

市営住宅空家 10月募集一覧表

【入居時期： 令和8年 12月 1日（火）～ 12月15日（火）】
【申込受付期間：令和8年 10月 6日（火）～ 10月 8日（木）】

[公営住宅] （月額収入基準：一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯(香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区)259,000円以下）

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳										参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特 定 目 的 住 宅							単身	ガス						電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)		
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き	車いす														公共 事業	
1	東	鶴の尾	3棟305号	○									22,800～38,800	S61	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	62.36	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	鶴の尾町29番3号	
2	東	矢上	3棟403号	○									22,900～39,000	S60	高層耐火構造8階	6・6・6(板)・DK	60.48	LP	30	有	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番3号	
3	西	小浦	C棟307号			○							23,600～40,200	H10	高層耐火構造10階	6・6・LDK	56.54	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小浦町453番地	
4	西	小浦	C棟812号	○									27,700～47,100	H10	高層耐火構造10階	6・6・4(板)・LDK	66.37	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小浦町453番地	
5	西	小浦	E2棟602号		○								29,400～50,000	H6	高層耐火構造10階	6・6・4(板)・LDK	71.50	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小浦町453番地	
6	西	小浦	F棟102号						○				29,500～50,200	H8	中層耐火構造3階	6・6・4(板)・LDK	71.50	LP	30	無	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小浦町453番地	
7	西	三重	1棟103号	○									22,100～37,600	S61	中層耐火構造5階	4.5・6・6(板)・DK	59.77	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	京泊2丁目1番1号	
8	南	茂木	2棟205号	○									21,700～36,900	S60	中層耐火構造4階	6・6・4.5(板)・DK	59.42	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	茂木町1番地121	
9	南	二本松	A1棟101号									○	22,500～38,300	H2	中層耐火構造3階	6・6・DK	55.69	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9	
10	南	小ヶ倉	3棟105号		○								24,900～42,400	S61	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	62.95	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目9番3号	
11	南	小ヶ倉	6棟303号	○									25,600～43,600	S63	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	62.95	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目10番2号	
12	北	狩股	1棟402号									○	22,000～37,500	S55	中層耐火構造5階	6・6・8(板)・DK	61.47	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	清水町17番17号	
13	北	狩股	1棟403号									○	22,000～37,500	S55	中層耐火構造5階	6・6・8(板)・DK	61.47	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	清水町17番17号	
14	北	狩股	2棟202号		○								20,700～35,300	S55	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	57.95	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	清水町17番14号	
15	北	狩股	2棟401号	○									20,700～35,300	S55	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	57.95	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	清水町17番14号	
16	北	西町第2	1棟201号	○									23,300～39,600	S58	中層耐火構造5階一部3階	6・6・6・DK	64.44	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	西町30番1号	
17	北	西町第2	2棟101号		○								21,900～37,300	S59	中層耐火構造5階一部4階	4.5・6・6・DK	59.77	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	西町30番2号	
18	北	清水 ※枠外参照	105号								○		20,200～34,400	S54	高層耐火構造7階一部6階	6・6・DK	55.68	都市	30	有	有	市設置	有	5,000	清水町2番31号	
19	北	文教 ※枠外参照	1棟302号									○	24,800～42,300	S58	中層耐火構造5階一部4階	6・6・6(板)・DK	64.44	都市	30	無	無	市設置	有	6,000	文教町16番1号	
20	北	文教 ※枠外参照	1棟401号	○									24,800～42,300	S58	中層耐火構造5階一部4階	6・6・6(板)・DK	64.44	都市	30	無	無	市設置	有	6,000	文教町16番1号	
21	北	文教 ※枠外参照	2棟303号									○	24,800～42,300	S58	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.44	都市	30	無	無	市設置	有	6,000	文教町16番23号	
22	北	文教 ※枠外参照	3棟608号									○	25,600～43,500	S59	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・DK	64.45	都市	30	有	無	市設置	有	6,000	文教町17番3号	
23	北	西北 ※枠外参照	3棟302号							○			22,800～38,800	S57	中層耐火構造5階	6・5.6(板)・LDK	58.70	都市	30	無	有	市設置	有	5,000	西北町7番3号	
24	北	西北	3棟402号	○									20,600～35,000	S56	中層耐火構造5階	6・6・5.6(板)・DK	58.70	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	西北町7番3号	
25	北	西北	3棟505号	○									20,600～35,000	S56	中層耐火構造5階	6・6・5.6(板)・DK	58.70	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	西北町7番3号	

