

長崎市地区計画建築物概要書（38.長崎駅周辺地区計画）

1. 建築主の住所・氏名				
2. 代理者資格住所・氏名	<input type="checkbox"/> 級建築士（ <input type="checkbox"/> ）登録第 <input type="text"/> 号			
建築士事務所名	<input type="checkbox"/> 級建築士事務所（ <input type="checkbox"/> ）登録第 <input type="text"/> 号 電話番号 <input type="text"/> （ <input type="text"/> ）			
3. 地名・地番	長崎市			
4. 地区計画名	長崎駅周辺地区計画	5. 地区細区分	A 地区・B 地区・C 地区	都市計画課
6. 建築用途				適・否
7. 工事の種別	・新築 ・増築 ・改築 ・移転 ・用途変更 ・大規模の修繕 ・大規模の模様替			—
8. 敷地面積	$m^2 \geq (2,000 m^2(A \text{ 地区}), 1,000 m^2(B \text{ 地区}), 500 m^2(C \text{ 地区}))$			適・否
9. 建築面積	m^2	10. 建ぺい率	$\% \leq (\quad \%)$	適・否
11. 延べ面積	m^2 (車庫面積 m^2 [容積率算定 m^2)	12. 容積率	$\% \leq (\quad \%)$	適・否
13. 最高の高さ	m (・ 31m以下 ・ 31m超 51m以下)			適・否
14. 工事着手予定日	年 月 日	15. 工事完了予定日	年 月 日	適・否
16 建築物等の制限	ア. 壁面後退（5m、2m、1m以上）を守っていますか		1. はい 2. いいえ	適・否
	イ. 壁面後退区域の工作物の制限を守っていますか		1. はい 2. いいえ	適・否
	ウ. 屋根、外壁、柱の彩度は低彩度で、周辺の景観と調和した落ち着いた色調ですか		1. はい 2. いいえ	適・否
	エ. 屋上の設備類は、目隠しをしていますか		1. はい 2. いいえ	適・否
	オ. 広告物の制限を守っていますか		1. はい 2. いいえ	適・否
	カ. 道路に面する垣・さく等は、周辺環境に配慮した色彩ですか		1. はい 2. いいえ	適・否
	キ. 緑化率の最低限度を守っていますか		1. はい 2. いいえ	適・否
	ク. 最高の高さが 31m を超えている場合は、次の基準を守っていますか		1. はい 2. いいえ	適・否
<ul style="list-style-type: none"> ・ 重要な眺望を阻害していない。（運用基準第3条第1項第2号） ・ 社会貢献に取り組む施設が設けられている。（運用基準第3条第1項第3号） ・ デザインや色彩は圧迫感を軽減している。 ・ 長崎駅西通り線から稲佐山山頂への眺望を確保している。（A 地区） 				適・否
備考	・延べ面積の欄の（ ）は車庫面積、〔 〕は容積率算定上の延べ面積を記入すること。			

※ 太線枠内のみ記入してください。

附 近 見 取 図

配 置 図

備 考

注 意：記載については、建築計画概要書に準じてください。