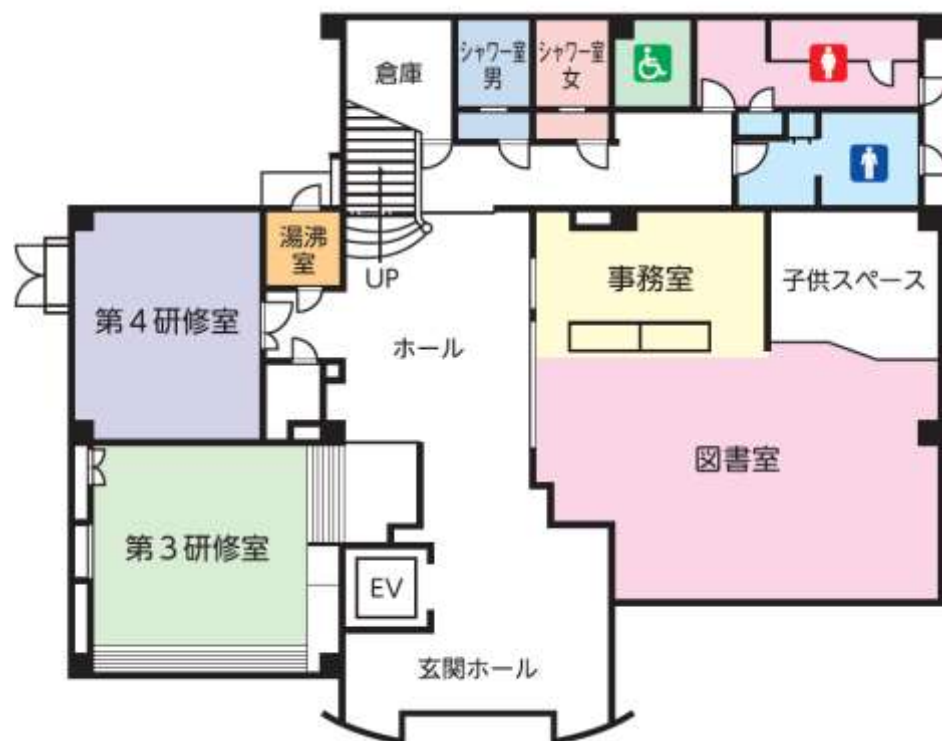


(拡大図)



b 平面図

1 階



2 階



c 現況写真



(キ) 長崎市淵地区ふれあいセンター

a 位置図



(拡大図)

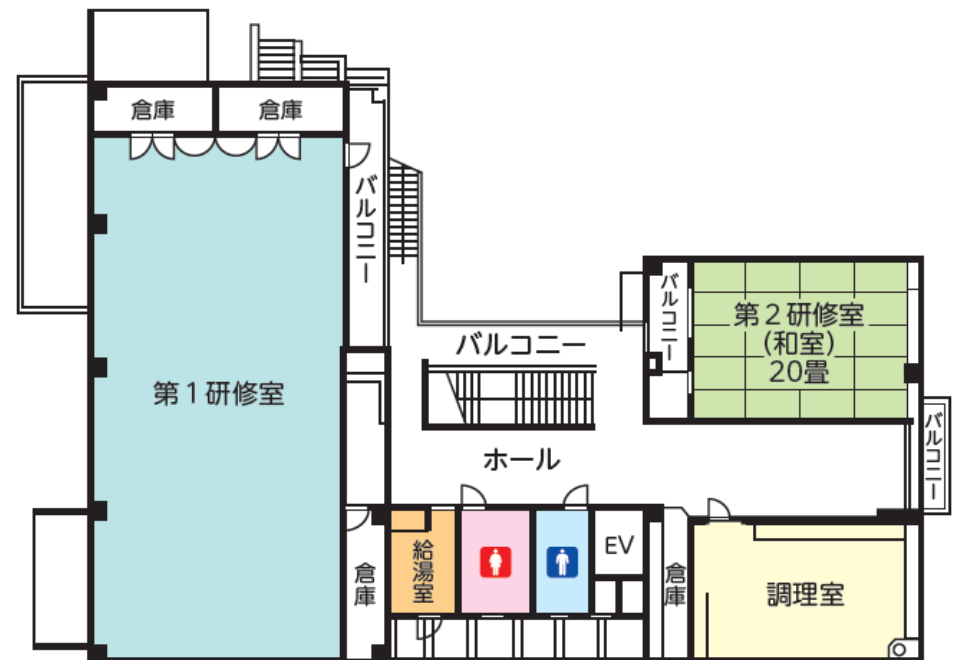


b 平面図

1 階



2 階



c 現況写真



(ク) 長崎市横尾地区ふれあいセンター

a 位置図

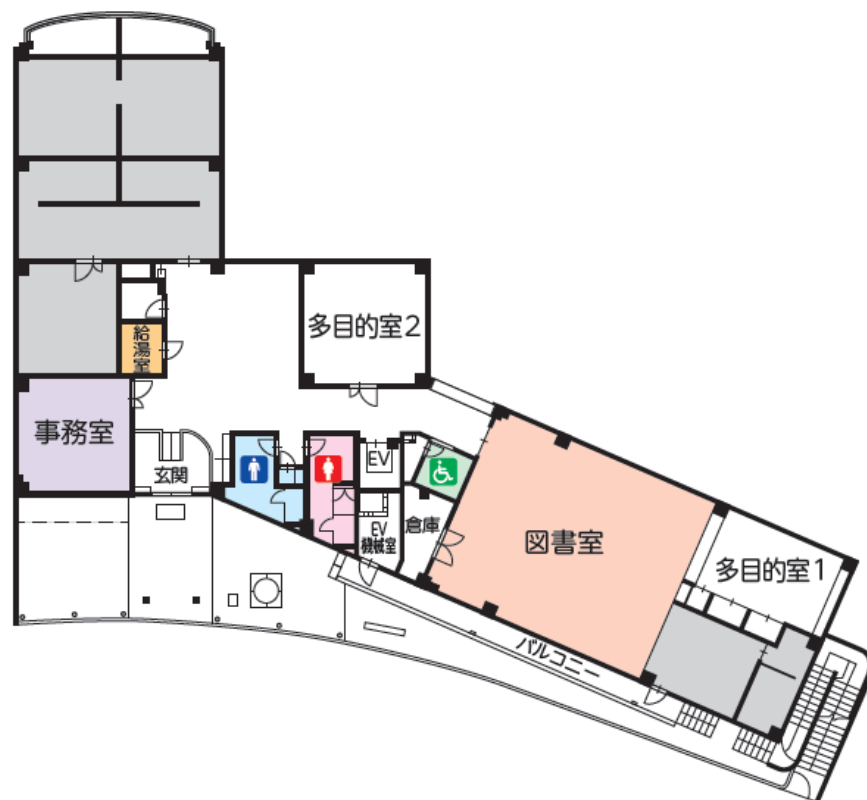


(拡大図)