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号18番清水住宅105号は、車いす専用住宅です。車いす専用の乗降可能な最寄りのバス停は、長崎バスの長崎大学前バス停(長崎駅方面)、長崎振興局前バス停(住吉方面)となります。

※募集番号18番 清水住宅105号室、募集番号19番 文教住宅1棟302号室、募集番号20番 文教住宅1棟401号室、募集番号21番 文教住宅2棟303号室、募集番号22番 文教住宅3棟608号室の5住戸は、入居申込み後に空家修繕を実施します。入居時期が令和9年1月15日(金)～1月29日(金)となります。

※募集番号23番 西北住宅3棟302号室は、子育てに適した公営住宅(入居期間：10年以内)です。申込資格要件については、入居申込案内書の15ページをご参照ください。

市営住宅空家 10月募集一覧表

【入居時期： 令和8年 12月 1日（火）～ 12月15日（火）】
【申込受付期間：令和8年 10月 6日（火）～ 10月 8日（木）】

〔公営住宅〕（月額収入基準：一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯（香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区）259,000円以下）

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地	
				一般	特 定 目 的 住 宅						単身	ガス						電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)			
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														車いす		公共 事業
26	北	滑石	B棟713号									○		21,000～35,700	H10	高層耐火構造12階	6・6(板)・DK	48.14	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付 10,000	滑石6丁目2番2号
27	北	滑石	D棟411号			○								26,000～44,300	H13	高層耐火構造7階	6・6・LDK	59.14	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付 10,000	滑石6丁目2番4号
28	北	滑石	E棟302号	○										30,400～51,700	H13	高層耐火構造11階	6・6・6(板)・LDK	68.91	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付 10,000	滑石6丁目2番5号
29	北	滑石	G棟506号	○										30,700～52,300	H15	高層耐火構造12階	6・6・6.5(板)・LDK	68.91	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付 10,000	滑石6丁目3番12号
30	北	滑石	G棟609号										○	21,700～36,900	H15	高層耐火構造12階	4.5・6(板)・DK	48.63	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付 10,000	滑石6丁目3番12号
31	北	滑石	H棟603号		○									27,100～46,100	H15	高層耐火構造11階	6・6.5(板)・LDK	60.79	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付 10,000	滑石6丁目3番13号
32	北	大園	ばら1棟 107号									○		27,300～46,400	H21	高層耐火構造10階一部5 ～9階	6・6.9(板)・LDK	59.62	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町11番18号
33	北	大園	ばら1棟 704号	○										28,100～47,900	H21	高層耐火構造10階一部5 ～9階	6・6・LDK	61.50	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町11番18号
34	北	大園	ばら2棟 108号						○					28,400～48,400	H21	高層耐火構造10階一部5 ～9階	6・6・LDK	61.50	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町11番11号
35	北	大園	あじさい1棟 906号	○										33,700～57,300	H24	高層耐火構造10階一部5 ～9階	6・6・6.7(板)・LDK	71.96	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町12番33号
36	北	大園	あじさい2棟 205号		○									27,900～47,500	H24	高層耐火構造10階一部5 ～9階	6・7(板)・LDK	59.62	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町12番40号
37	北	大園	あじさい2棟 304号										○	25,500～43,400	H24	高層耐火構造10階一部5 ～9階	6・7(板)・DK	54.48	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町12番40号
38	香焼	本村 ※枠外参照	208号								○			30,800～70,800	H24	高層耐火構造6階	6・7(板)・5(板)・LDK	71.40	LP	30	有	有	市設置	有	2,000	香焼町563番地15
39	香焼	本村	406号	○									○	25,900～59,600	H24	高層耐火構造6階	6・7.5(板)・LDK	60.18	LP	30	有	有	市設置	有	2,000	香焼町563番地15
40	外海	西出津 ※枠外参照	A棟102号	○										20,700～47,600	H13	中層耐火構造2階	6・4.5(板)・6(板)・LDK	69.80	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	西出津町1633番地
41	外海	出津 ※枠外参照	C棟101号	○										20,300～46,700	H6	中層耐火構造4階	6・6・5.5(板)・DK	69.50	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	西出津町159番地1
42	外海	永田第2 ※枠外参照	C棟202号	○										21,700～49,900	H13	中層耐火構造2階	4.5・6・6(板)・LDK	69.80	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	永田町1403番地1
43	外海	神浦 ※枠外参照	63棟301号	○										17,100～39,300	S63	中層耐火構造4階	6・4.3(板)・3.6(板)・DK	62.80	LP	30	無	無	市設置	有	1,500	神浦向町103番地1

