

長崎市地区計画建築物概要書 (17.小江原ニュータウン地区計画)

1. 建築主の 住所・氏名				
2. 代理者資格 住所・氏名	() 級建築士 () 登録第 () 号			
建築士事務所名	() 級建築士事務所 () 登録第 () 号 電話番号 ()			
3. 地名・地番	長崎市			
4. 地区計画名	小江原ニュータウン地区計画		都市計画課	
5. 地区細区分	住居専用A地区・住居専用B地区・住居地区・準商業地区・商業地区		適・否	
6. 建築用途			適・否	
7. 付属建築物	ア.有 イ.無 用途 () 面積 (m ²) 軒高 (m)		適・否	
8. 工事の種別	・新築 ・増築 ・改築 ・移転 ・用途変更 ・大規模の修繕 ・大規模の模様替			
9. 敷地面積	m ² (≧ 160 m ²)			適・否
10. 建築面積	m ²	11. 建ぺい率	% (≦ 50・60%)	適・否
12. 延べ面積	(車庫面積 m ² [容積率算定 m ²]	13. 容積率	% (≦ %)	
14. 最高の高さ	m			
15. 工事着手予定日	年 月 日	16. 工事完了予定日	年 月 日	適・否
17 建築物 等 の 制限	ア.壁面後退 (1 m以上) を守っていますか		1. はい 2. いいえ	適・否
	イ.境界上の石段・石積等の移動や取壊しを行っていますか		1. はい 2. いいえ	適・否
	ウ.建築物、スラブ等の工作物及び看板等は、法面内 又は法面に突き出して建築し、又は設置していま せんか		1. はい 2. いいえ	適・否
18 備考	・延べ面積の欄の () 書きは車庫面積、 [] 書きは容積率算定上の延べ面積を記入すること。 ・第1種低層住居専用地域には、外壁の後退距離の限度 1.0mが定められています。 ・審査職員 (都市計画課) は地区の北側に現に存在する緑地等を保全しているか審査する事			

※ 太線枠内のみ記入してください。

附 近 見 取 図

配 置 図

備 考

注 意：記載については、建築計画概要書に準じてください。