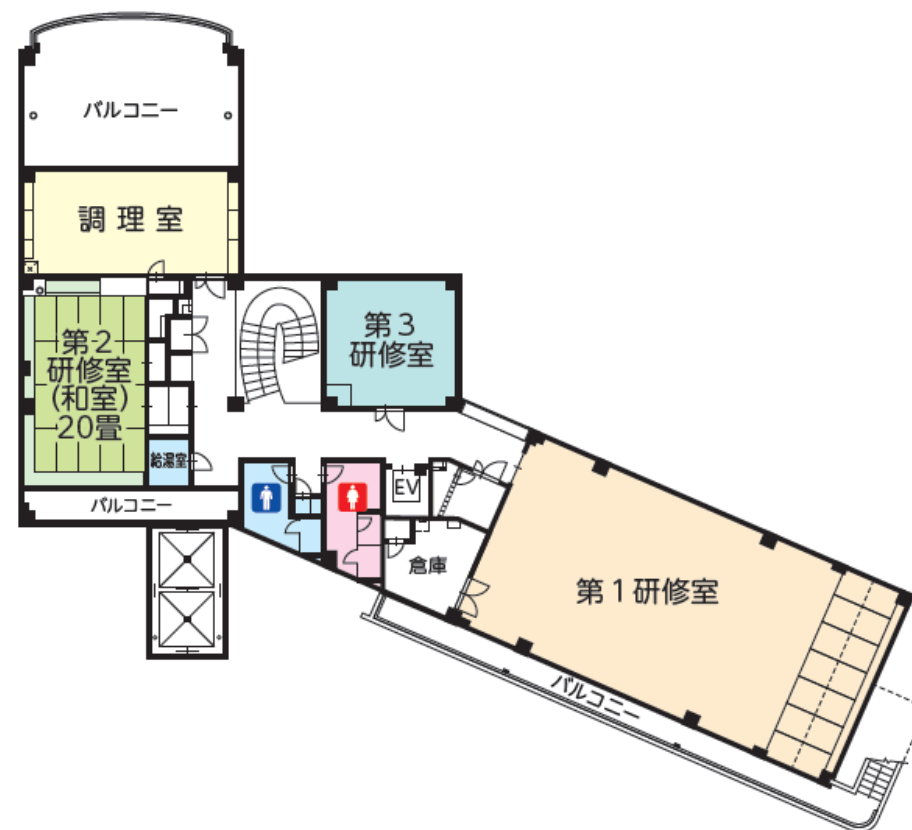


b 平面図

1 階



2 階

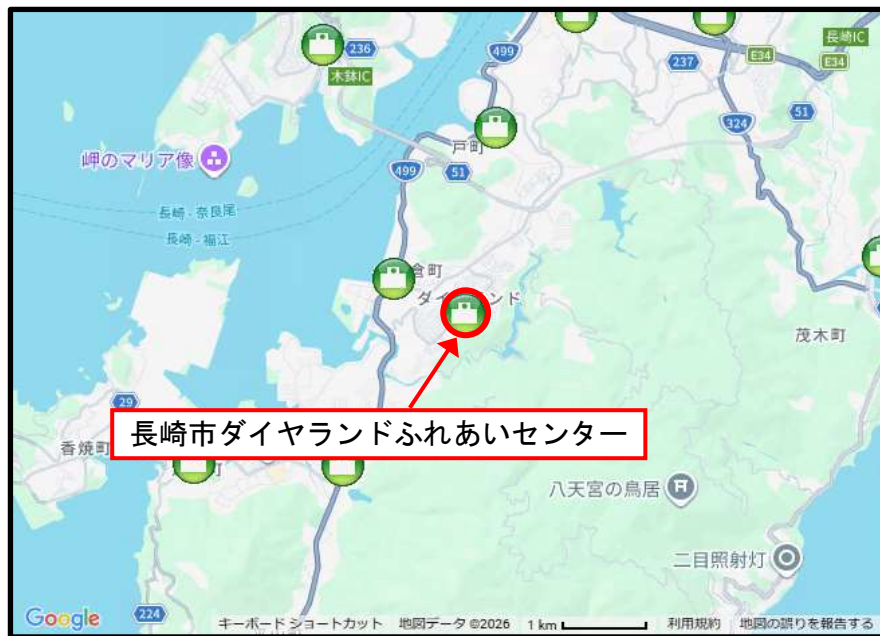


c 現況写真



(ケ) 長崎市ダイヤランドふれあいセンター

a 位置図

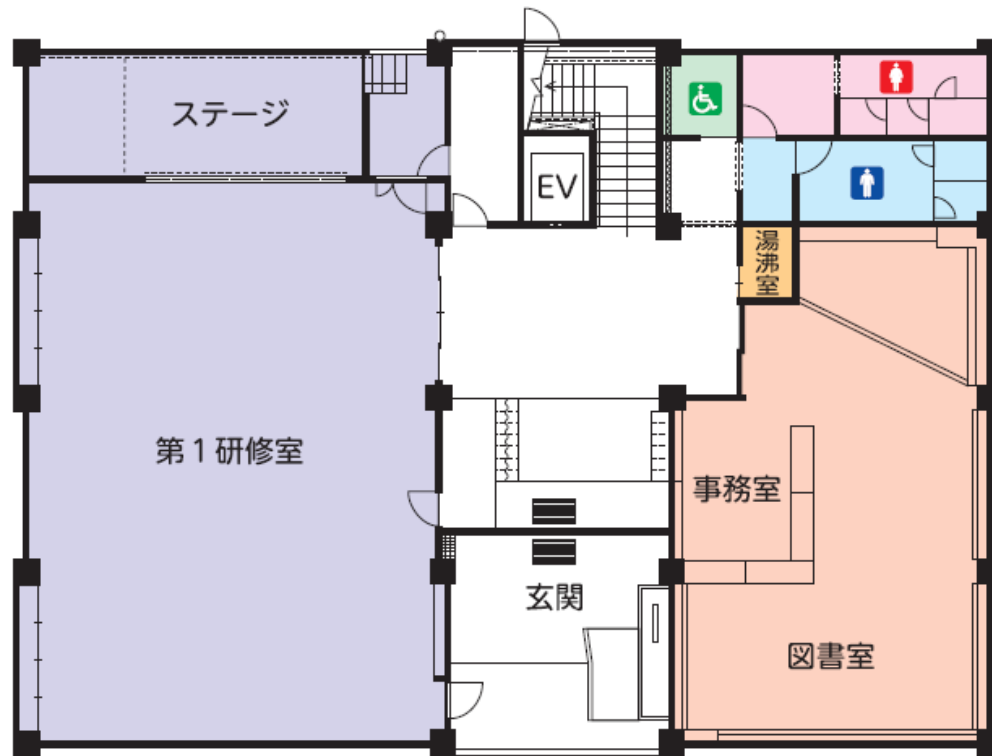


(拡大図)



b 平面図

1 階



2 階

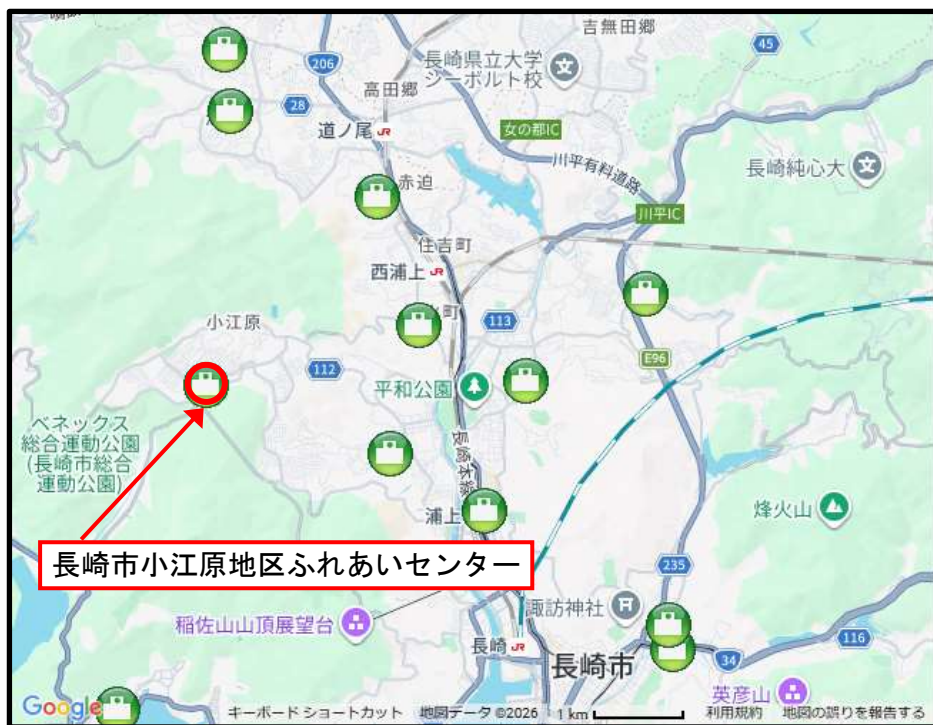


c 現況写真



(コ) 長崎市小江原地区ふれあいセンター

a 位置図

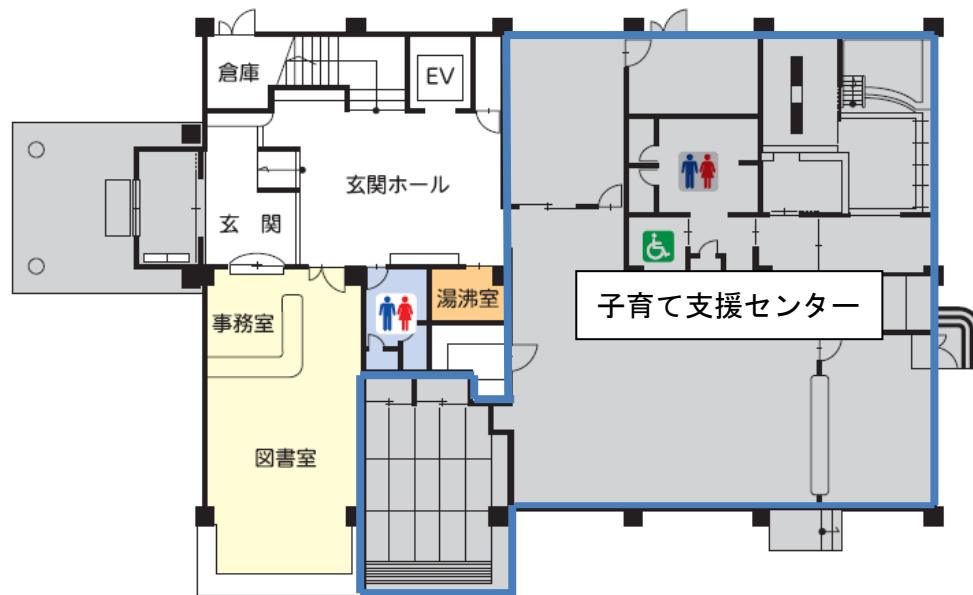


(拡大図)