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号38番 本村住宅208号室は、子育てに適した公営住宅（入居期間：10年以内）です。申込資格要件については、入居申込案内書の15ページをご参照ください。

※募集番号40番 西出津住宅A棟102号室、募集番号41番出津住宅C棟101号室、募集番号42番永田第2住宅C棟202号室、募集番号43番神浦住宅63棟301号室の4住戸は、入居申込み後に空家修繕を実施します。入居までに2ヶ月程度お時間をいただきます。

※募集番号40番 西出津住宅A棟102号室、募集番号41番出津住宅C棟101号室は、下水道は、浄化槽設備となります。上水道使用料以外に別途、浄化槽設備の清掃費用等が発生します。

※募集番号41番出津住宅C棟101号室は、電波状態不良のため、テレビを視聴するにあたり、「牧野共同受信施設組合」に加入する必要があります。加入に当たっては、加入金15,000円(加入時1回のみ)、維持費300円/月(年間3,600円)が必要となります。

※募集番号43番神浦住宅63棟301号室は、電波状態不良のため、テレビを視聴するにあたり、「共同受信施設組合」に加入する必要があります。加入に当たっては、加入金15,000円(加入時1回のみ)、維持費400円/月(年間4,800円)が必要となります。が必要となります。

〔特定公共賃貸住宅〕（月額収入基準：一般世帯158,000円以上 487,000円以下）

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特 定 目 的 住 宅							単身						ガス	電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き	車いす														
44	三和	為石 ※枠外参照	2期棟512号	○									51,300	H10	高層耐火構造6階	6・6・6(板)・LDK	73.02	LP	30	有	有	市設置	有	屋根付 3,700	為石町2524番地

※募集番号44番 為石住宅2期棟512号は、TVを視聴する場合、西彼ケーブルネットワークとの契約が必要となります。詳細については、西彼ケーブルネットワーク(095-892-7690)へお尋ねください。