b 平面図

1 階



2 階



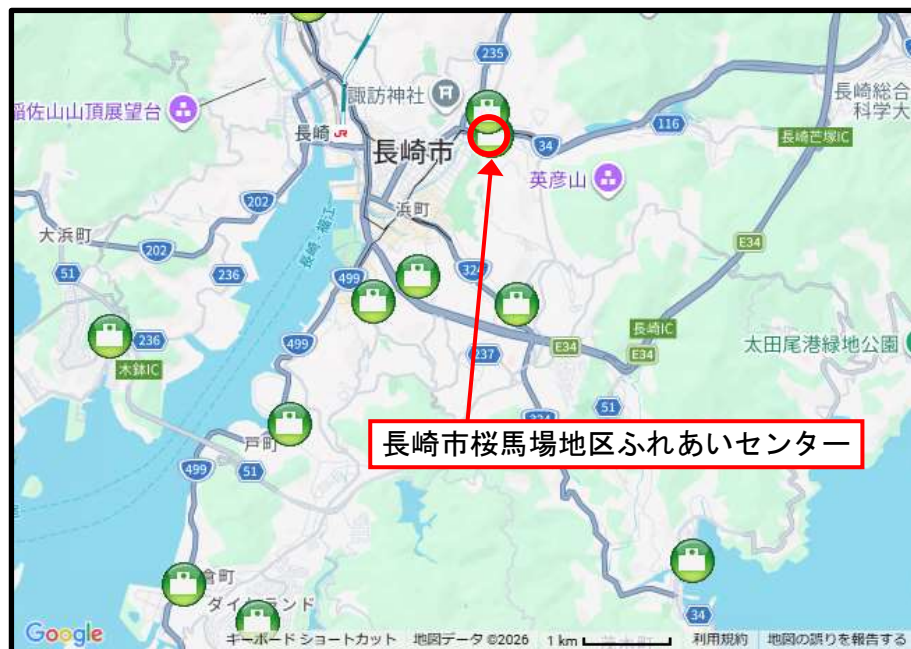
※1階：小江原地区子育て支援センターと合築

c 現況写真



(サ) 長崎市桜馬場地区ふれあいセンター

a 位置図

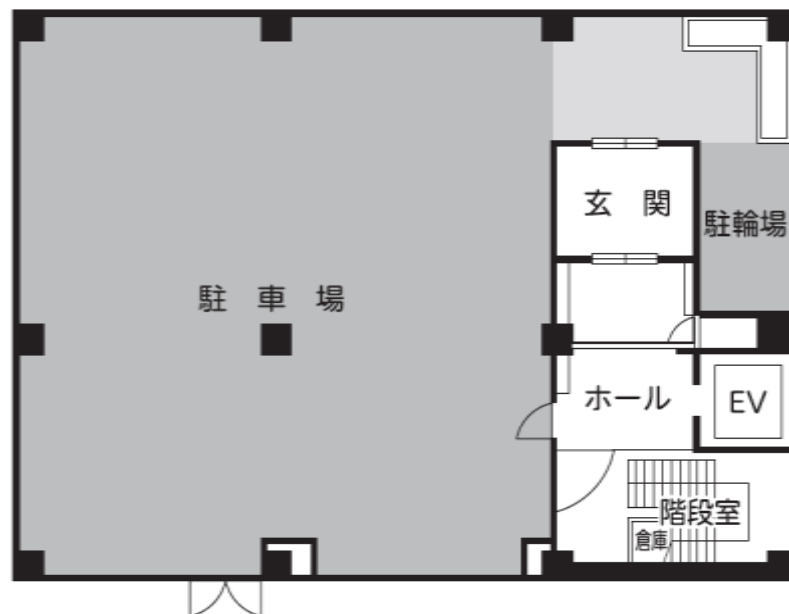


(拡大図)



b 平面図

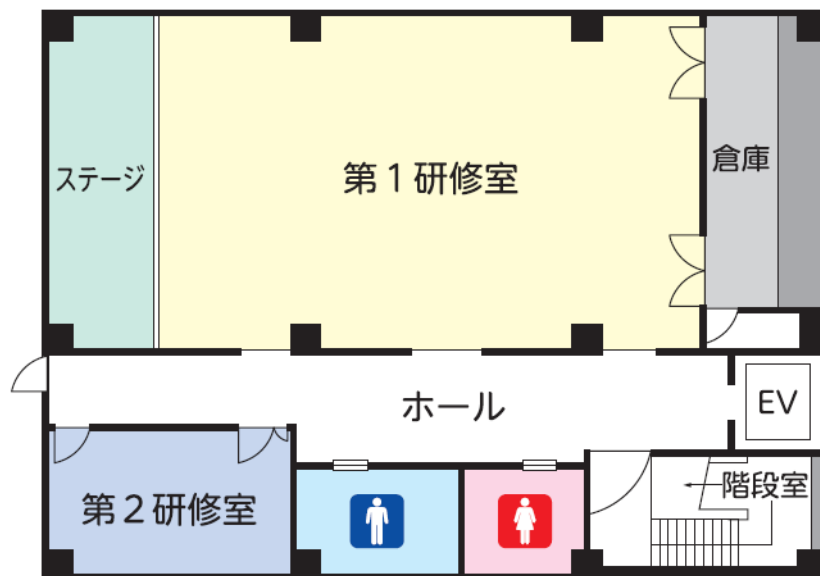
1 階



2 階



3 階



c 現況写真



(シ) 長崎市山里地区ふれあいセンター

a 位置図

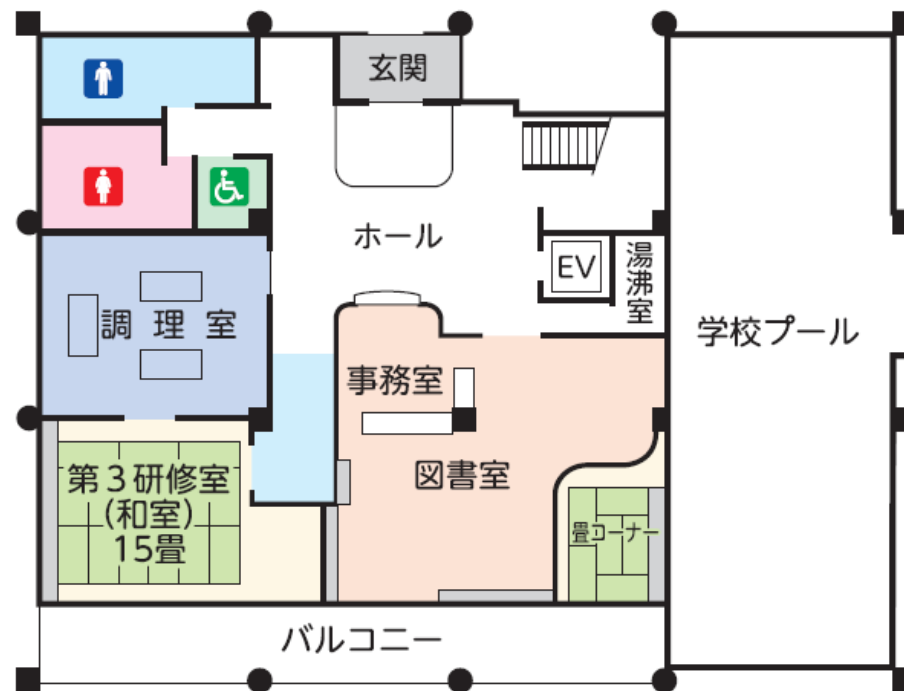


(拡大図)

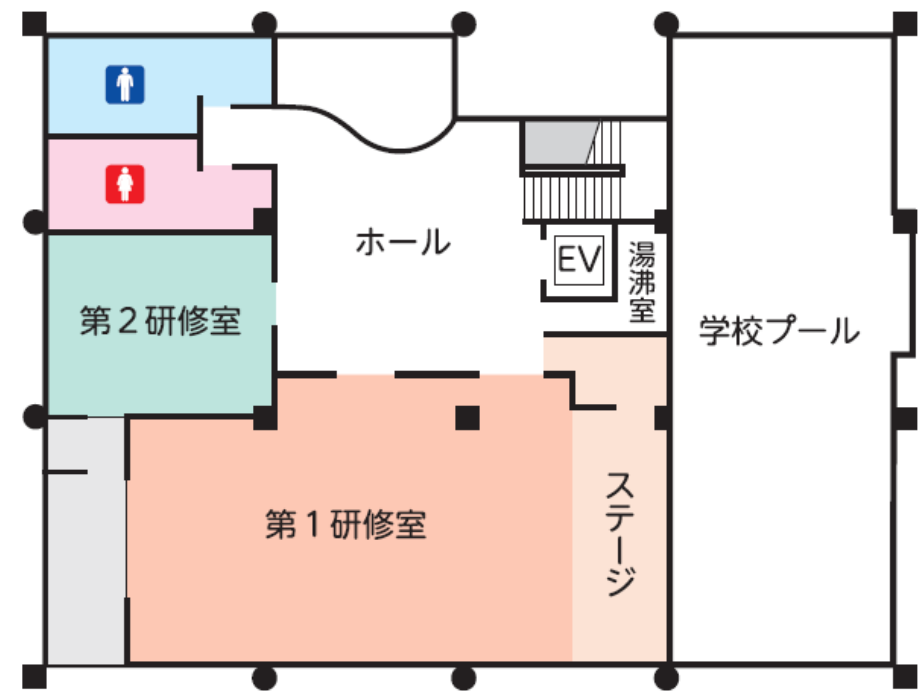


b 平面図

1 階



2 階



※ 1 階、2 階及び屋上：山里中学校プールと合築

c 現況写真



(ス) 長崎市西北・岩屋ふれあいセンター

a 位置図



(拡大図)



b 平面図

2階



3階



※1階：西北小学校給食室と合築

c 現況写真



(セ) 長崎市橘地区ふれあいセンター

a 位置図



(拡大図)



b 平面図

1 階



2 階



c 現況写真



(ソ) 長崎市浦上駅前ふれあいセンター

a 位置図

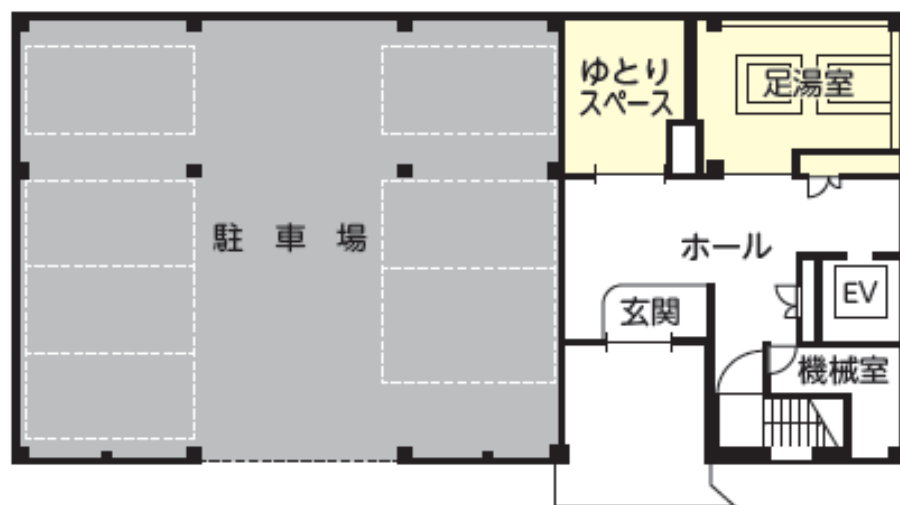


(拡大図)