市営住宅空家 10月募集一覧表

【入居時期： 令和8年 12月 1日（火）～ 12月15日（火）】
【申込受付期間：令和8年 10月 6日（火）～ 10月 8日（木）】

●募集 一覧表 の見方

（例）・長崎市の東部地区にある宿町アパートの2棟の5階の部屋です。

募集番号	地区名	住宅名	棟 号
5	東部	宿町	2棟504号

- ・特定目的住宅に申込資格のある方は、一般住宅にも申し込みできます。
- ・地区名には、アパートがある地区を示しています。
- ・申し込むアパートの位置等は、事前にご確認のうえお申し込みください。アパート周辺の地理・近辺の状況等の詳細については、市営住宅管理センター（長崎市営住宅指定管理者）にお問い合わせください。
- ・建設年度欄には、アパートの建設年度を「昭和」は「S」、「平成」は「H」、「令和」は「R」で記載しています。
- ・構造欄の「耐火構造」とは鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造など、「準（簡易）耐火構造」とは鉄骨造、コンクリートブロック造などのことです。
- ・間取り欄の言葉の意味は、それぞれ「K…台所」「U…3畳未満の多目的部屋」「DK…台所・食事室」「LD…食事室・居間」「LDK…台所・食事室・居間」という意味です。
- ・浴槽釜欄の「市設置」とは、予め市が浴槽釜を設置している部屋、「入居者設置」とは、入居後、浴槽釜をご自分でご購入いただく部屋という意味です。なお、「浴室無」とは浴室そのものが無い部屋のことです。
- ・シャワー「無」とは、部屋にシャワーを設置しておらず、かつ、入居後においても取り付けを認めていない部屋という意味です。
- ・電気容量(A)は、今現在設定されているアンペア容量を表示しているものではありません。

●一覧表記載事項の注意事項

- ・住宅によっては、入居時期が異なる場合もございますので、市営住宅管理センター（長崎市営住宅指定管理者）にお問い合わせください。
- ・家賃は記載の範囲内で、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
- ・駐車場の有無については、現在の状況を記載しています。入居された時点で空き区画があれば、ご利用可能となります。なお、駐車場の一部には屋根付きもありますので、その場合には「屋根付」と記載しています。

●申込受付期間・場所

（1）期間： 令和8年10月6日（火）から10月8日（木）まで
※午前9時30分から午後4時00分まで

（2）場所：

会 場
長崎県勤労福祉会館 3階 大会議室B
三重地域センター 1階 指定管理者事務所
三和地域センター 2階 指定管理者事務所（南総合事務所内）
香焼地域センター
伊王島地域センター
高島地域センター
野母崎地域センター
外海地域センター、黒崎事務所、池島事務所
琴海地域センター、長浦事務所

●抽選会の日時・場所

（1）日時： 令和8年10月14日（水）午前10時00分から

（2）場所： 長崎県勤労福祉会館 3階 大会議室A（長崎市桜町9－6）

※抽選は、募集住戸ごとに公正かつ厳正な方法で行います。

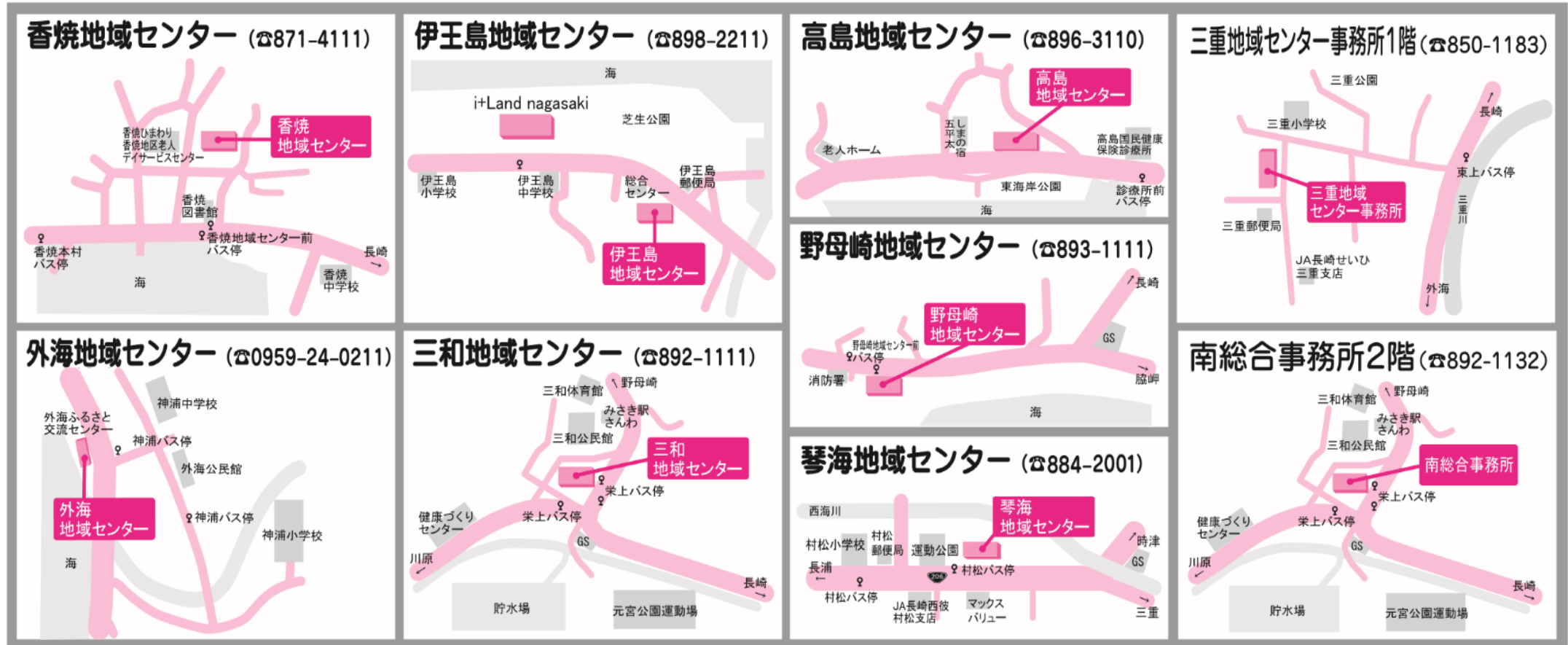
※抽選器の取扱いは、市営住宅管理センターの職員（長崎市営住宅指定管理者）が行います。（※直接、申込者本人が抽選器の取扱いはできませんので、あらかじめご了承ください。）