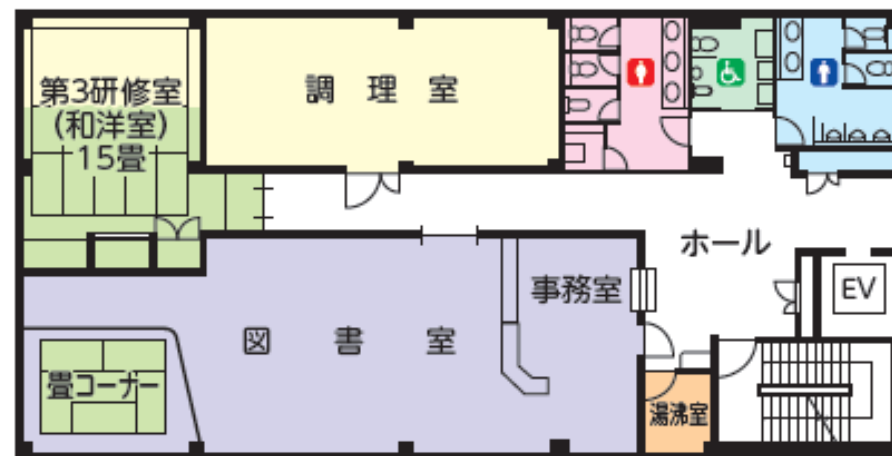


b 平面図

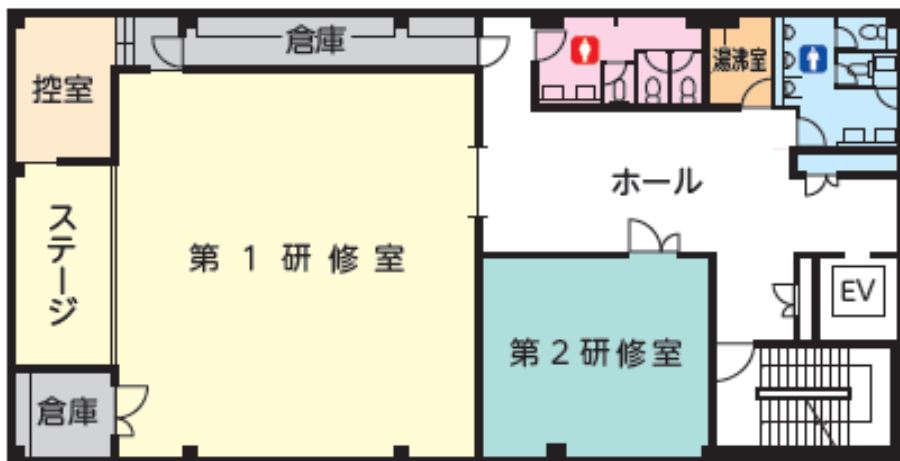
1 階



2 階



3 階

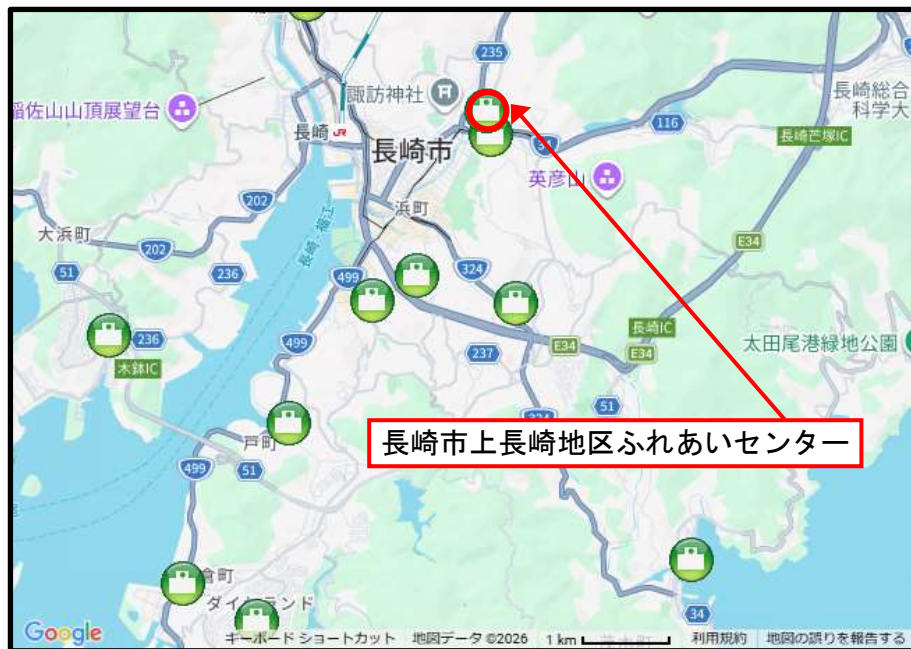


c 現況写真



(タ) 長崎市上長崎地区ふれあいセンター

a 位置図

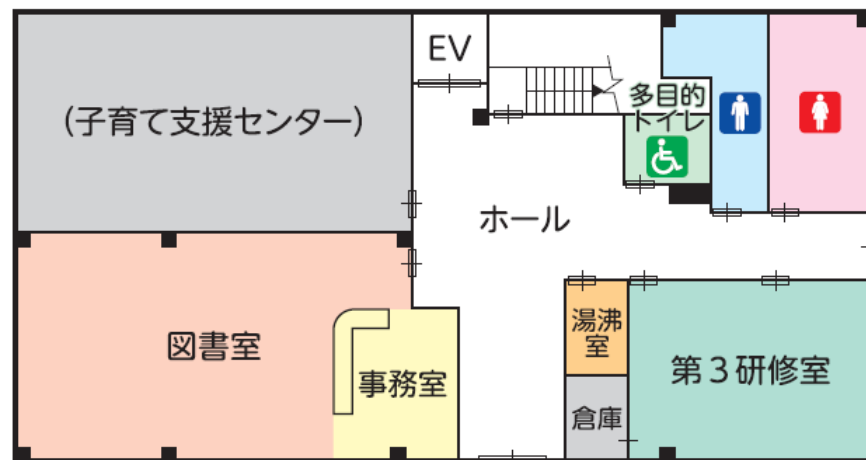


(拡大図)

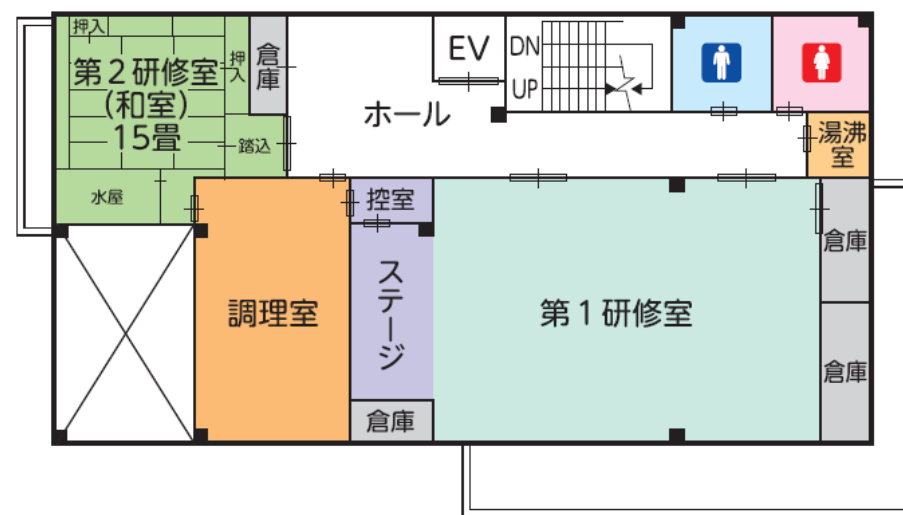


b 平面図

1 階



2 階



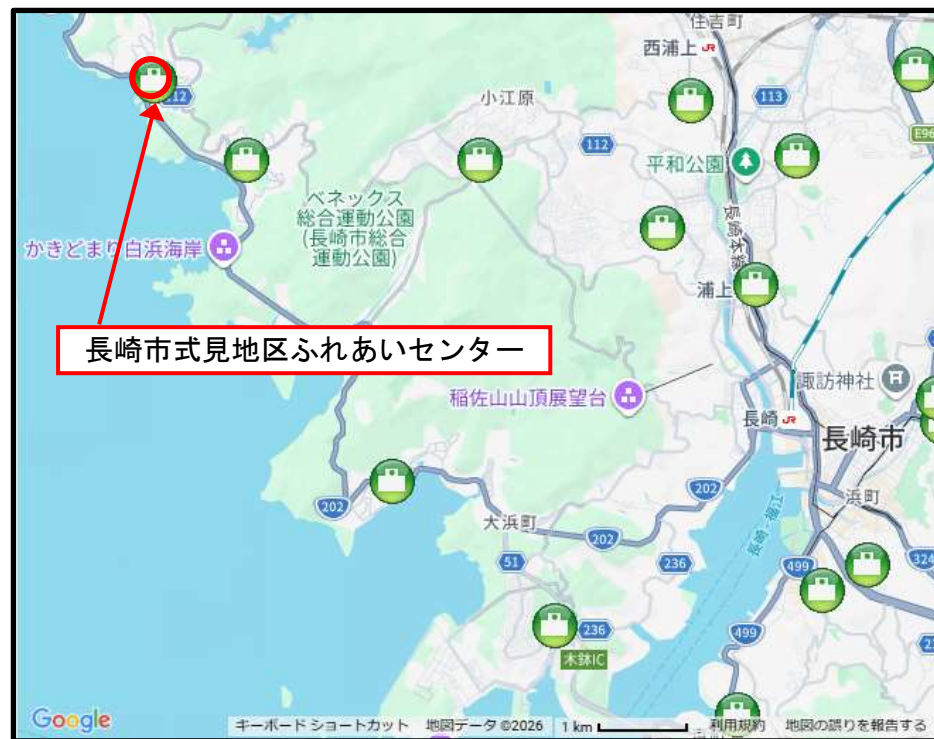
※ 1 階：上長崎地区子育て支援センターと合築

c 現況写真



(チ) 長崎市式見地区ふれあいセンター

a 位置図

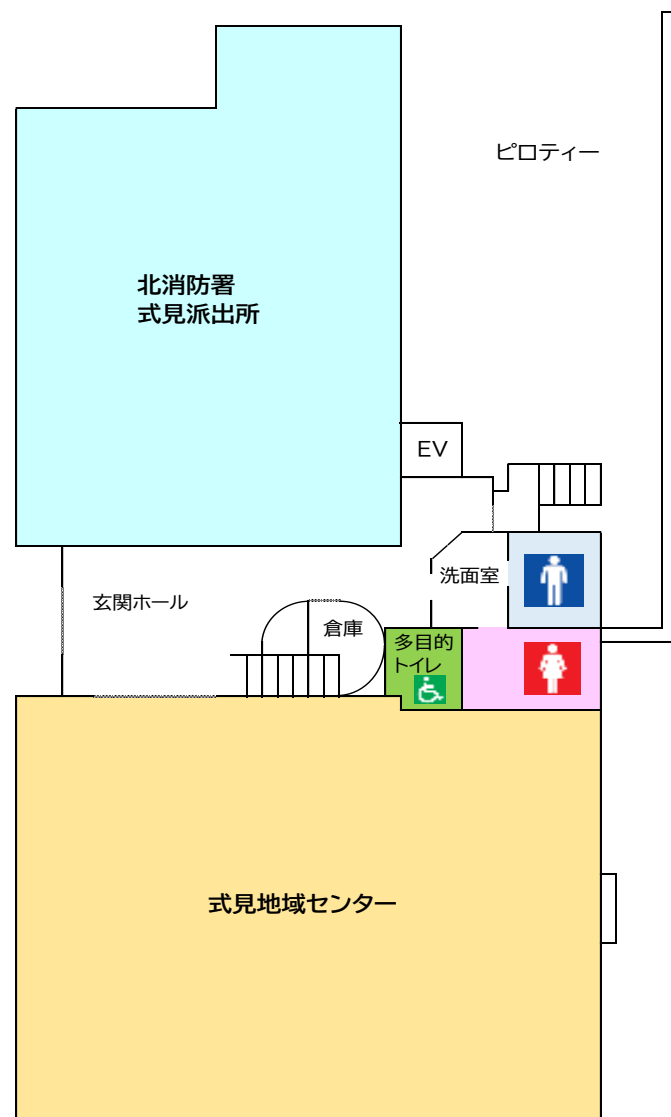


(拡大図)

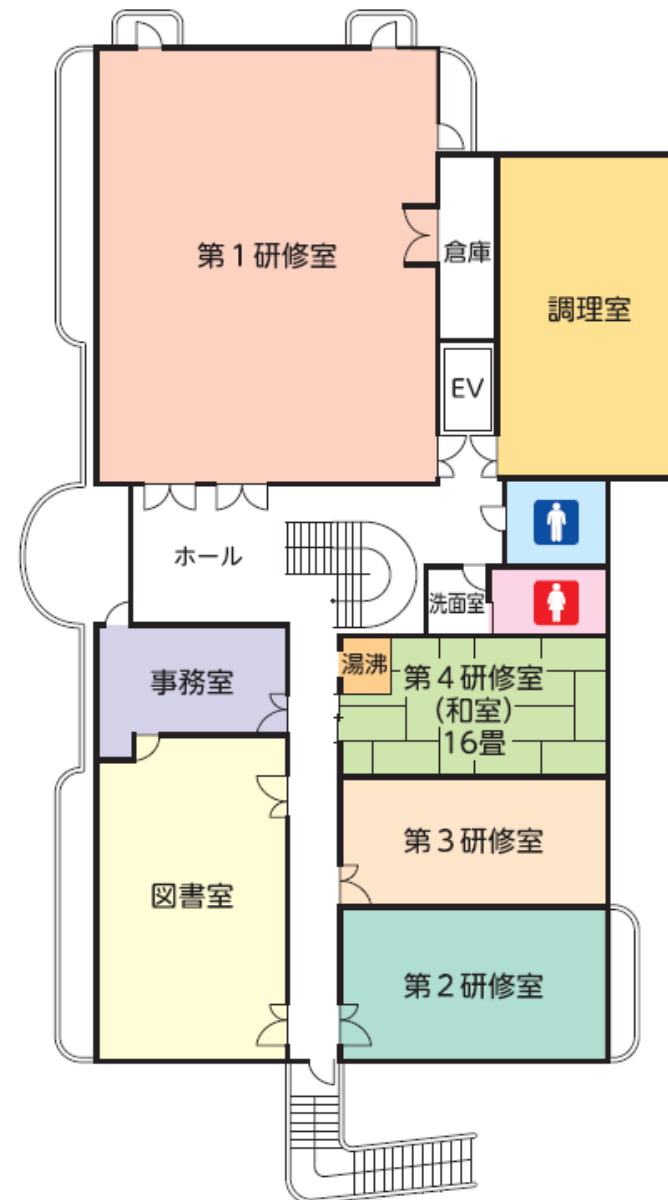


b 平面図

1 階



2 階



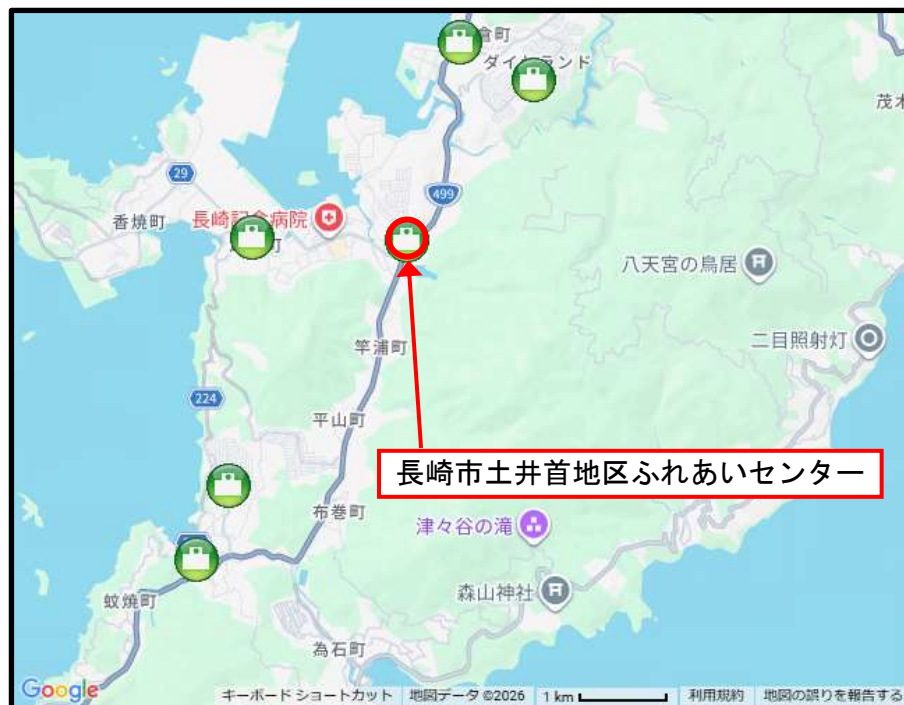
※ 1 階：式見地域センター、北消防署式見派出所と合築

c 現況写真



(ツ) 長崎市土井首地区ふれあいセンター

a 位置図

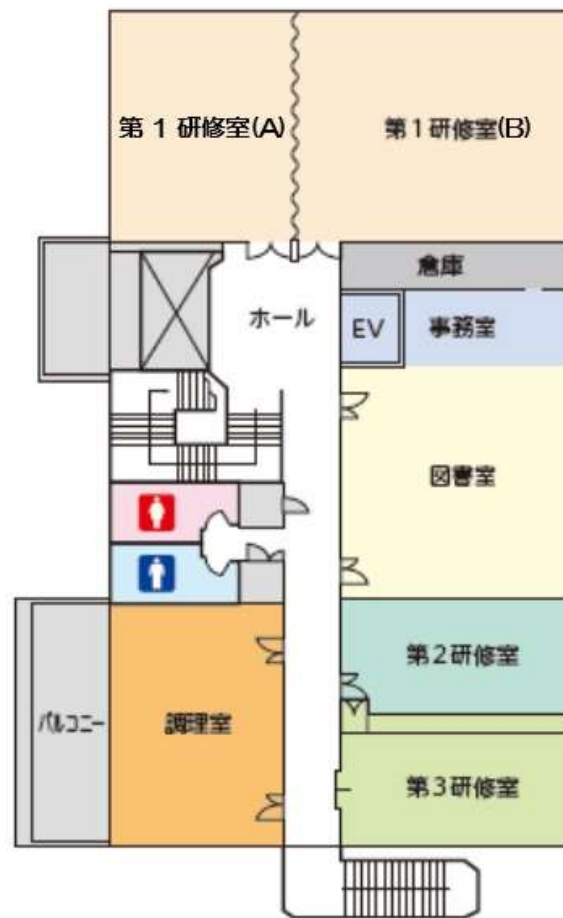


(拡大図)



b 平面図

2階



※1階：土井首地域センター、土井首児童館と合築

c 現況写真



(テ) 長崎市木鉢地区ふれあいセンター

a 位置図



(拡大図)



b 平面図

1 階



2 階



c 現況写真



(ト) 長崎市晴海台地区ふれあいセンター

a 位置図



(拡大図)