※抽選の結果は、申込案内書に折り込みの抽選結果通知書（はがき）でお知らせしますので、必ず85円切手を貼って、申し込みの際に提出しておいてください。

※抽選の結果は、市営住宅管理センター、三重・香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海・琴海の各地域センターに掲示いたします。なお、電話による結果のお問い合わせにはお答えできませんのでご注意ください。



地域センターマップ



市営住宅空家 10月募集一覧表

【入居時期： 令和8年 12月 1日（火）～ 12月15日（火）】
【申込受付期間：令和8年 10月 6日（火）～ 10月 8日（木）】

●応募がなかった空家については、次のとおり再募集を行います。

- (1)再募集住戸のお知らせ ： 令和8年10月16日（金）から長崎市ホームページのほか、市営住宅管理センター、三重・香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海・琴海の各地域センターにて募集住戸の一覧表を掲示します。
- (2)再募集住戸の申込受付期間 ： 令和8年10月19日（月）午前10時から午前10時30分まで
- (3)再募集住戸の申込受付場所 ： 長崎県勤労福祉会館 1階 多目的室 （長崎市桜町9－6）

※応募者が2名以上となった住戸については、その場で抽選を行います。また、応募がなかった場合は、その後は先着順で申し込みを受け付けます。
※応募がなかった特定目的住宅及び単身者向け住宅は、再募集の受付時には、一般または単身者向け住宅として取り扱います（子育て期限付き及び子育て世帯向け住戸改善住宅・移住者又は新規就労者向け単身用住宅・新築住宅を除く）。
※申し込みは上記の会場で行いません。また、電話での受付も出来ませんので、直接会場までお越しください。

●市営住宅管理センターの問い合わせ先一覧表

長崎市営住宅指定管理者	電話番号	所在地
トラスティ建物管理・エルベック共同事業体	市役所18階 095－829－2991	〒850－8685 長崎市魚の町4番1号
	三重地域センター1階 095－850－1183	〒851－2204 長崎市三重町1098番地1
	三和地域センター2階 095－892－1132	〒851－0403 長崎市布巻町111番地1

●申込受付会場・抽選会場・再募集受付会場の案内図

※下記の会場で行います。