b 平面図

1 階



2 階

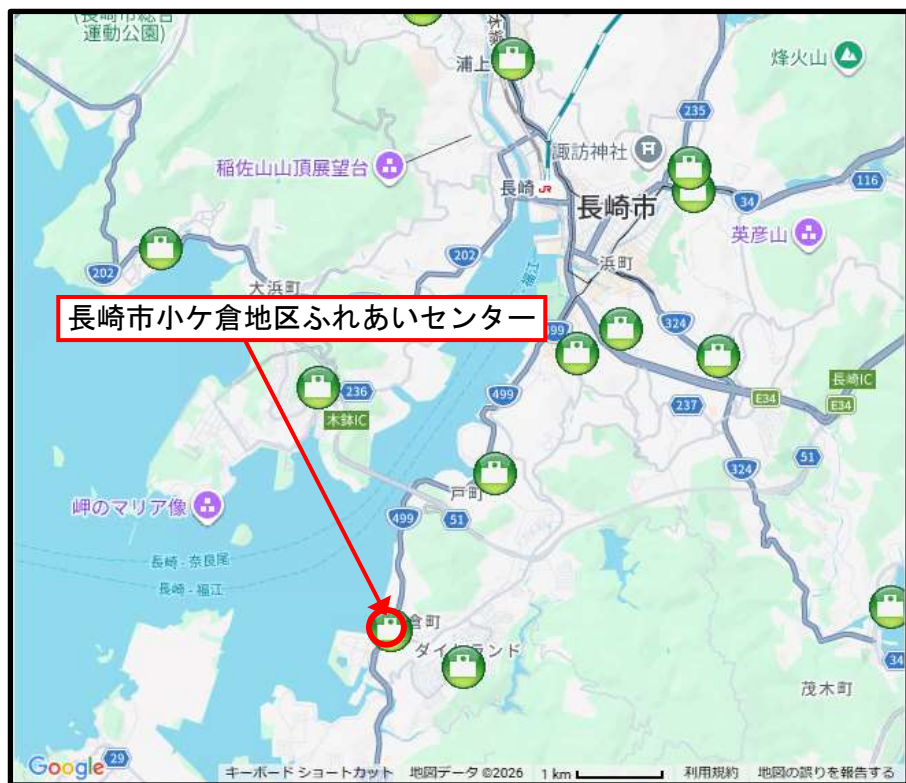


c 現況写真



(ナ) 長崎市小ヶ倉地区ふれあいセンター

a 位置図

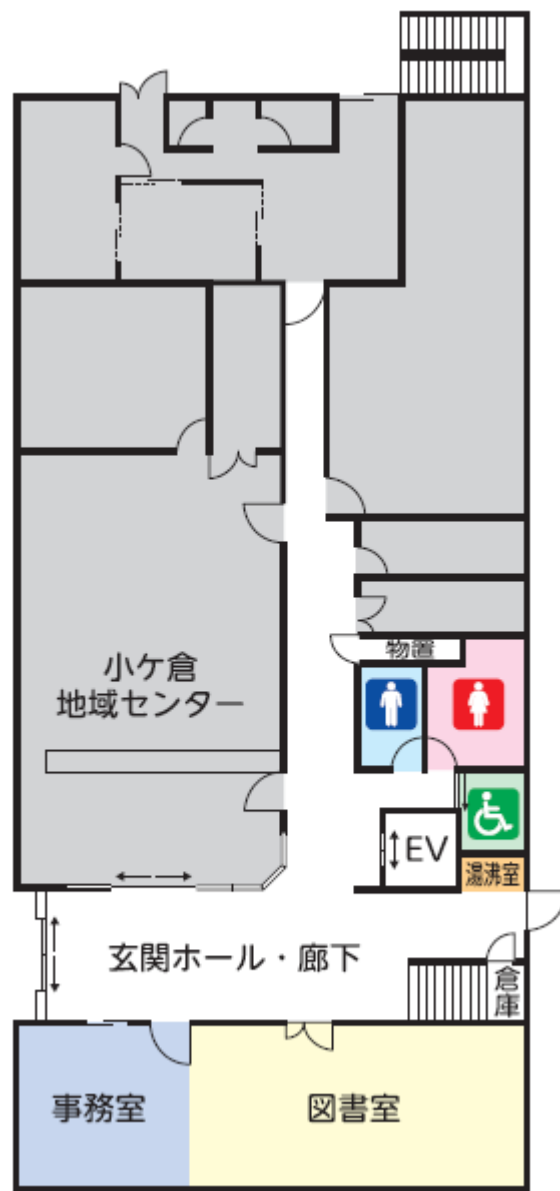


(拡大図)

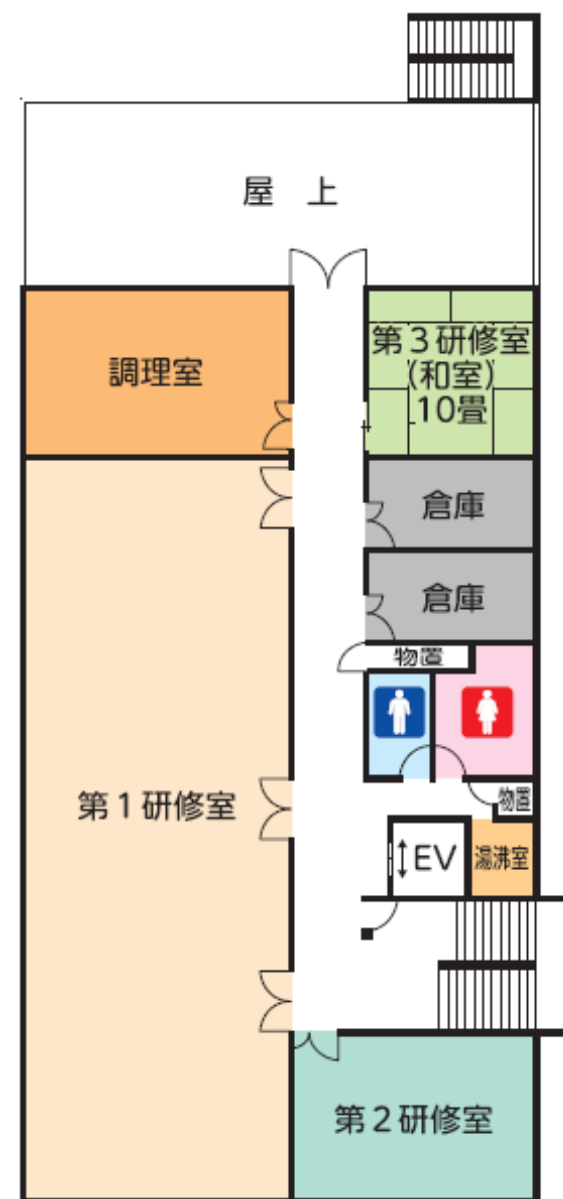


b 平面図

1 階



2 階



※1 階： 小ヶ倉地域センターと合築

c 現況写真



(二) 長崎市深堀地区ふれあいセンター

a 位置図



(拡大図)

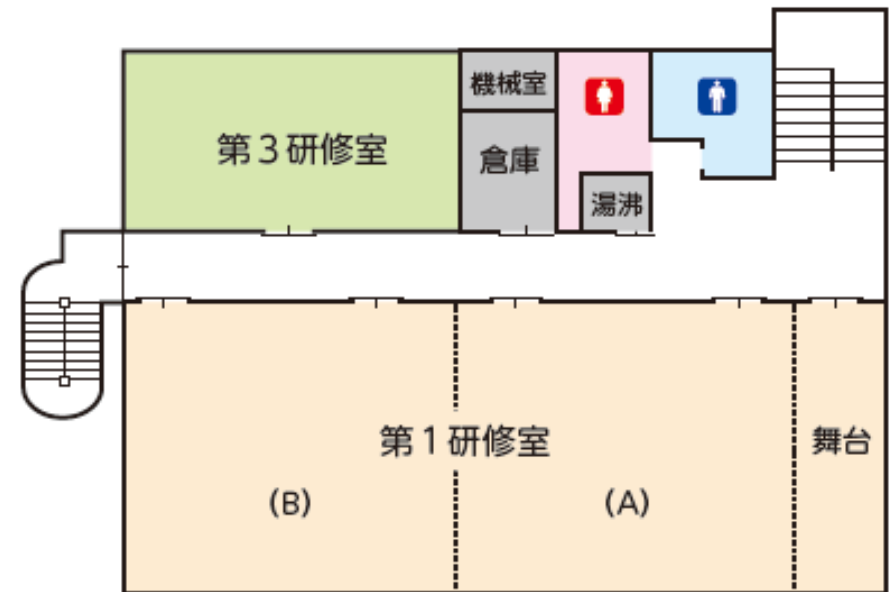


b 平面図

2階



3階



※1階：深堀地域センターと合築

c 現況写真



2 銭座地区コミュニティセンター

(1) 指定管理者制度導入施設一覧

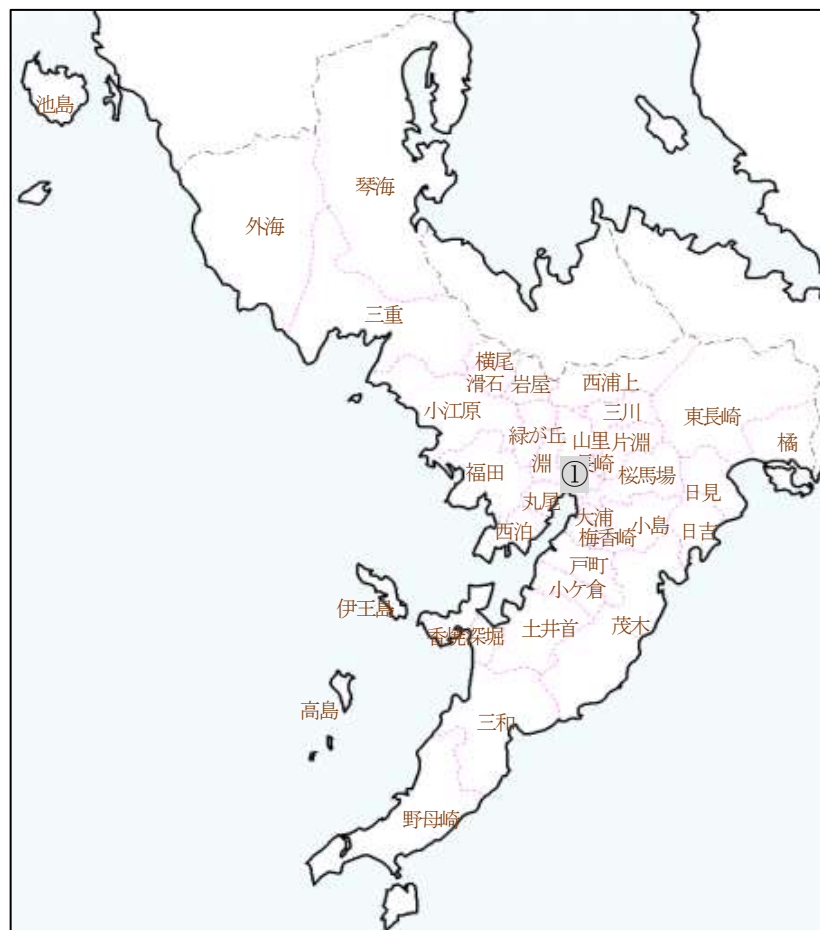
選定方法	名 称	設置根拠（条例）	現在の指定管理者	指定期間	所管課
非公募	長崎市銭座地区コミュニティセンター	長崎市銭座地区コミュニティセンター条例	銭座地区コミュニティセンター運営委員会	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで	中央総合事務所 総務課

(2) 非公募予定施設

ア 施設の概要

(ア) 位 置 図（全体）

※点線は中学校区を示す



【R9.4 更新予定施設】

① 銭座地区コミュニティセンター

(イ) 施設名・所在地・設置年月等

施設名 (所在地)	構 造	設置年月	延床面積 (㎡)	主な施設内容
長崎市銭座地区 コミュニティセンター (宝町9番4号)	鉄骨造 4階建	平成17年4月	678.05	2F 研修室(1) 3F 研修室(2)、(3)、調理室 4F 研修室(4)

(ウ) 設置目的

市民に交流の場を提供し、もって住みよい地域社会づくりの推進に資するため。

(エ) 開館時間

午前9時から午後5時までの時間帯を基本とする1日8時間以上

(オ) 休 館 日

a 毎週日曜日

b 年末年始（1月1日から同月3日まで及び12月29日から同月31日までの期間内）

イ 指定管理者制度導入による効果の検証

(ア) 利用者の推移

(単位：人)

施 設 名	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
長崎市銭座地区 コミュニティセンター	21,353	25,773	25,435	24,636	27,114

(イ) 収支状況 ※ 指定管理委託料は修繕費除く。

(単位：千円)

施 設 名	区分	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
長崎市銭座地区 コミュニティセンター	指定管理委託料	6,798	6,983	6,983	6,983	6,983
	収入	656	771	731	688	826

(ウ) 主なサービス向上策

施 設 名	主なサービス向上策
長崎市銭座地区 コミュニティセンター	アウトリーチコンサートやふれあい餅つき大会を開催するほか、高齢者向けにスマホ講座を開催している。また、アダプト・プログラム活動を行い、地域の美化に貢献する取り組みを実施している。

(エ) 評価

施 設 名	評価
長崎市銭座地区 コミュニティセンター	アウトリーチコンサートやふれあい餅つき大会を開催するほか、高齢者向けにスマホ講座を開催し好評を得るなど、利用者の増加やサービスの向上につながる取り組みを行っており、実際に利用者が増加している点などは高く評価できる。 また、アダプト・プログラム活動を行い、地域の美化に貢献する取り組みを実施している点も高く評価できる。

ウ 次期候補者の選定方針について

(ア) 現在の指定管理者

施 設 名	現在の指定管理者
長崎市銭座地区 コミュニティセンター	銭座地区コミュニティセンター運営委員会

(イ) 現在の指定期間 令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

(ウ) 次期指定期間 令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

(エ) 非公募理由 銭座地区コミュニティセンターは地域コミュニティの拠点施設であることから、当該地域の住民若しくは住民代表で構成される団体を、非公募により選定し管理させることが適当であるため。

(オ) 利用料金制の導入 導入済み

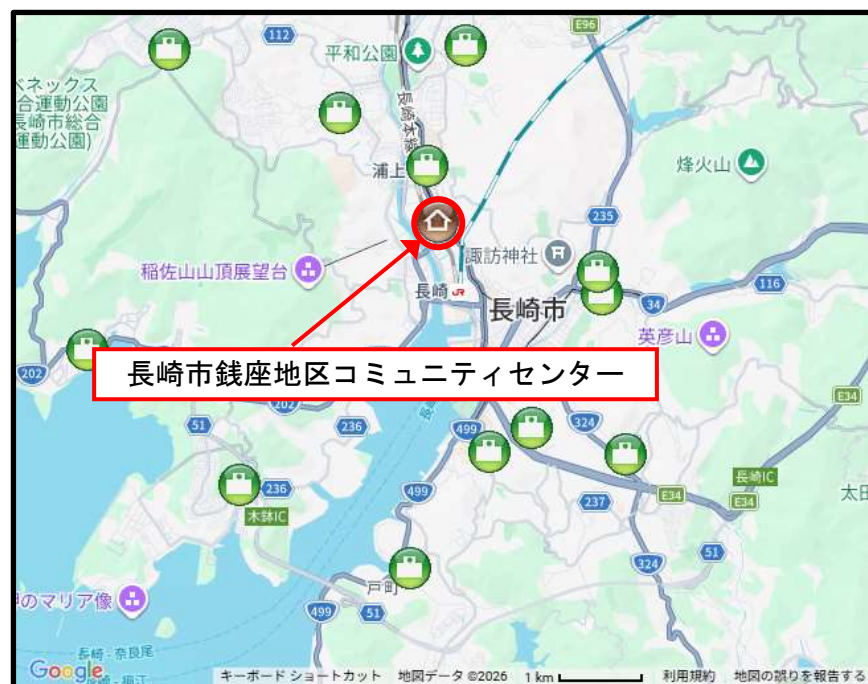
エ 指定までのスケジュール

年 月	市議会	内 容
令和８年６月	6 月議会	・ 更新の方針の説明（所管事項調査）
令和８年８月	11 月議会	・ 特定団体に仕様書等を提示
令和８年９月		・ 特定団体から指定に必要な書類を受領
令和８年 11 月		・ 特定団体の決定
		指定管理者の指定
		・ 指定議案審査
	債務負担行為の設定	
		・ 補正予算議案審査

オ 位置図、平面図、現況写真等

(ア) 長崎市銭座地区コミュニティセンター

a 位置図



(拡大図)



b 平面図

1 階



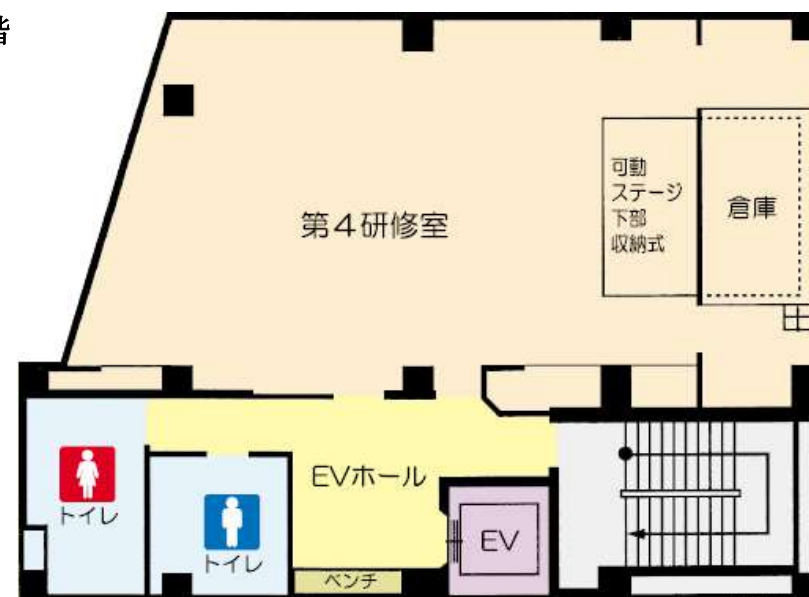
2 階



3 階



4 階



c 現況写真

